

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за изградњу подземне гараже у обухвату Лينيјског парка
на грађевинској парцели СА-1 коју чине ГП5, ГП6 и ГП7 на КП 1/42, 1/44 и
1/45 КО Стари град, у Београду

Инвеститор: Градска Управа Града Београда,
Секретаријат за инвестиције,
Трг Николе Пашића бр.6, Београд

Врста техничке
документације: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Назив пројекта: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу подземне гараже у**
обухвату Линијског парка на грађевинској парцели СА-1 коју
чине ГП5, ГП6 и ГП7 на КП 1/42, 1/44 и 1/45 КО Стари град, у
Београду

Пројектант: МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ а.д. БЕОГРАД
БЕОГРАД, Добрињска 8а

Одговорно лице
пројектанта: генерални директор Слободан Лалић

Потпис: 

Одговорни
урбаниста: Ивана Поповић дипл.инж.арх.

Број лиценце: 200 1180 09

Потпис: 



Број техничке
документације: 2023У013-УП-ГПСА1

Место и датум: Београд, 11.2024. године

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај пројекта
1.3.	Извод из регистрације привредног субјекта
1.4.	Решење о одређивању одговорног урбанисте и одговорног пројектанта
1.5.	Лиценце и потврде одговорних пројектаната
1.6.	Изјава одговорних пројектаната
1.7.	Изјава одговорног урбанисте
1.8.	Текстуална документација
1.8.1.	Увод - повод и циљ израде урбанистичког пројекта, правни и плански основ
1.8.2.	Обухват урбанистичког пројекта
1.8.3.	Подаци о локацији извод из планског основа
1.8.4.	Простор за градњу објекта
1.8.5.	Урбанистички параметри планиране изградње
1.8.6.	Регулација и нивелација
1.8.7.	Концепција решења
1.8.8.	Технички опис архитектонског решења објекта
1.8.9.	Инжењерско-геолошки услови
1.8.10.	Саобраћај и саобраћајне површине
1.8.11.	Јавни превоз
1.8.12.	Начин прикључења на инфраструктурну мрежу <ul style="list-style-type: none"> 1.8.12.1. Водовод 1.8.12.2. Канализација 1.8.12.3. Електроенергетска мрежа 1.8.12.4. Телекомуникациона мрежа 1.8.12.5. Топловодна мрежа 1.8.12.6. Гасоводна мрежа
1.8.13.	Зелене површине
1.8.14.	Мере заштите
1.8.15.	Евакуација отпада

1.8.16.	Услови за несметано кретање деце, старих и хендикепираних инвалидних лица
1.8.17.	Смернице за спровођење
1.9.	Графичка документација
1.10.	Прилози
1.10.1.	Катастарско –топографски план
1.10.2.	Копија катастарског плана
1.10.3.	Катастар подземних инсталација
1.10.4.	Информација о локацији
1.10.5.	Услови надлежних институција (табела сарадње са надлежним институцијама)
1.10.6.	Извештај о обављеној стручној контроли Урбанистичког пројекта


ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

р. бр.	Назив цртежа	Број цртежа
1.	Шири приказ локације са границом урбанистичког пројекта– извод из ППППН P=1:1000	2023Y013-УП-ГПСА1_01
2.	Шира ситуација са границом урбанистичког пројекта P=1:1000	2023Y013-УП-ГПСА1_02
3.	Катастарско топографски план са границом урбанистичког пројекта P=1:500	2023Y013-УП-ГПСА1_03
4.	Регулационо-нивелационо решење са основом приземља ± 0.00 P=1:500	2023Y013-УП-ГПСА1_04
5.	Регулационо-нивелационо решење са основом крова P=1:500	2023Y013-УП-ГПСА1_05
6.	Начин прикључења на спољну инфраструктуру – постојеће стање P=1:500	2023Y013-УП-ГПСА1_06.1
7.	Начин прикључења на спољну инфраструктуру – планирано стање P=1:500	2023Y013-УП-ГПСА1_06.2


ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА:

Јавна подземна гаража:

Р.бр.	Назив цртежа	Број цртежа
1.	Ситуација са основом приземља гараже 1:500	2023Y013-УП-ГПСА1_01
2.	Ситуација са основом крова гараже 1:500	2023Y013-УП-ГПСА1_02
3.	Основа подземне етаже -2 1:500	2023Y013-УП-ГПСА1_03
4.	Основа подземне етаже -1 1:500	2023Y013-УП-ГПСА1_04
5.	Пресеци са изгледима 1:400	2023Y013-УП-ГПСА1_05

	2023Y013-УП-ГПСА1	ИЗМЕНА	СТРАНА 4
---	-------------------	--------	-------------

1.3. ИЗВОД ИЗ РЕГИСТРАЦИЈЕ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

	 8000073233901	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 07022387

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Акционарско друштво

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име Машинопројект КОПРИНГ акционарско друштво за консалтинг, пројектовање и инжењеринг, Београд

Скраћено пословно име Машинопројект КОПРИНГ а.д. Београд

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина СТАРИ ГРАД

Место Београд-Стари Град, СТАРИ ГРАД

Улица Добрињска

Број и слово 8а

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 5. октобар 1950

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7112

Назив делатности

Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 101512751

Подаци од значаја за правни промет

Дана 11.05.2022. године у 10:13:47 часова

Страна 1 од 4

Текући рачуни

285-1001209897388-39
170-0000000100206-96
155-0070100117710-46
160-0053900037208-72
340-0000010112998-14
330-0000004019654-70
330-0070100128347-30
220-8230200009716-21
170-0030000266620-60
160-0000000006793-67
170-0030000266002-71
170-0030000266623-51
285-1001000001432-88
160-0000000327433-96
170-0030000266614-78
285-1001209897373-84
160-0050800012543-23
170-0030000266003-68
285-1001209897374-81
155-0000000010521-69
220-0000000131942-26
170-0000000000206-75

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

25. август 2021

Датум важећег оснивачког акта

20. фебруар 2012

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Остали заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Дана 11.05.2022. године у 10:13:47 часова

Страна 2 од 4

Подаци о акционару

Назив

Акцијски капитал

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 138.217.400,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 138.217.400,00 RSD

1. април 2020

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 138.217.400,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 138.217.400,00 RSD

1. април 2020

Огранци

- Назив: Машинопројект КОПРИНГ а.д. Београд - OGRANAK BEOGRAD

Шифра делатности: 8020

Назив делатности: Услуге система обезбеђења

Адреса:

Општина: СТАРИ ГРАД

Место: Београд-Стари Грд, СТАРИ ГРАД

Улица: ДОБРИЊСКА

Број и слово: 8А

Спрат, број стана и слово: / /

Заступници

Физичка лица

- Име: Слободан Презиме: Палић

ЈМБГ: 2010977710114

Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом
- Назив: Машинопројект КОПРИНГ АД BEOGRAD OGRANAK BEOGRAD

Шифра делатности: 6810

Дана 11.05.2022. године у 10:13:47 часова

Страна 3 од 4

Назив делатности	Куповина и продаја властитих некретнина		
Адреса			
Општина	СТАРИ ГРАД		
Место	Београд-Стари Град, СТАРИ ГРАД		
Улица	ДОБРИЊСКА		
Број и слово	8А		
Спрат, број стана и слово	/ /		
Заступници			
Физичка лица			
1. Име	Слободан	Презиме	Лалић
ЈМБГ	2010977710114		
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		
Забелешбе			
1 Тип			
Датум	15. август 2005		
Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката, Одлука привредног субјекта о проширењу делатности од 25.04.2005. године.		
2 Тип			
Датум	16. децембар 2010		
Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката УГОВОР О ОРГАНИЗОВАЊУ АКЦИОНАРСКОГ ДРУШТВА МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ РАДИ УСКЛАЂИВАЊА СА ЗАКОНОМ О ПРИВРЕДНИМ ДРУШТВИМА, који представља Оснивачки акт – пречишћен текст са изменама од 17.09.2009. год., 16.03.2010.год. и 11.10.2010. год., оверен пред надлежним органом дана 25.11.2010.године Ов.бр. 149522/2010.		

Регистратор, Миодраг Милошевић



Дана 11.05.2022. године у 10:13:47 часова

Страна 4 од 4

1.4 РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ И ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 63/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Службени гласник РС”, бр. 96/23) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТИ

за израду **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА** за изградњу подземне гараже у обухвату **Линијског парка на грађевинској парцели СА-1** коју чине КП 1/42, 1/44 и 1/45 КО Стари град у Београду, одређује се:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: **Ивана Поповић** дипл.инж.арх. број лиценце 200 1180 09

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: **Роксанда Карапанџић** дипл.инж.арх. број лиценце 300 N684 14

Пројектант: **МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ а.д. БЕОГРАД**
БЕОГРАД, Добрињска 8а

Одговорно лице / заступник: **генерални директор Слободан Лалић**

Потпис:

Број техничке документације: **2023У013-УП-ГПСА1**

Место и датум: **Београд, 03.2024. године**

1.5 ЛИЦЕНЦЕ ОДГОВОРНИХ ПРОЈЕКТАНАТА



Број: 02-12/2024-6532
Београд, 18.03.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ивана Д. Поповић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1180 09

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 28.03.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Роксанда З. Карапанџић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИВ 01582072160

одговорни пројектант
архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 N684 14



У Београду,
20. новембра 2014. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Глазковић
Мр Милош Глазковић
ДИПЛОМ. ИНЖ. СТ.

Број: 02-12/2024-106
Београд, 09.01.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Роксанда З. Карапанџић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 Н684 14

Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 20.11.2024.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

1.6. ИЗЈАВА ОДГОВОРНИХ ПРОЈЕКТАНАТА

Одговорни пројектанти **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА** за изградњу подземне гараже у обухвату Линијског парка на грађевинској парцели СА-1 коју чине КП 1/42, 1/44 и 1/45 КО Стари град , у Београду

Ивана Поповић дипл.инж.арх.

Роксанда Карапанџић дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМО

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да је пројекат израђен у складу са Извештајем о обављеној стручној контроли Урбанистичког пројекта за изградњу подземне гараже у обухвату Линијског парка на грађевинској парцели СА-1 коју чине ГП5, ГП6, и ГП7 на КП 1/42, 1/44 и 1/45 КО Стари град, у Београду (бр. 2379/2024-06 од 25.09.2024.године)
3. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат приписаних елаборатима и студијама
4. да су сви примерци пројекта истоветни.

Одговорни пројектант: **Роксанда Карапанџић** дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 N684 14

Потпис:

Одговорни урбаниста: **Ивана Поповић** дипл.инж.арх.

Број лиценце: 200 1180 09

Потпис:



Број техничке документације: 2023Y013-УП-ГПСА1

Место и датум: Београд, 11.2024. године

1.7. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/2019), прилаже се:

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

да је

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу подземне гараже у обухвату Линијског парка на грађевинској парцели СА-1 коју чине ГП5, ГП6 и ГП7 на КП 1/42, 1/44 и 1/45 КО Стари град, у Београду израђен у складу са

- **Законом о планирању и изградњи** ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 63/2023) и прописима донетим на основу овог Закона, као и у складу са

- **Планом детаљне регулације за Линијски парк** („Сл. Лист града Београда“, бр. 77/21)

- **Планом генералне регулације мреже јавних гаража** ("Службени лист града Београда" бр. 19/11).

- **Извештајем** о обављеној стручној контроли Урбанистичког пројекта за изградњу подземне гараже у обухвату Линијског парка на грађевинској парцели СА-1 коју чине ГП5, ГП6, и ГП7 на КП 1/42, 1/44 и 1/45 КО Стари град, у Београду (бр. 2379/2024-06 од 25.09.2024.године)

Одговорни урбаниста:

Ивана Поповић дипл.инж.арх.

Број лиценце:

200 1180 09

Потпис:




Број техничке документације:

2023У013-УП-ГПСА1

Место и датум:

Београд, 11.2024. године

	2023Y013-УП-ГПСА1	ИЗМЕНА	СТРАНА 16
---	-------------------	--------	--------------

1.8 ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.8.1. УВОД

Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта

Урбанистички пројекат за изградњу подземне гараже у обухвату Линијског парка на грађевинској парцели СА-1 коју чине КП 1/42, 1/44 и 1/45 КО Стари град, у Београду се ради на захтев инвеститора, Градске Управе Града Београда, Секретаријата за инвестиције пошто је за спровођење планских решења за ову локацију, а на основу важећег Плана детаљне регулације за Линијски парк - Београд, градске општине Стари град и Палилула ("Сл. лист града Београда" бр. 77/21), обавезна израда Урбанистичког пројекта.

Циљ израде овог урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонско обликовање површине јавне намене и урбанистичко-архитектонска разрада локације, детаљна анализа локације на основу које би се јасно дефинисале површине намењене за изградњу објекта и капацитети који се могу остварити спровођењем урбанистичких параметара који су дати Планом детаљне регулације за Линијски парк.

Приликом израде Урбанистичког пројекта за наведени грађевински комплекс коришћена је следећа документација:

- **Катастарско-топографски план**, израђен од стране "Премер Савковић" д.о.о. од 22.03.2024. године у размери 1:500;
- **Копија катастарског плана**, за катастарске парцеле број:1/42, 1/44 и 1/45.; број 6851155 953-233-6611/2024 од 21.2.2024., у размери 1:2000, издата од стране Републике Србије, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Савски венац, Београд
- **Информација о локацији** за катастарске парцеле КП 1/31, 1/32, 1/33 КО Стари град, број 350-02-01591/2022-07., од 08.08.2022. године издата од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектора за просторно планирање и урбанизам.
- **Пројектни задатак** за израду техничке документације и извођење радова на изградњи подземне гараже према Плану детаљне регулације „Линијски парк“ - Београд градске општине Стари град и Палилула

Наведена документација налази се у прилогу и саставни је део Урбанистичког пројекта.

Правни и плански основ

Правни и плански основ за израду овог Урбанистичког пројекта садржи се у:

Правни основ:

- **Закон о планирању и изградњи** ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 63/2023);
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** ("Службени гласник РС", бр. 32/19)

Плански основ:

- План детаљне регулације за Линијски парк - Београд, градске општине Стари град и Палилула ("Сл. лист града Београда" бр. 77/21).
- План генералне регулације мреже јавних гаража ("Службени лист града Београда" бр. 19/11).
- Измене и допуне Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) – (I фаза -3. етапа) („Сл. лист града Београда“ бр. 91/23)

1.8.2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Положај и граница урбанистичког пројекта

Предметна локација се налази у централној зони града, на десној обали Дунава, на простору између улице Тадеуша Кошћушка и Дунавске улице. Границом урбанистичког пројекта обухваћен је простор између објекта спортско рекреативног центра „Милан Гале Мушкатиновић“, тениског центра и улице Тадеуша Кошћушка до јавне зелене површине планиране потцелине 1.3 Линијског парка.

Спортски центар „25.мај“ данас ЈП СРПЦ „Милан Гале Мушкатиновић“ изграђен је према пројекту архитекте Ивана Антића у периоду од 1971. до 1974. године, као композиција више различитих облика, значајних архитектонско-урбанистичких вредности, који су добро уклопљени у простор на десној обали Дунава, у подножју Београдске тврђаве, доприносећи ликовној панорами Београда.

Укупна површина у оквиру границе урбанистичког пројекта износи 16174m² и обухвата грађевинску парцелу СА-1, коју чине целе катастарске парцеле 1/42, 1/44 и 1/45 КО Стари град.

Граница урбанистичког пројекта је приказана на свим графичким прилозима.



сл.1 Шира ситуација

Границом урбанистичког пројекта је обухваћена грађевинска парцела СА-1, чије су границе одређене регулационим линијама које су дефинисане ПДР-ом за Линијски парк.

Планом је посматрана локација намењена за стационарни саобраћај јавне намене (подземну гаражу), на грађевинској парцели СА-1.

Грађевинске парцеле:

План детаљне регулације за Линијски парк је аналитички дефинисао грађевинску парцелу неправилног облика **СА-1**, коју чине грађевинске парцеле ГП5, ГП6 и ГП7. На основу пројекта препарцелације формиране су катастарске парцеле **КП 1/42, 1/44 и 1/45 КО Стари град**.

Изградња објекта подземне гараже на ГП6, на катастарској парцели 1/44 КО Стари град и саобраћајнице на ГП5, на катастарској парцели 1/42, представља **прву фазу** реализације

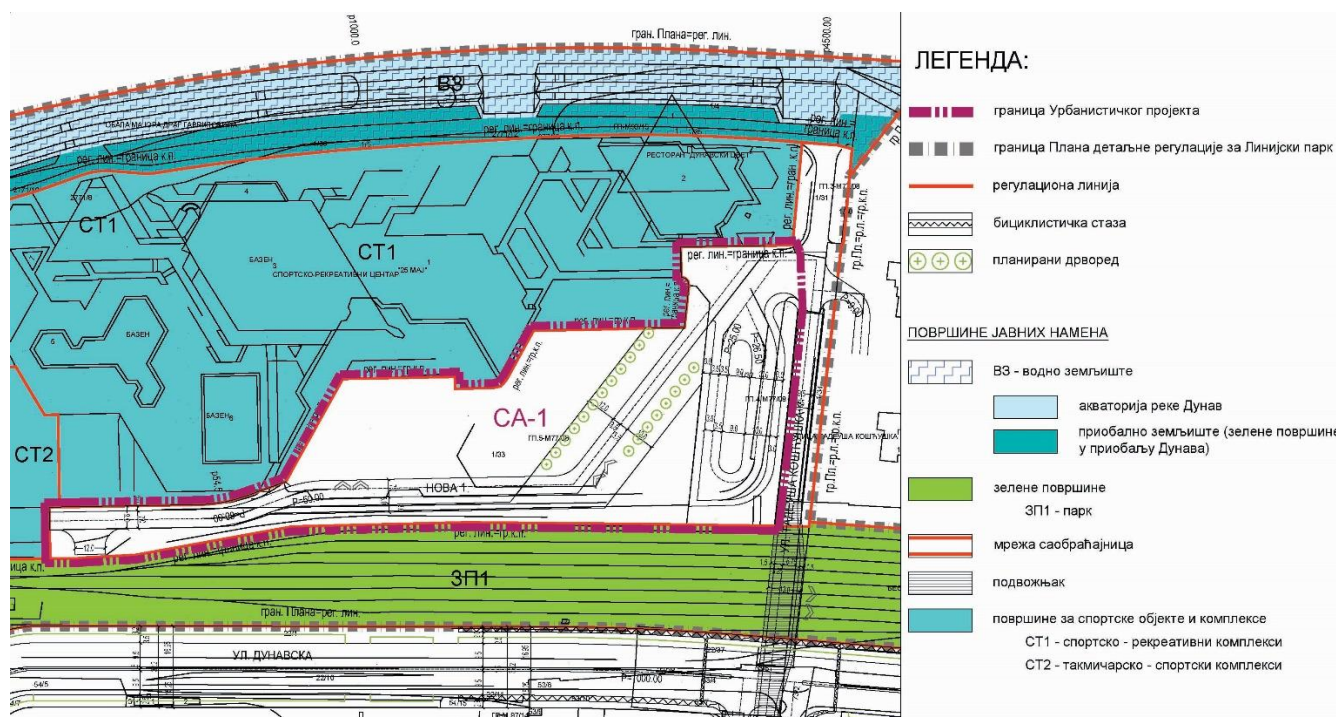
грађевинске парцеле СА-1, а реконструкција аутобуског терминауса на ГП7, на катастарској парцели 1/45, **другу фазу** реализације. Функционисање сваке фазе је независно од реализације следеће без могућности да се обавезе из једне фазе преносе у другу. Почетак реализације фаза није међусобно условљен дефинисаним фазама. Дозвољава се спровођење фазне реализације тако да се реализује друга фаза пре прве фазе уколико за то буде потребе. Спровођење пројекта по фазама је планирано ради издавања дозвола за извођење радова.

Постојећи терен грађевинске парцеле је у минималном паду од 75.69мнв до 78.22мнв, највећим делом површина је на приближној коти од 76.30м.н.в. Планирани терен грађевинске парцеле СА-1 је усклађен са котама постојеће саобраћајнице Тадеуша Кошћушког, приступним тротоарима околних објеката Спортског центра Милан Гале Мушкатиновић и зеленим површинама подцелине 1.3 Линијског парка.

Колски приступ грађевинском комплексу са јавне саобраћајне површине остварује се из правца истока, из постојеће улице Тадеуша Кошћушког и новопланиране саобраћајнице Нова 1.

Грађевинска парцела СА-1 просторно се граничи са грађевинском парцелом СТ1 Спортско рекреативног центра Милан Гале Мушкатиновић на северу, грађевинском парцелом СТ2 тениских терена на западу, саобраћајницом Тадеуша Кошћушка на истоку и подцелином 1.3 Линијског парка на југу.

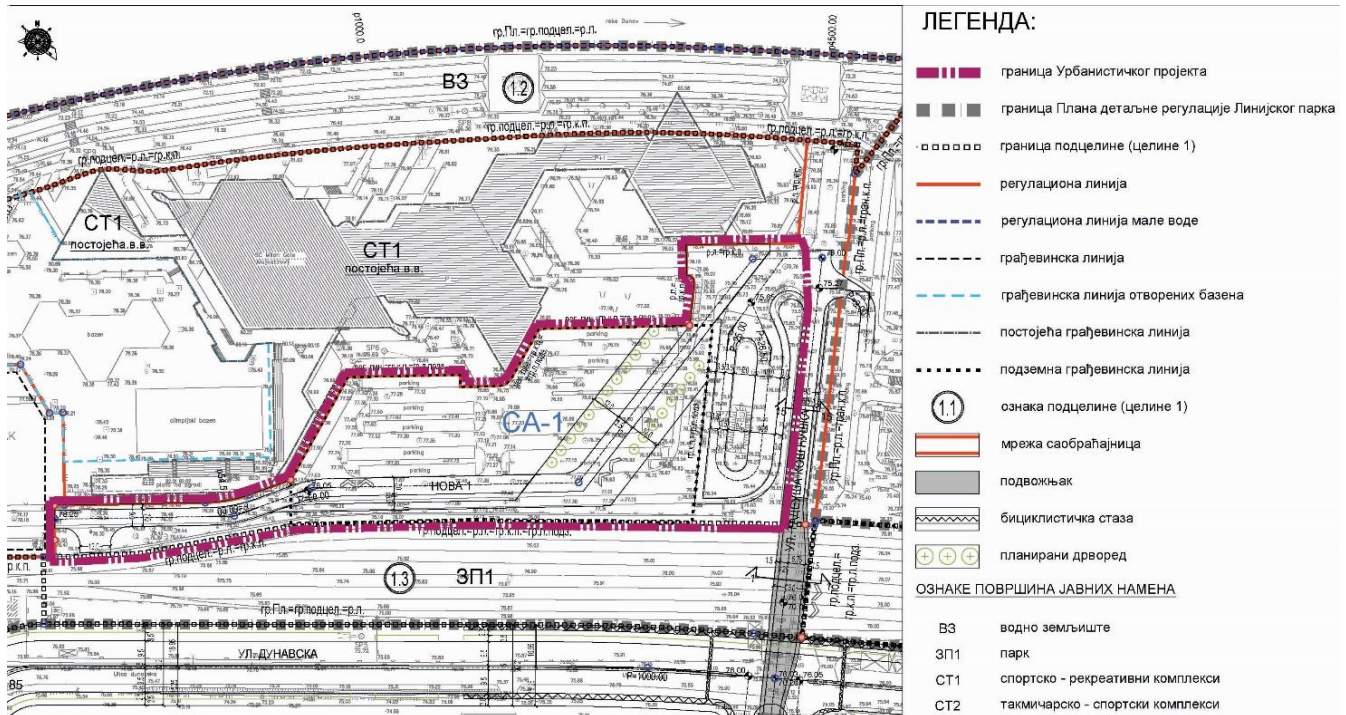
1.8.3. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ - ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ОСНОВА



сл.2. Планирана намена површина - извод из ПДР-а

Према Плану детаљне регулације за Линијски парк у Београду, градске општине Стари град и Палилула („Сл. лист града Београда“ бр.77/21) предметна локација се налази у целини 2, која је претежно спортског карактера. Целина 2 обухвата и постојећи спортско рекреативни центар „Милан Гале Мушкатиновић“ и Тениски центар.

Грађевинска парцела СА1 се просторно граничи са површинама намењеним за спортске објекте и комплексе, јавним зеленим површинама и саобраћајним површинама.



сл.3. Регулационо-нивелациони план - извод из ПДР-а

Планом детаљне регулације Линијског парка, дефинисана је подземна грађевинска линија предметне подземне гараже и обавеза спровођења процедуром израде и потврђивања урбанистичког пројекта.

Према Плану детаљне регулације за Линијски парк предметна грађевинска парцела СА-1 припада површинама јавне намене планиране за стационарни саобраћај (подземну гаражу) на ГП 6 на КП 1/44 КО Стари град, саобраћајницу Нова 1, аутобуски терминал на ГП7 и јавну зелену парковску површину – озелењени кров гараже као интегрисани део подцелине 1.3 Линијског парка. Према Плану генералне регулације мреже јавних гаража ("Службени лист града Београда" бр. 19/11), предметна локација се налази у широј централној зони, коју карактерише висок степен атракције и концентрација различитих садржаја са дефицитом паркинг места.

1.8.4. ПРОСТОР ЗА ГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Простор за градњу објекта дефинисан је грађевинским линијама задатим Планом детаљне регулације за Линијски парк. У складу са тим дефинисано је заузеће објекта на парцели, његова форма као и сам концепт јавне подземне гараже и њено усклађивање са објектима спортског центра у непосредној околини и интегрисање озелењеног крова гараже са парковском површином и пешачким комуникацијама подцелине 1.3 Линијског парка.

Пешачки приступ грађевинској парцели СА-1 се остварује преко тротоара улице Тадеуша Кошћушка, тротара улице Нова 1, са пешачке стазе „дијагонале“ потцелине 1.3 Линијског парка и пешачког приступа термину са пешачке стазе потцелине 1.4 Линијског парка.

Постојећи терен грађевинске парцеле СА-1 је виши у односу на коту планиране саобраћајнице Нова 1, планирани терен је пројектован у зависности од међусобног положаја парцеле и приступне улице Тадеуша Кошћушка и околних објеката.

Архитектонско-урбанистичко решење објекта, као и диспозиција објекта на парцели, проистекли су из следећих чинилаца:

- могућности које пружа предметна грађевинска парцела својом геометријом и површином;
- задатих урбанистичких параметара
- пројектни задатак.

1.8.5. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ

Упоредни приказ планираних урбанистичких параметара на предметној локацији и урбанистичких параметара из Плана детаљне регулације за Линијски парк - Београд, градске општине Стари град и Палилула ("Сл. лист града Београда" бр. 77/21), дат је у табели:

УПОРЕДНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТРА			
ГП СА-1 на ГП5, ГП6 и ГП7 на КП 1/42, 1/44 и 1/45 КО Стари град	ПДР Линијског парка - задато	Пројектни задатак - задато	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ остварено
површина грађевинске парцеле СА-1	16169.29m ²	/	16174.00m ²
површина габарита подземне гараже	макс. 10292m ²	/	8011.98m ²
брuto развијена површина БРГП	/	/	315.68m ²
индекс заузетости (подземно)	макс. 100% од ГП6	/	77.83% од ГП6
тип гараже	подземна	подземна	подземна
број подземних етажа	/	две	две
број приступа	два	два	два
позиције приступа	из улице Нова 1	из улице Нова 1	из улице Нова 1
капацитет	/	550 ПМ	517 ПМ
број паркинг места за особе са инвалидитетом	/	5% од укупног броја за особе са инвалидитетом	26 ПМ за особе са инвалидитетом

НАПОМЕНА:

Кроз даљу разраду пројектне документације (ИДП, ПГД, ПЗИ) могућа су одступања у површинама у оквиру дозвољених урбанистичких параметара (око 10%).

1.8.6. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

Регулационе линије су дефинисане Планом детаљне регулације за Линијски парк - Београд, градске општине Стари град и Палилула ("Сл. лист града Београда" бр. 77/21).

Хоризонтална регулација

Грађевинске линије

Грађевинске линије дефинисане су Планом детаљне регулације за Линијски парк - Београд, градске општине Стари град и Палилула ("Сл. лист града Београда" бр. 77/21).

Грађевинска линија јавне подземне гараже на грађевинској парцели ГП 6 према ПДР-у поклапа се са регулационом линијом и није обавезујућа. Остварена подземна грађевинска линија варира у зависности од положаја објекта у односу на регулациону линију.

Терен грађевинске парцеле СА-1 пада од југа ка северу, минимално.

Вертикална регулација и нивелација

План детаљне регулације за Линијски парк - Београд, градске општине Стари град и Палилула ("Сл. лист града Београда" бр. 77/21) није јасно дефинисао висину венца за јавну подземну гаражу.

У складу са функцијом и наменом објекта јавне подземне гараже на ГП6, проистекла је висина венца надстрешнице од 4.50m (80.80mnnv), задовољавајући потребан стандард висине за овакву врсту објекта. Остварена спратност објекта је 2По+П.

1.8.7. КОНЦЕПЦИЈА РЕШЕЊА

Основна концепција урбанистичког решења базирана је на детаљној анализи различитих аспеката постојећег стања. У складу са ширим просторним контекстом, урбанистичким условима и ограничењима, као и са захтевима инвеститора, овим пројектом дефинисане су могућности за изградњу објекта јавне подземне гараже.

На предметном простору планирана је интервенција која за циљ има изградњу подземне гараже уз афирмацију амбијенталног потенцијала јавног урбаног простора, у складу са његовим карактером, значајем и улогом у укупној слици града.

Планирана интервенција у граници урбанистичког пројекта, заснива се на следећем:

- изградња објекта подземне јавне гараже на грађевинској парцели ГП6 (на КП 1/44 КО Стари град), са колским приступима преко улазне и излазне рампи из новопроектване саобраћајнице Нова 1, према правилима задатим ПДР-ом,
- реконструкција терминуса „Дорћол“, као друга фаза изградње,
- изградња зелених и пешачких површина на крову гараже, формирањем континуиране зелене површине која обезбеђује континуитет нивелације и пешачких токова са подцелином 1.3 Линијског парка,
- опремање целокупног простора адекватим елементима уређивања слободних зелених, пешачких и колских површина, на начин који ће унапредити целокупни амбијент и потврдити постојеће вредности архитектонског оквира спортског центра Милан Гале Мушкатиновић које је ремек дело архитекте Ивана Антића.
- Планира се реконструкција постојеће и изградња нове комуналне инфраструктуре у циљу усклађивања свих постојећих траса са планираним објектом и комплетног опремања локације.

Грађевинска парцела СА1 је са потцелином 1.3 Линијског парка концептуално повезана дијагоналним пешачким правцем који повезује Доњи град Калемегдана са дунавском обалом.

Основни циљеви решења су:

- задовољити саобраћајне захтеве који на овој локацији постоје, при томе дати приоритет пешачком саобраћају и природним амбијентима
- обезбеђење континуитета простора са потцелином 1.3 Линијског парка;
- стварање простора за све грађане;
- остваривање могућности коришћења простора током целог дана у свим годишњим добима.

Локација и урбани контекст:

Постојеће стање:

Грађевинска парцела СА1 је лоцирана у непосредној близини Спортско рекреативног центра Милан Гале Мушкатиновић, границе јој још одређују улица Тадеуша Кошћушког на источној страни, потцелина 1.3 Линијског парка на јужној страни и Тениски центар на западној страни.

Локација се налази у зони интегративне заштите Београдске тврђаве и у непосредном је контакту са објектом спортског центра Милан Гале Мушкатиновић, које се сматра једним од најзначајнијих дела архитекте Ивана Антића.

Тренутна намена локације грађевинске парцеле СА-1 је простор окретнице јавног градског превоза терминус „Дорћол“ на којој окрећу три градске линије аутобуса, паркинг простор и саобраћајница која се користи за приступ базенима Спортско рекреативног центра Милан Гале Мушкатиновић и Тениском центару. У околном подручју је претежно становање.

Планирано стање:

Идејним решењем је предвиђено уклањање постојећег паркинга и изградња подземне јавне гараже. Планом детаљне регулације за Лينيјски парк дефинисано је да се до реализације јавне подземне гараже на парцели СА-1 наведена локација може користити као јавни паркинг.

Саобраћајни правци који су битни за доступност и функционалност овог подручја и везу са другим градским четвртима: улица Тадеуша Кошћушка која подвожњакотом стиже до локације, Дунавска улица.

На предметној грађевинској парцели СА-1, планиран је објект јавне подземне гараже са парковском површином на крову, саобраћајница Нова 1 и терминус јавног градског превоза „Дорћол“.

Објект јавне подземне гараже је пројектован на грађевинској парцели ГП6 са улазним и излазним рампама из улице Нова 1.

Објект подземне гараже је постављен на парцели тако да се најефикасније искористи парцела и њена конфигурација, а поштујући задате урбанистичке параметре и пројектни задатак.

У источном делу грађевинске парцеле ГП6 на крову гараже, предвиђени су спортски терени, који обухватају отворене терене за одбојку и кошарку са пратећим трибинама на отвореном.

1.8.8. ТЕХНИЧКИ ОПИС АРХИТЕКТОНСКОГ РЕШЕЊА ОБЈЕКТА

Локација

Грађевинска парцела СА-1 се налази у оквиру граница дефинисаних ПДР-ом, и обухвата грађевинске парцеле ГП5, ГП6 и ГП7, између улице Тадеуша Кошћушка и спортско рекреативног центра Милан Гале Мушкатиновић у Београду. Са јужне стране предметна локација се граничи са подцелином 1.3 Линијског парка.

Зона грађења подземног дела објекта дефинисана је планским документом ПГР-ом. Грађевински комплекс је неправилног облика и укупне је површине **16174,00m²**. Постојећи терен је у неравномерном паду од 75,60м.н.в. до 78,40м.н.в.

Грађевинском комплексу се приступа са околне јавне саобраћајнице Тадеуша Кошћушка.

Приступ објекту и паркирање

Пешачки улаз и приступ објекту подземне гараже остварује се преко евакуационих степеништа у парковској површини на крову гараже.

За особе са посебним потребама приступ подземној гаражи се предвиђа путничким лифтом.

Колски улаз у објект подземне гараже је са саобраћајнице Нова 1. Приступ је контролисан.

Број паркинг места је остварен према могућностима локације, Плану детаљне регулације за Линијски парк - Београд, градске општине Стари град и Палилула ("Сл. лист града Београда" бр. 77/21) и Пројектом задатку.

КОНЦЕПТ ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ

Грађевинска парцела СА1 је у директној вези са потцелином 1.3 Линијског парка и представља њен наставак, односно проширен део парка. Концептуално су повезане дијагоналним пешачким правцем који повезује Доњи град Калемегдана са дунавском обалом. Ову локацију карактерише присуство саобраћаја и колског и јавног градског, те је један од главних изазова раздвајање и мирење саобраћајног и парковског садржаја. Планира се подземна гаража испод површине парка, која додатно усложњава саобраћајно кретање на локацији.

Гаража је двоетажна, велика гаража (површине преко 1500м2). Улица Нова1 која има функцију приступне улице за СРЦ „Милан Гале Мушкатиновић“, тениски центар и колски приступ

подземној гаражи испод површине парка. Уливца је пројектована за пролаз путничких возила, туристичких аутобуса, сервисних возила и пролаз ПП возила.

Основни концепт парка је наглашавање пешачког правца "дијагонале" са Калемегдана ка Дунаву. Идеја је да тај пешачки правац изађе на дунавску обалу.

Кретање на локацији је у више типова саобраћаја и у више праваца кретања. Корисницима ове зоне сматрају се како локални тако и становници целокупног градског подручја. Сама локација је атрактивна и по свом положају уз реку и по архитектонским и историјским квалитетима те зоне, те се сматра да је потреба за великом подземном гаражом неопходна. Присуство линија ЈЛТ-а у непосредној близини се сматра додатном олакшицом за приступ овој зони, али је и мешање типова саобраћаја усложнило идеју да се што више задржи парковски карактер у овом делу приобаља.

Циљ идејног решења јесте да у свему помири идентитет, функционалност и просторни распоред грађевинске парцеле СА1 и полазну идеју за концепт простора представљену у победничком **конкурсном раду ауторског тима**. Конкурсно решење је представљало основ за израду идејног решења и у највећој могућој мери је имплементирано у пројекат.

Саобраћајни правци који залазе у целину и који су битни за доступност и функционалност овог подручја и везу са другим градским четвртима: улица Тадеуша Кошћушка која подвожњак стиче до локације, Дунавска улица, Булевар војводе Бојовића у непосредној близини. Позиционо, грађевинска парцела СА1 се ослања на целину 1.3. за доступност пешацима.

Ово идејно решење делимично мења приступ суседним садржајима СРЦ-а „М.Гале Мушкатиновић“ - сервисном улазу ће се приступати из улице Нова1 која тангира ту приступну зону и нивелацијски се усклађује. До сада је приступ сервисном улазу био омогућен из засебне приступне улице.

Концепт површина за комуникацију

Предложеним решењем смањује се саобраћајни карактер ове локације и даје се приоритет пешачкој комуникацији путем пешачке стазе - "дијагонале".

Грађевински комплекс је подељен на три међусобно повезане функционалне целине:

- ГП 7 окретница градског саобраћајног јавног превоза – терминус „Дорћол“
- ГП6 подземна гаража са парковском површином са пешачком дијагоналом која је главни акценат ове целине, ушукана у дрвореде и обезбеђена од колског саобраћаја са сменом парковских и спортских амбијената и водених површина уз пешачки правац и улицом Нова 1 која је јавна саобраћајна површина са које се приступа гаражи и
- ГП5 зона са улицом Нова 1 којом се приступа базенима спортског центра и тениског центра и зеленилом у директном контакту са тлом.

Концепт распореда и планираних садржаја

Основне идеја приликом дефинисања намена простора јесу:

- формирање амбијената тако да што више задрже парковски квалитет и амбијент прилагођен пешацима у слободном кретању
- планирани садржаји представљају вишенаменске просторе планиране на отвореном за спонтано коришћење, игру деце, пикник, уживање у зеленилу;
- стимулисање људи да чешће и дуже бораве на отвореним просторима и у шетњи, да свакодневно науче да уживају у одмору, релаксацији, рекреацији на јавним просторима, читању, раду, учењу, дружењу.

Концепт еколошких вредности

Основна идеја је стварање природног амбијента, активност урбане заједнице и артикулација водених површина у партеру и упућивање ка рекама.

КОНЦЕПТ ОБЛИКОВАЊА И ВИЗУЕЛНИ ИДЕНТИТЕТ ПРОСТОРА

Главна визуелна карактеристика ове целине је продор пешака ка реци. Јак пешачки правац који повезује значајне симболе на нивоу целог града - Калемегдан и реку Дунав уз стварање пријатне пропратне атмосфере за све који се ту нађу. Омогућавање безбедне, еколошки квалитетне, приступачне и човекомерне градске зоне доступне у свако доба свим корисницима.

Према пројектом задатку и планском основу израђено је идејно решење за подземну гаражу у оквиру ГП6.

Позиционирање објекта испоштовало је урбанистичке захтеве о димензионирању простора према предвиђеним наменама, физичкој структури и организацији простора с обзиром на функционалне захтеве, као и о економичности решења, иновативности и планираној одрживости пројектованих објеката.

Објекат је слободностојећи.

Овим идејним решењем, предвиђено је уклањање постојећег паркинга и изградња двоетажне подземне гараже са идејом да се изврши повезивање партера са парковском површином подцелине 1.3. Унутрашњи простор је прилагођен новој намени, као и конструкција условљена новом функцијом и савременом технологијом изградње.

Објекат је пројектован као низ простора за потребе паркирања возила и паркирање бицикала (са електро пуњачима, и сл.). У објекту су предвиђени и простори за техничке и санитарне просторије, како би објекат имао сву потребну технолошку подршку за функционисање овакве врсте објекта.

Објекат је спратности **2По+П**. Усвојена кота приземља је $\pm 0.00 = 76.30$ мнв. Кота највише тачке венца надстрешнице поред терминуса је $+4.50 = 80.80$ мнв.

Укупни капацитет гараже износи **517** паркинг место, од чега је за потребе паркирања особа са инвалидитетом планирано **26** паркинг места (5%). Према корисној површини спада у велике гараже (више од 1500м²).

Колски приступи гаражи се остварују преко одвојених двоструких правих грејаних рампи, ширине 6,0m и нагиба 15%. Улазна и излазна рампа планиране су према улици Нова 1.

Вертикалне пешачке комуникације у гаражи остварене су преко пет евакуационих степеништа (од којих је једно намењено ватрогасној бригади) и једног лифта, чије су димензије прилагођене и кретању особа са инвалидитетом. Диспозиција вертикалних комуникација усклађена је са целокупним уређењем слободних површина на озелењеном крову гараже.

У оквиру планиране гараже две подземне етажне су намењене паркирању возила. У објекту су планиране помоћне техничке и санитарне просторије. На нивоу приземља у зони улаза и излаза, планирани су и простори у функцији наплате, контроле и обезбеђења.

Функција и капацитети планираног објекта по етажама и урбанистички параметри остварени идејним архитектонски решењем приказани су табеларно:

НИВО Г1-ПОДЗЕМНА ГАРАЖА- КП 1/44, КО Стари град	
НИВО Г1- НЕТО УКУПНО:	7814.34
НИВО Г1- БРУТО УКУПНО:	8011.98
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	
ПАРКИНГ МЕСТА 2.5X5.0m	234
ИНВАЛИДСКА ПАРКИНГ МЕСТА 3.7X5.0m	15
УКУПНО БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	249
НИВО Г2-ПОДЗЕМНА ГАРАЖА- КП 1/44, КО Стари град	
НИВО Г2- НЕТО УКУПНО:	7848.93
НИВО Г2- БРУТО УКУПНО:	8012.20
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	
ПАРКИНГ МЕСТА 2.5X5.0m	257
ИНВАЛИДСКА ПАРКИНГ МЕСТА 3.7X5.0m	11
УКУПНО БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	268
УКУПНО ПОДЗЕМНА ГАРАЖА- КП 1/44, КО Стари град	
НЕТО УКУПНО (ПОДЗЕМНО И НАДЗЕМНО):	15877.75
БРУТО УКУПНО (ПОДЗЕМНО И НАДЗЕМНО):	16340.05
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	
ПАРКИНГ МЕСТА 2.5X5.0m	491
ИНВАЛИДСКА ПАРКИНГ МЕСТА 3.7X5.0m	26
УКУПНО БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	517

Сама локација пројектована је у неколико функционалних зона:

- зона ГСП окретнице – препројектована да боље одговори капацитету и учесталости саобраћаја
- улазно/излазни пункт за подземну гаражу са лифтом и степеништима, продајом карата, јавним тоалетом
- улица Нова 1- приступна улица за подземну гаражу и спровођење саобраћаја даље ка СРЦ „Милан Гале Мушкатировић“ и тениском центру;
- пешачка „дијагонала“ на озелењеном крову гараже која је главни акценат ове целине, наглашена дрворедом и сменом амбијената "арома башти" и водених површина
- зелена зона између окретнице и дијагонале са тереном за боћање
- зелена зона између СРЦ „Милан Гале Мушкатировић“ и дијагонале, са теренима за баскет три на три и одбојку.
- зона техничког блока уз излазну рампу са објектом трафостанице и дизел агрегатом
- зона прилаза Тениског центра и спољним базенима - функционално саобраћајна са обезбеђеном окретницом

Основне идеја приликом дефинисања намена простора јесу:

- обогаћење амбијената тако да што више задрже парковски квалитет и амбијент прилагођен пешацима у слободном кретању упркос присуству окретнице ЈЛП-а и саобраћајне улице Нова1

- вишенаменски простори слободно успостављени на отвореном за спонтано коришћење, а препоручене за седење на трави или обликованом мобилијару, игру деце, пикник, уживање у зеленилу;

- стимулисање људи да чешће и дуже бораве на отвореним просторима и у шетњи поред реке, те свакодневно науче да уживају у одмору, релаксацији, рекреацији на јавним просторима, читању, раду, учењу, дружењу.

- стварање природног амбијента, биоклиматска одговорност, еколошка рециклажа, активност урбане заједнице и очување идеје урбаних башти, водене површине које упућују и најављују излазак на реку.

„Главна визуелна карактеристика ове целине је продор пешака ка реци што и име говори - "Линк парк". Јак пешачки правац који повезује значајне симболе на нивоу целог града- Калемегдан и реку Дунав уз стварање пријатне пропратне атмосфере за све који се ту нађу. Омогућавање безбедне, еколошки квалитетне, приступачне и човекомерне градске зоне доступне у свако доба свим корисницима.“ (Аутори конкурсног решења)

Подземни објект гараже је предвиђен у оквиру ГП6 грађевинском линијом подземних етажа и то на 2 нивоа, планирана је као гаража великог капацитета (517 паркинг места). У постојећем стању овај простор се већ увелико користи као организовани паркинг простор. Изградњом подземне гараже површина би била ослобођена паркираних возила и постала би квалитетан озелењен простор парковског карактера који се као такав надовезује и припаја потцелини 1.3 Линијског парка. У нивоу партера кровна површина гараже се третира као ниво партерног уређења комплекса, за зеленило, поплочане површине, пешачке зоне.

Основни габарит објекта је неправилног облика, пратећи облик задате подземне грађевинске линије, који највише подсећа на комбинацију два паралелограма- већи и мањи, димензија 150x45m + 62x23m.

Остварена површина гараже заједно са припадајућим садржајима на партеру је: надземна БРГП 251.87 m² (надземно + подземно бруто 16276.05m²).

Један од главних принципа за концепцију гараже је поставка улице Нова1 тако да се та два ентитета **не преклапају**. Постојећи коридори инсталација планирани су да буду измештени тако да објекти СРЦ Милан Гале Мушкатиновић не буду угрожени у свом функционисању.

Колске рампи за улаз и излаз из гараже, пешачки улази (степеништа и лифт) уклопљени су са јавним простором изнад гараже.

Гаража има приступ преко једномерних рампи из новопроектване улице Нова1. Рампе су једносмерне, имају по две траке, раздвојене једна је улазна, друга излазна рампа. Колски улази/излази пројектовани су тако да задовољавају услове проходности за меродавно возило и удаљени су у односу на раскрснице (више од 15m), и од позиције пешачких прелаза.

Веза првог и другог нивоа се остварује преко две унутрашње колске рампе, такође једносмерне. Гаража је у већем делу пројектована са једносмерним кретањем. Спољне рампе су грејане и нагиба до 15%.

Евакуационих излаза у виду двокраких натривених степеништа има четири и једно ватрогасно степениште, у складу са захтеваним растојањима и противпожарним условима. Предвиђен је један лифт. Место изласка лифта и евакуационог степеништа на приземљу гараже је груписано заједно са наплатном станицом и тако да формира главни пешачки улаз из партера. Налази се непосредно уз станицу ЈГП на терминусу и степенишне вертикале за ватрогасну бригаду. Евакуациона степеништа излазе из гараже у зону парка, у спољашњу средину. Степеништа су наткривена и природно се проветравају.

Техничке просторије у оквиру гараже планиране су на одговарајућим позицијама у односу на одабрани систем инсталација: техничке просторије за инсталације јаке и слабе струје, машинске инсталације, инсталације водовода и канализације, спринклер и фонтанску технику. Све просторије имају приступ из простора гараже. Осим техничких, постоје и просторије јавног тоалета на првом подземном нивоу - Г1 као и просторија за наплату паркирања, мониторинг и БМС систем у којој седе запослени пуно радно време. У оквиру гараже налазе се и аутомати

за наплату паркирања. Технички блок који се састоји из трафостанице и просторије за дизел агрегат се налази у оквиру партерног уређења парка у непосредној близини излазне рампе. Има обезбеђен приступ са саобраћајнице Нова1.

Гаража је укупног капацитета за 517 возила од чега су 26 места планирана за паркирање особа са инвалидитетом што износи око 5% . Висина чисте етаже је 300 и 350см, од чега захтевани минимум испод зоне инсталација мора бити 230см.

Материјализација: у подземној гаражи на саобраћајним површинама планирана је подна облога - ливени епоксид, систем погодан за велика механичка саобраћајна оптерећења и заштиту површина које нису изложене директним спољашњим утицајима и великим температурним променама. У техничким просторијама планирана завршна обрада пода је цементна кошуљица глачана до црног сјаја и/или керамичке плочице у мокрим техничким просторијама. Планирана завршна подна обрада степенишних простора је гранитна керамика / штампани бетон. Плафони су предвиђени у натур бетону.

Систем за гашење пожара

Према захтевима Пројектног задатака и Елабората заштите од пожара, стабилни систем за гашење пожара водом (нископритисна водена магла) предвиђа се у подземној гаражи на оба нивоа.

Пошто у објекту постоји могућност мржњења инсталације изабран је суви систем. Према упутству произвођача максимална површина гараже која може да се штити сувим секцијским вентилом је 12000 м². Запремина цевовода после сувог секцијског вентила не сме бити већа од 1 м³. Ова вредност је дата као референца, одлучујућа вредност је време пуњења цевовода које не сме прекорачити 60 секунди.

Као извор воде користи се вода из новопроектваног бетонског резервоара. Вода из градске мреже се претходно филтрира и складишти у бетонском танку. За обезбеђење хидрауличких параметара система (проток, притисак) користи се новопроектвано пумпно постројење.

Конструкција гараже је пројектована као скелетна, армирано бетонска, ливена на лицу места.

Пројектовани су капители испод плоче приземља и плоче гараже на нивоу Г -1. Тачне димензије капитела биће одређене из детаљнијег статичког прорачуна. Због димензија, габарит се дилатира на два места у оквиру ободног зида на првој подземној етажи и плоче партера (приземља), темељна плоча и међуспратна плоче се не дилатирају.

Распоред и димензије свих армиранобетонских елемената конструкције биће дати у статичком прорачуну и плановима оплате.

Фундирање објекта гараже вршиће се у складу са анализама из геотехничког елабората, на темељној плочи и шиповима. Темељна јама имаће заштиту у складу са условима градње на терену у датом периоду. Кота подземне воде процењена је према геотехничком елаборату на отприлике 68.95мнв, што је изнад нивоа друге подземне етаже.

Сама конструкција пројектована је по савременим стандардима и тренутним важећим прописима. Конструктивни систем је прилагођен функционалним потребама објекта. Избор материја је савремен, али у функцији постизања оригиналне форме.

Елементи спољног уређења

Материјализација

Материјали примењени за обраду површина одговарају намени површина и интензитету комуникације:

-колски саобраћај: асфалт

-пешачки саобраћај: стазе од набијене земље обogaћене адитивима за стабилизацију ("terra solida" или сл, тротоари уз улице- набијени бетон

-партерни зидови се обрађују штампаним бетоном у „тин сет“ техници (спољни зидови жардињера, парапетни зидови евакуационих степеништа из гараже, парапетни зидови око кружних спортских терена). Жардињере се појављују на местима где то одговара уклапању у амбијент јер се издижу на ниво седења, такође оне додатно омогућују да се оствари неопходна дебљина слоја од минимум 120цм за озелењавање крова изнад гараже. Висина жардињере се уклапа и са позицијом водених површина или евакуационих степеништа Седиште надградне клупе на жардињери је од летвица лакираног и заштитно премазаног пуног дрвета

Прихватање атмосферских падавина

Из озелењених и порозних површина врши се системом сливника на зеленом крову гараже. Порозне површине имају падове (земљане стазе) без обзира на пропусност воде. У оквиру улице и окретнице вода се такође одводи падовима ка уличним сливницима.

Мобилијар и осветљење

Одабрана опрема подразумева, клупе за седење слободностојеће и надградне, канте-ђубријере, чесме за пијаћу воду, ограде на неопходним позицијама (евакуациона степеништа, ограда око терена, ограда на граници зелених и уличних комуникација), опрема спортских терена. Осветљење је јавно и аутоматизовано са стубова висине 4-5м. Око спортских терена је функционално

Јавни тоалет

На ивици парковске зоне и окретнице Терминус Дорћол у склопу са евакуационим излазима, наплатом паркинга и лифт кућицом налази се и зидани објект јавног тоалета. Овај јавни тоалет спада у мрежу јавних тоалета дуж Линијског парка на који се овапарковска површина наставља.

Састоји се из мушке, женске и инвалидске кабине, као и мини оставе за одржавање и предпростора који је отворен. Нето површина 17.32м², бруто 25м².

Наплата паркинг карата

На ивици парковске зоне и окретнице Терминус Дорћол у склопу са евакуационим излазима, јавним тоалетом и лифт кућицом налази се и монтажни објект за наплату паркинг карата. То је просторија са 1 радним местом за боравак запослених 24сата. Бруто површина је 7.27м².

Зелене површине

У нивоу партера кровна површина гараже се третира као ниво партерног уређења комплекса, за зеленило, поплочане површине, парковске садржаје.

Зелене површине су над плочом подземне гараже, и представљају саставни део конструкције објекта са слојевима зеленог крова. Избор врста је извршен на основу услова садње, као што су дубина супстрата која је по захтеву из ПДРа минимално 120цм и омогућава раст високог растиња; експозиција, отпорност у градским условима, декоративности, близина објекта, функција... Један део зелених површина налази се на тлу и то у зони саобраћајнице Нова1 по ободу блока .

Дренажно – акумулациони слој је са испуном и усвојен је свуда у дебљини од 6цм.

Зеленило дуж улице планирано је на тлу као линијски засад, у континуитету, који је дозвољен у складу са густином инсталација и прикључака.

1.8.9. ИНЖЕЊЕРСКО - ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

При изградњи и експлоатацији јавне подземне гараже неопходна је примена адекватних мера у циљу елиминисања негативног утицаја подземне воде.

Начин заштите ископа, тротоара, подземних инсталација, као и начин хидротехничке заштите објекта разрадити посебним пројектом заштите ископа;
Ископе планирати у периоду хидролошког минимума, без застоја и у што краћем временском периоду. Носивост и слегање неће бити ограничавајући фактор, јер ће растерећење земљаних маса бити веће од допунског оптерећења од објекта;

За потребе изградње објекта јавне подземне гараже у обухватају Линијског парка у Београду на грађевинској парцели СА-1, изведена су геотехничка истраживања на основу којих су донети следећи закључци:

- Терен до дубине истраживања изграђују алувијални седименти фације мртваја, поводња и корита.
- Терен припада површи алувијалне и терасних заравни Саве и Дунава.
- Анализом теренских истражних радова ниво подземне воде предвиђа се на дубини од 7.5m у односу на површину терена.
- Сеизмички утицај није ограничење за изградњу новопроектованих објеката.
- Истражни простор на коме је планирана подземна гаража је урбанизован самим тим на терену се не могу забележити савремени процеси и појаве. Општи је закључак да је терен у природним условима стабилан
- Намена објеката, димензије и врста темеља, дубина фундирања и очекивано оптерећење од објекта добијени су од стране Пројектанта грађевинског дела Пројекта. На основу ових података, извршени су прорачуни носивости и величине прогнозних слегања тла. Прорачуни су изведени у лиценцном програму „GEO 5“, по методи из стандарда EN 1997-1/NA.
- Сви радови током изградње ископа и уградње материјала треба да буду изведени тако да се не погоршавају природни инжењерскогеолошки услови у терену, уз геотехнички надзор.
- У случају да се изврши промена улазних података (дубина фундирања, димензије темеља, начин темељења...) који су коришћени за потребе израде овог Елабората, а могу имати одређени утицај на резултате геостатичких прорачуна, неопходно је извршити додатне, односно допунске анализе и ревидовати закључке овог Елабората.

1.8.10. САОБРАЋАЈ И САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Грађевинска парцела СА-1 има колски приступ на јавну саобраћајну површину улице Тадеуша Кошћушка.

У складу са Условима Секретаријата са саобраћај, Сектор за планску документацију, Одељење за планску документацију IV-08 Бр.344.5-835/2023., од 07.11.2023. године пројектовано је саобраћајно решење.

Пројектована је јавна саобраћајница Нова1 која од градске саобраћајнице Тадеуша Кошћушког, води до новопроектоване гараже, до свих садржаја СРЦ Милан Гале Мушкатиновић и до улаза у простор постојећих отворених тениских терена. Саобраћајница Нова 1 је пројектована у ширини од 7,0м, а примењени унутрашњи радијуси су од 7,0м до 12,0м, што омогућава несметано кретање ватрогасних, доставних и комуналних возила.

На крају саобраћајнице Нова 1 пројектована је окретница ширине 12,0м, као и два паркинг места за аутобусе димензија 3,5 x 17,0м.

Са саобраћајнице Нова1 предвиђени су улаз и излаз за подземну гаражу. Улаз и излаз су пројектовани као једносмерни са по две коловозне траке (2 x 3,0=6,0м).

На саобраћајници Нова1 подужни нагиби су од 0.5% до 1.0%. Нивелација је условљена kotaма уласка у подземну гаражу, постојећим kotaма објекта СРЦ Милан Гале Мушкатиновић, терминуса и објекта отворених тениских терена.

Обрачун броја паркинг места је према захтевима Инвеститора, Пројектном задатку и ПДР-у.

За особе са инвалидитетом обезбеђена су паркинг места и то 5% од укупног броја паркинг места.

Пешачке комуникације су пројектоване у складу са **Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима је осигурано несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама** („Службени гласник РС“, бр.22/2015).

Пројектована су два колска приступа у гаражу са саобраћајнице Нова 1 : улаз са северне стране и излаз са западне стране гараже.

Саобраћајни прикључци су пројектовани преко ојачаног тротоара како би се што мање реметио континуитет кретања пешака.

Системи за контролу улаза и излаза гараже су постављени у оквиру саме приступне саобраћајнице као саставни део улазне и излазне саобраћајнице из гараже, са претпростором тако да се не омета проток саобраћаја на околној уличној мрежи.

Предвиђен је простор за паркинг за бицикле у простору подземне гараже.

Саобраћајница Нова 1 је предвиђена за кретање ватрогасног возила, пројектована са коловозном конструкцијом која задовољава осовинско оптерећење до 130кN. Саобраћајница је пројектована тако да поднесе оптерећење ватрогасног возила (осовинско оптерећење од 130кN, рачуна се да су возила троосовинска). Саобраћајница за кретање ватрогасног возила, пројектована је за двосмерно кретање са ширином од 2х3.5m и потребним радијусима од 7m унутрашњи и 10.5m спољашњи.

1.8.11. ЈАВНИ ПРЕВОЗ

Терминус „Дорћол“ је пројектован у складу са саобраћајно-техничким условима Секретаријата за јавни превоз, број XXXIV-03 бр.346.8-78/2023., од 17.01.2024.године, који су у складу са планским поставкама и смерницама развоја јавног линијског превоза:

На крају улице Тадеуша Кошћушка пројектована је почетна (завршна) станица Јавног градског превоза - аутобуски терминус за линије јавног превоза. Терминус је пројектован у виду правоугаоне окретнице дуж које је обезбеђен простор за краткотрајна паркирања аутобуса у циљу обављања свих технолошких потреба везаних за прекид путовања (промене возача, заустављање или паркирање, одмор возача и физиолошко-хигијенске потребе). Терминус је тако постављен да је његов утицај на динамички саобраћај возила и пешачки саобраћај минималан. Сви пројектовани радијуси улаза, излаза и окретања на терминусу пројектовани су да се обезбеди несметано и безбедно кретање меродавног возила (градског аутобуса).

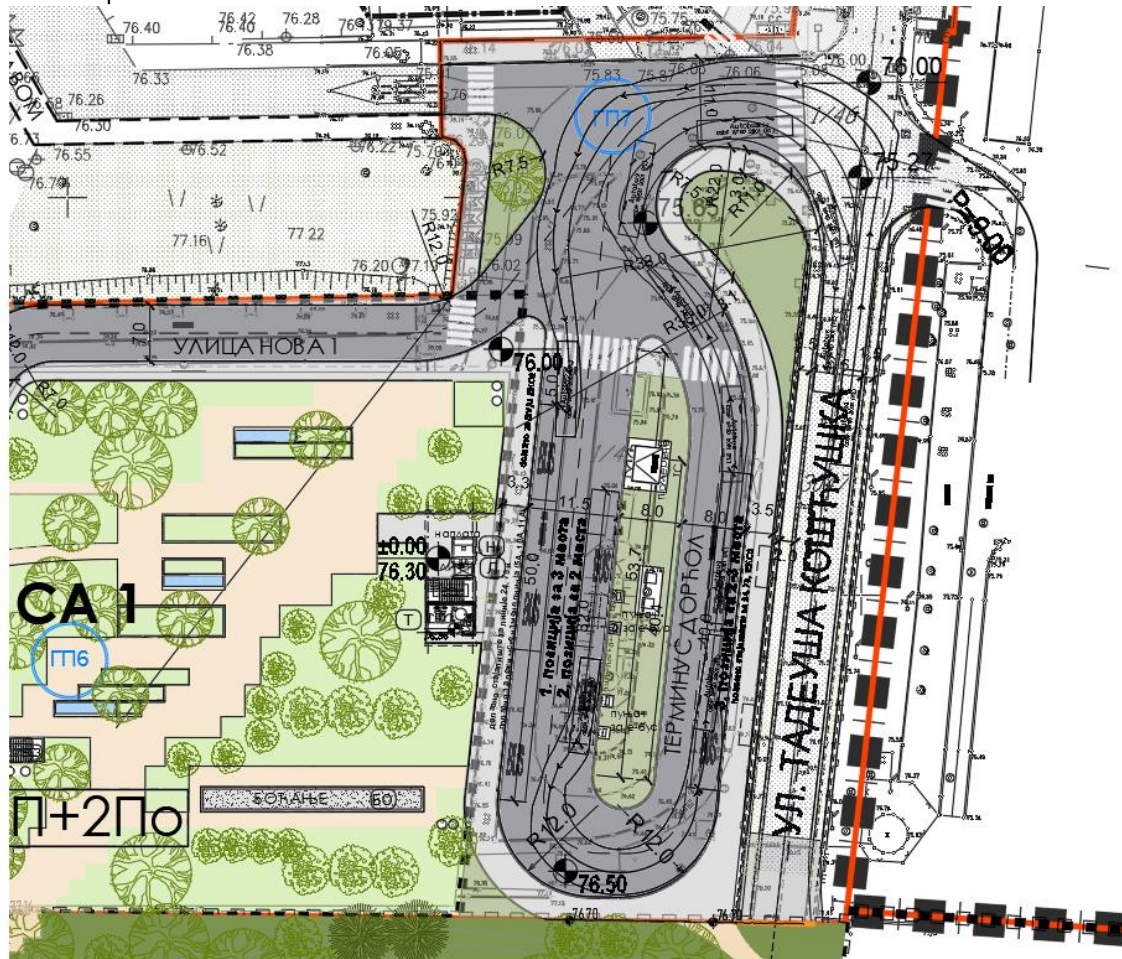
На простору терминуса пројектован је саобраћајни профил са следећим димензијама:

Тротоар (м)	Саобраћајница (м)	зелена површина (м)	Саобраћајница (м)	Тротоар (м)
3,5	11,0=3,5+4+3,5	8,0	9,0=3,5+5,5	3,5

Примењени су унутрашњи радијуси кружних кривина од мин $P=12,0m$, као и троцентрична крива $P1:P2:p3$ (2:1:3) са вредношћу средњег полупречника од $P2=11,0m$; који омогућавају несметано кретање и маневрисање аутобуса. На месту где је угао скретања мањи од 90°

извршена је провера криве трагова меродавног возила и на основу тога су пројектоване ивичне линије.

На простору терминуса се задржавају постојећи нивелациони односи са благим подужним нагибима од 0.5% до 1.0% и са попречним нагибима саобраћајница од 2.5% усмереним ка ивичњацима.



1.8.12. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Објекат подземне гараже на грађевинској парцели СА-1 мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електроенергетску мрежу, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу.

Објекат је потребно прикључити на постојећу инфраструктурну мрежу у улици Тадеуша Кошћушка уз услове и сагласнот надлежних Институција.

Водоводна мрежа

Унутар грађевинске парцеле СА-1 су предвиђени следећи санитарно технички системи хидротехничких инсталације:

- Санитарна вода
- Хидрантска мрежа
- Мрежа за заливање
- Водене површине и фонтане

Објекти ће бити прикључени на водоводну мрежу у свему у складу са условима ЈКП "Београдски водовод и канализација", број А-883/2023, од 01.12.2023. године.

Постојеће стање:

Према ситуационом плану водоводне мреже "ГИС"-а, водоводна мрежа припада I висинској зони београдског водоводног система. По свом висинском положају територија обухваћена Планом припада првој висинској зони водоснабдевања Града Београда. Радни притисак у мрежи је 5-6 бара.

Планирано стање:

Прикључак објекта гараже је планиран на планирану водоводну цев мин Ø150 у Улици нова 1. Након одвајања са спољашње водоводне мреже предвиђена је просторија за смештај водомера. Постојећи цевовод Ø100 и Ø150 које је на будућој позицији гараже се укида и измешта на нову позицију у Улици нова 1. На планираној водоводној мрежи ће се предвидети довољан број надземних противпожарних хидраната. Планирана и постојећа водоводна мрежа ће бити повезана у прстенаст систем. Прикључење објекта на уличну водоводну мрежу извести преко водомера у водомерном окну, а према техничким прописима ЈКП „Београдски водовод и канализација”. Пројекте водоводне мреже радити према техничким прописима ЈКП „Београдски водовод и канализација” и на исте прибавити сагласности. Водоснабдевање санитарном, хидрантском водом, као и водом за заливање, врши се са планиране водоводне мреже на локацији.

Санитарна вода

Спољни развод санитарне мреже обухвата снабдевање свих објекта на локацији санитарном питком водом са постојеће мреже на локацији.

Унутар објекта врши се снабдевање санитарном водом свих санитарних уређаја. У објектима припрема топле санитарне воде се врши локално, електричним бојлерима. На потребним местима на мрежи су предвиђени пропусни вентили (на значајнијим одвајањима на хоризонталном разводу, као и испред сваког санитарног уређаја).

За комплетан унутрашњи развод санитарне воде су предвиђене водоводне цеви од полипропилена ПП са фазонским комадима.

Хидрантска мрежа

На планираној водоводној мрежи ће се предвидети довољан број надземних противпожарних хидраната. Према важећим противпожарним прописима Републике Србије, а у односу на намену и величину објекта предвиђено је постављање унутрашње противпожарне мреже капацитета 2x2.5 л/с, као и спољашње капацитета 5.0 л/с тј. укупно 10 л/с. Минимални притисак на хидрантском прикључку је 2.5 бара.

За комплетан спољни водоводни развод предвиђене су ПЕ (полиетиленске) водоводне цеви, за радни притисак 10 бара и предвиђено је спајање сучеоним заваривањем. Унутрашњи хидранти Ø50 су распоређени на погодним местима, а тако да покривају сваку тачку објекта.

Мрежа за заливање

За сваку грађевински парцелу је предвиђено заливање парковских површина. Снабдевање водом се врши са планиране мреже на локацији.

Након одвајања са спољашње водоводне мреже предвиђена је просторија за смештај водомера, у којој се поставља и водомер за заливање. Развод од водомера, евентуално постројење за повишење притиска, као и комплетан развод са свим потребним елементима је обрађено пројектом заливања, и није саставни део овог пројекта. Баштенски хидранти су такође део пројекта заливања.

Водена огледала и фонтане

Пројектом је предвиђено напајање и одвођење воде за водена огледала и фонтане. Снабдевање водом се врши са планиране мреже на локацији. Одвођење воде се врши на планиране инсталације фекалне канализације на локацији.

Након одвајања са спољашње водоводне мреже предвиђена је просторија за смештај водомера, у којој се поставља и водомер за фонтане. Развод од водомера, као и сама техника фонтана је

обрађена посебним пројектом, и није саставни део овог пројекта.

За комплетан спољни водоводни развод предвиђене су ПЕ (полиетиленске) водоводне цеви, за радни притисак 10 бара и предвиђено је спајање сучеоним заваривањем.

Након монтаже целокупне водоводне мреже потребно је извршити испитивање на пробни притисак и дезинфекцију (према важећим нормама и правилима).

Канализациона мрежа

Објекат јавне подземне гараже ће бити прикључен на канализациону мрежу у улици Нова 1 у свему у складу да условима ЈКП "Београдски водовод и канализација", број Д/411, од 01.12.2023. године.

Постојеће стање:

Територија обухваћена планом, према Генералном решењу Београдске канализације припада територији Централног градског канализационог система и налази се на подручју Ниске дунавске зоне, где је према постојећем стању канализације по општем систему, а према планираном по сепарационом принципу. На појединим деловима територије постојећа канализација је раздвојена на кишну и фекалну, са реципијентима колектора општег типа.

Планирано стање:

Планиране су инсталације фекалне канализације минØ250 и кишне канализације минØ300 у Улици нова 1.

Постојеће инсталације кишне канализације које су на будућој позицији гараже се укидају.

Пројекте канализационе мреже радити према техничким прописима ЈКП „Београдски водовод и канализација” и на исте прибавити сагласности.

Објекте прикључити на уличну канализацију према техничким прописима ЈКП „Београдски водовод и канализација”.

Инсталације канализације се повезују на планирану спољну мрежу сепарационог система у Улици нова 1.

Фекална канализација

Овим пројектом обухваћено је одвођење фекалне канализације из подземне гараже и њено прикључење на уличну мрежу.

Пројектована фекална канализација је од ПП канализационих цеви за унутрашњу канализацију.

За развод у земљи предвиђене су ПВЦ-У канализационе цеви класе оптерећења СН8.

Димензије ценовода су одређене према хидрауличком прорачуну и постојећим техничким прописима.

Фекална канализација гараже подразумева отпадне воде са пода гараже, као и из техничких просторија у гаражи, и јавног тоалета. Отпадне воде са пода гараже прикупљају се системом решетки и подних сливника одакле се даље уливају у сепаратор нафтних деривата.

Канализациони развод одводи се гравитационо решеткама и сливницима до сепаратора нафтних деривата капацитета 3 л/с (који се налази у шахту унутар објекта), затим до препумпног шахта непосредно уз сепаратор одакле се муљним пумпама препумпава у развод фекалне канализације у плафону гараже.

Предвиђено је 3 сепаратора нафтних деривата.

Фекалне отпадне воде из санитарних просторија подземних етажа се прихватају мрежом хоризонталних развода, положених у поду или у спуштеним плафонима ниже етаже. Након тога се развод прикључује на препумпни уређај фекалне канализације, смештен на најнижем нивоу.

На свим местима скретања трасе, а по потреби и на правим деоницама цевовода дужим од 160Ø предвиђена су ревизиона окна. Оваздушење мреже фекалне канализације врши се вертикалама које се вентилирају преко вентилационих “капа”, постављених на крову објекта.

Након монтаже целокупне мреже, исту је потребно испитати на водонепропусност.

Кишна канализација

Пројектом кишне канализације са локације предвиђено је њено прикупљање и одвођење до планиране градске мреже кишне канализације.

Одвођење платоа, терена на крову гараже, и сл. решено је системом тачкастих сливника или линијских решетки, док се део кише разлива у зелене површине.

За изградњу мреже атмосферске канализације се предвиђају полипропиленске ПП СН8 канализационе цеви. Димензионисање појединих деоница је извршено хидрауличким прорачуном.

На свим местима скретања трасе, а по потреби и на правим деоницама цевовода дужим од 160Ø предвиђена су ревизиона окна.

Све радове извести према пројекту, важећим техничким прописима и сагласности надзорног органа.

Након монтаже целокупне мреже, исту је потребно испитати на водонепропусност.

Електроенергетска мрежа

Објекат подземне гараже ће бити прикључен на електроенергетску мрежу у свему у складу са условима Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуције Београд центар, број 80110, БМ, Е-6920-23 од 23.10.2023.године.

Постојеће стање:

Унутар границе Урбанистичког пројекта налазе се електроенергетски водови и објекти који ће бити угрожени планираном градњом а власништво су Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуције Београд центар.

Планирано стање:

Планирано је измештање електроенергетских објеката у инфраструктурни коридор (уз претходну сагласност ЕДБ-а)

У склопу гараже предвиђено је напајање термотехничких инсталација, инсталације водовода и канализације, спринклер постројења, потрошача телекомуникационих и сигналних инсталација, инсталације осветљења, прикључница и осталих потрошача. У оквиру гараже предвиђен је и одређен број брзих електро пуњача снаге 22KW.

Једноремено оптерећење потрошача у гаражи износи $P_j=738KW$.

Осим мрежног напајања за напајање приоритетних потрошача у гаражи предвиђен је дизел електрични агрегат капацитета 500 KVA.

Једноремено оптерећење јавног осветљења, осветљење терена за кошарку и одбојку у целини СА1 износи $P_j=30 KW$.

Једноремено оптерећење потрошача за напајање фонтана (Зком) износи $P_j=25 KW$.

Једноремено оптерећење потрошача за напајање јавног тоалета износи $P_j=7 KW$

Пре изградње подземне гараже потребно је извршити измештање постојећих подземних 1KV и 10 KV каблова. Измештање подземних каблова 1KV и 10KV извршиће надлежно предузеће ЕД Београд о трошку Инвеститора.

Демонтажу постојеће инсталације јавног осветљења урадити према условима ЈКП јавно осветљење.

За напајање је планирана једна трафостаница 10/0.4kV, капацитета 2x1000kVA, са два енергетска трансформатора:

- ЕТ-1 снаге 400kVA за напајање потрошача чије мерење се планира на напону 1kV или трофазним двотарифним бројилима (у свему према условима ЕДС) и
- ЕТ-2 снаге 1000kVA за подземну гаражу чије мерење се планира на напону 10kV.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуције Београд центар ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Телекомуникациона мрежа

Објекти грађевинске парцеле СА-1 ће бити усклађени са постојећом телекомуникационом мрежом у свему у складу са условима Телекома Србија, Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, број 437103/2-2023, од 10.11.2023.

Постојеће стање:

Унутар границе Урбанистичког пројекта налазе се подземни ТК објекти (ТК канализација са оптичким и бакарним ТК кабловима и постојећи подземни ТК каблови) који су у надлежности Предузећа за Телекомуникацију „Телеком Србија“ а.д.

Планирано стање:

С обзиром да постоји могућност да ће делови постојећих подземних ТК објеката бити угрожени приликом изградње подземне гараже и саобраћајнице, планирано је да се изврши адекватна заштита постојеће тк мреже, као и да се изврши измештање окна 809 ка ивици тротоара и тк трасе која води ка датом окну и од њега, уз ситуационо и нивелационо усклађивање са постојећим и планираним објектом и осталим инсталацијама.

Бежична мрежа

Пројектом се предвиђа бежична мрежа у парку изнад објекта гараже, која се надовезује на претходне парцеле Линијског парка.

Пројектом су предвиђени следећи системи у гаражи:

- Структурни кабловски систем
- СОС систем
- Систем видео надзора
- Систем контроле приступа
- Противпровални систем
- Интерфонски систем
- Систем контроле улаза и излаза у гаражу, наплате паркирања и информисања корисника о степену заузетости
- Систем аутоматске детекције и дојаве пожара
- Систем детекције угљен монооксида
- Интеграциона платформа.

Прикључак

Прикључење објекта на јавну комуникациону мрежу биће реализовано према Условима даваоца телекомуникационих услуга.

Топловодна мрежа

Постојеће стање:

Према условима Београдских електрана, број RI 76941/23 од 06.11.2023.године, предметна грађевинска парцела СА-1 припада дистрибутивном систему грејног подручја ТО „Дунав“, магистрала М2.

Унутар границе Урбанистичког пројекта налазе се дистрибутивни топловод пречника Ø219.1/5.9 постављен у армирано-бетонски канал тип III који се налази у зони аутобуске окретнице, предизоловани дистрибутивни топловод пречника Ø219.1/315 у зони непосредно испред постојеће котларнице и примарни и секундарни предизоловани топловод пречника 4 x Ø139.8/225 за објекте унутар Спортско рекреативног центра „Милан Гале Мушкатировић“.

Предметни топловоди 4 x Ø139.8/225 (два топловода номиналног пречника DN125) положени су један поред другог, један је примарни на који је повезано грејање базена и ПТВ (у функцији током целе године), а други је секундарни топловод само за грејање (у функцији само током грејне сезоне).

Планирано стање:

Обзиром да се делови постојећих коридора примарног и секундарног предизолованог топловода пречника 4 x Ø139.8/225 налазе у границама планираног објекта подземне јавне гараже, планирано је њихово измештање на овим деоницама у планирану саобраћајницу Нова 1 уз ситуационо и нивелационо усклађивање са постојећим и планираним објектом и осталим инсталацијама.

Гасоводна мрежа

Према условима Србија гаса, број 06-07-11/3235 од 02.11.2023.године, на простору који је обухваћен урбанистичким пројектом, нема изграђене гасоводне мреже и гасоводних објеката или објекти у надлежности ЈП „Србијасгас“, те стога нема посебних услова за заштиту изграђене гасоводне мреже.

1.8.13. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Постојеће стање:

Границом урбанистичког пројекта обухваћен је паркинг простор на отвореном поред СРЦ Милан Гале Мушкатировић и терминус јавног градског превоза „Дорћол“.

Према условима ЈКП "Зеленило-Београд" број 21661/1, од 12.12.2023. године, на простору предметне грађевинске парцеле СА-1, постојећи капацитети зелених површина – травне површине са постојећом дрвенастом вегетацијом – појединачна стабла и жбунасте групације и дрворедна стабла за засену паркиралишта, нису у надлежности ЈКП "Зеленило Београд".

На локацији је валоризацијом постојећег зеленила евидентирано 11 стабала од којих је већина *Ailanthus altissima* (kiselo drvo) које је Решењем Завода за заштиту природе Србије забрањено користити за озелењавање.

На основу валоризације постојећег стања зеленила закључено је да су стабла која су угрожена изградњом гараже у лошем стању.

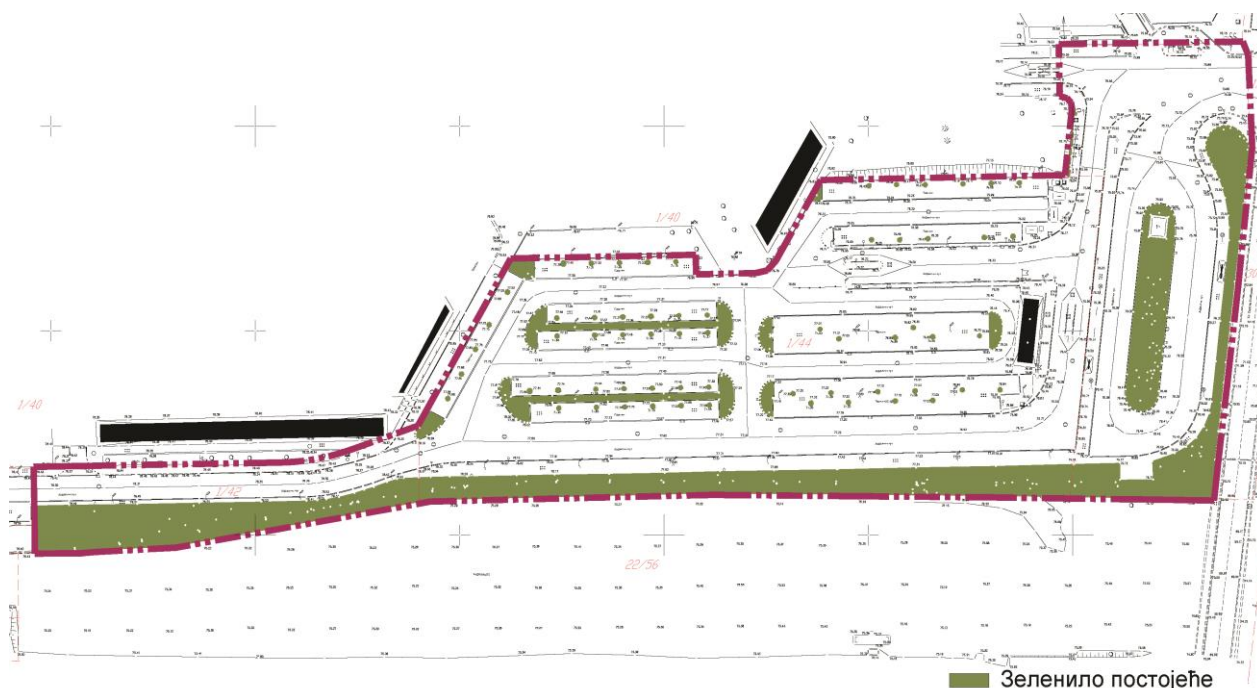
БИОЕКОЛОШКА ОСНОВА ПОСТОЈЕЋЕ VEGETACIJE

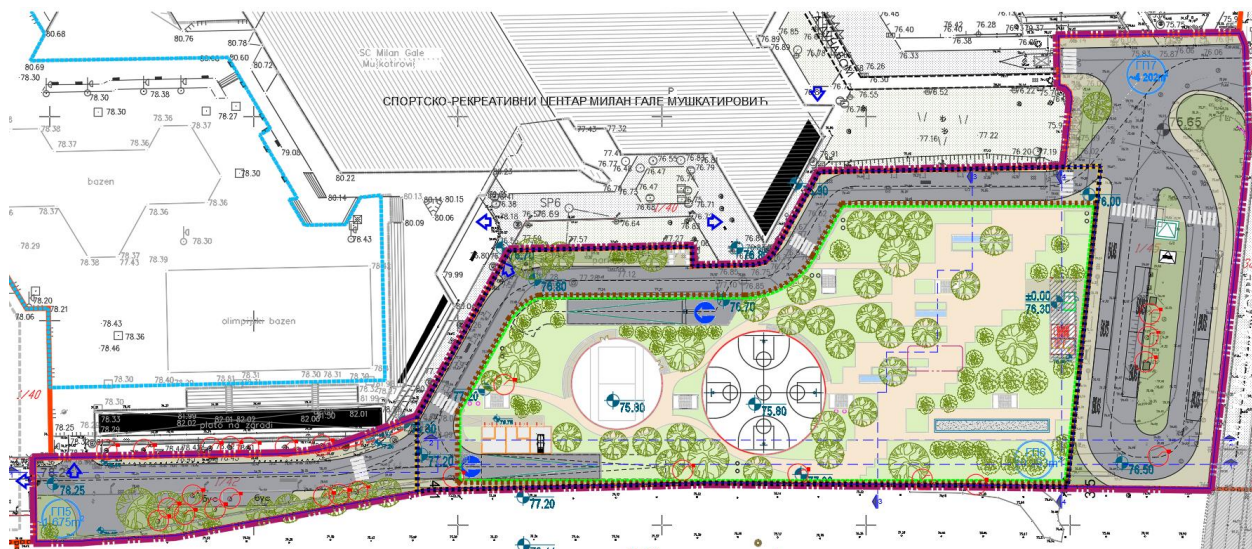
Objekat: Linijski park _parcela 1.3

Ocene za vitalnost i dekorativnost

OZNAKA NA PLANU	Botaničko ime	prsni obim (cm)	visina (m)	prečnik krošnje (m)	vitalnost: 1-5			dekorativnost: 1-5			Napomene
					1	2	3	4	5	1	
1	<i>Tilia sp.</i>	101+55	8	5	4	3	3	3	3	3	2 debla; prevršeno; suve grane
2	<i>Tilia sp.</i>	85	7	5,5	3	3	3	3	3	3	Oguljena kora debla; suve grane u krošnji
3	<i>Tilia sp.</i>	7x40/60	6,5	5,5	3	3	3	3	3	3	7 Stabala iz osnove; suv vrh; 2-3 debla potpuno suva
36	<i>Ailanthus altissima</i>		4,5	3	4	4	4	4	4	4	Dve grane u osnovi
47	<i>Tilia sp.</i>	100	11	8	2	3	3	3	3	3	Rane i truležnice; deblo puno oštećenja
49	<i>Tilia sp.</i>	92	10	7	3_4	4	3	3	3	3	Deblo blago zakrivljeno
53	<i>Ailanthus altissima</i>	Grupacija sa više stabala, u osnovi <i>Spiraea thunbergii</i>									
54	<i>Ailanthus altissima</i>	Grupacija sa dva veća stabla(više debla iz osnove), u osnovi <i>Forsythia sp.</i>									
55	<i>Ailanthus altissima</i>	Grupacija sa više stabala, u osnovi <i>Forsythia sp.</i>									
56	<i>Ailanthus altissima</i>	Veća grupacija, u osnovi <i>Pyracantha sp.</i>									
57	<i>Ailanthus altissima</i>	Veća grupacija, u osnovi <i>Pyracantha sp.</i> I <i>Hibiscus sp.</i>									

На локацији је утврђено да је постојећа површина зелених површина у границама урбанистичког пројекта П=3229m², што је око 20% површине грађевинске парцеле СА-1.





Планирано стање:

Планирана изградња подземне јавне гараже на простору између СРЦ Милан Гале Мушкатиновић и потцелине 1.3 Линијског парка, условила је рекомпоновање постојећих јавних колских, пешачких и зелених површина, у циљу унапређења укупног амбијента и уређења озелењене површине крова подземне гараже тако да кровни врт визуелно и функционално представља јединствени простор са потцелином 1.3 Линијског парка.

Кров гараже планиран је као озелењен кров, са слојем земље од минимум 120см, како би се омогућио несметан развој и раст високе и средње вегетације, односно од 60см за жбуње.

Планирано је за озелењавање користишћење претежно аутохтоне биљне врсте које припадају потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине, са дугим вегетационим периодом, појачаних фитоцидних и бактерицидних својстава, отпорних на градску прашину и издувне гасове, високоестетских вредности.

Репрезентативно обликованим зеленим површинама наглашени су главни правци пешачких комуникација. Остварена је корелацију са околним зеленим површинама и пешачким комуникацијама.

Просторном дистрибуцијом, обликовањем и опремањем зелених и застртих површина обезбеђује се мултифункционалност, несметано кретање свих категорија корисника, као и будуће одржавање површина. Нивелационо решење је усаглашено са колским и пешачким површинама у контактної зони и омогућено је адекватно одвођење атмосферских вода.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА СА1			
број	НАМЕНА ПОВРШИНА	површина (m²)	површина (%)
ГП5	грађевинска парцела, КП 1/42 КО Стари град	1676.00	
ГП6	грађевинска парцела, КП 1/44 КО Стари град	10295.00	
ГП7	грађевинска парцела, КП 1/45 КО Стари град	4203.00	
ПОДЦЕЛИНА СА1 УКУПНО:		16174.00	
СЛОБОДНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ		7134.52	44.11%
	ЗЕЛЕНИЛО У ДИРЕКТ. КОНТАКТУ СА ТЛОМ	1344.90	
	ЗЕЛЕНИЛО НАД ОБЈЕКТОМ	3982.27	
	ПОРОЗНЕ ПОВРШИНЕ (terra batuta)	1807.35	
ПОВРШИНЕ ПОД ЗАСТОРОМ		8723.80	53.94%
ПОВРШИНЕ ЗА КОМУНИКАЦИЈУ			
	БЕТОНСКИ ТРОТОАР	1657.91	
ПОВРШИНЕ ЗА САОБРАЋАЈ			
	АСФАЛТ (УЛИЦА НОВА 1 + ОКРЕТНИЦА+РАМПЕ)	5646.39	
ПОВРШИНЕ ЗА СПОРТ			
	ОТВОРЕНИ СПОРТСКИ ТЕРЕН- КОШАРКА	735.44	
	ОТВОРЕНИ СПОРТСКИ ТЕРЕН- ОДБОЈКА	401.15	
	ТЕРЕН ЗА БОЋАЊЕ	89.96	
ВРТНО АРХИТЕКТОНСКИ ЕЛЕМЕНТИ		192.95	
	ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ-ФОНТАНЕ	31.05	
	БЕТОНСКИ ЕЛЕМЕНТИ: ИВИЧЊАЦИ, ШАХТОВИ	161.90	
ОБЈЕКТИ		315.68	1.95%
	НАТКРИВЕНА ЕВАК. СТЕПЕНИШТА И ВАТРОГАСНА ВЕРТИКАЛА	84.07	
	НАДСТРЕШНИЦА КОЈА ОБУХВАТА: ЈАВНИ ТОАЛЕТ, ЕВАК.СТЕПЕНИШТЕ, ЛИФТ И НАПАЛТНУ СТАНИЦУ	110.04	
	ТРАФОСТАНИЦА СА ДИЗЕЛ АГРЕГАТОМ	121.57	
ПОДЗЕМНИ ОБЈЕКАТ			
	ПОДЗЕМНА ГАРАЖА-ЗАУЗЕЋЕ	8011.98	

1.8.14. МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Заштита животне средине

За потребе израде Урбанистичког пројекта утврђене су мере и услови заштите животне средине, наведене у Решењу о утврђивању мера и услова заштите животне средине бр.03 бр.021-3917/3 од 05.12.2023.године издато од стране Града Београда, Градска управа града Београда, Секретаријат за заштиту животне средине.

Заштита од пожара

Према Мишљењу у погледу мера заштите од пожара и експлозија за потребе израде Урбанистичког пројекта од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације у Београду, број 217-710/23 од 19.10.2023. године, приликом израде Урбанистичког

пројекта потребно у погледу услова мера заштите од пожара и експлозија имплементирати:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене;
- 3) приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта;
- 4) безбедносне појасеве између објекта којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објекта или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућности евакуације и спасавања људи.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18 – др. закони) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објекта којима се морају обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) спречити ширење ватре на суседне објекте;
- 4) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Мере за цивилну заштиту

У циљу прилагођавања архитектонског и урбанистичког решења предметне парцеле потребама одбране земље, планирана изградња треба да буде извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско-техничких решења, у складу са законском регулативом из те области.

У складу са чланом 63 и чланом 64 Изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС" бр. 11/09, 92/11 и 93/12) не подразумева се обавеза реализације склоништа, задржана је обавеза инвеститора да приликом изградње објекта у градовима, уместо изградње склоништа, изврши прилагођавање објекта за слањање људи, изградњом ојачане плоче. Обавеза изградње ојачане плоче односи се, поред свих стамбених зграда са подрумским просторијама, и на комуналне, саобраћајне и друге подземне објекте који се морају прилагодити потребама склањања становништва.

До доношења ближих прописа о начину одржавања склоништа и прилагођавања комуналних, саобраћајних и других подземних објекта потребама склањања становништва, димензионисање ојачане плоче изнад подрумских просторија вршити према тачки 59 Техничког прописа за склоништа и друге заштитне објекте („Сл. Војни лист СРЈ бр.13/98) , односно према члану 55 Правилника о техничким нормативима за склоништа („Сл.лист СФРЈ“ бр.55/83)

Пројектну документацију радити у складу са Законом о ванредним ситуацијама ("Службени гласник РС" бр. 11/09, 92/11 и 93/12)

1.8.15. ЕВАКУАЦИЈА ОТПАДА

Евакуација отпада је у складу са Условима издатим од стране ЈКП "Градска чистоћа", 14992/2 од 16.10.2023.године, на основу којих је потребно обезбедити шест металних контејнера запремине 1100 литара и габарита димензија 1.37x1.20x1.45m. постављених изван јавне саобраћајне површине према Одлуци о управљању комуналним, интерним и неопасним отпадом ("Сл. лист града Београда" бр. 71/19, 78/19 и 26/21).

Према пројекту на грађевинској парцели ГП6, контејнери су смештени у за то предвиђеном простору, смећари, у ниши поред саобраћајнице Нова 1. У току даљег спровођења и реализације планираног решења, потребно је размотрити и могућност реализације подземних контејнера на овој локацији.

ТАБЕЛА ПРОРАЧУНА БРОЈА КОНТЕЈНЕРА :		
грађевинска парцела	потребан број контејнера према условима ЈКП "Чистоћа"	предвиђено Урбанистичким пројектом
ГП СА-1	6 надземних контејнера (од по 1,1m³) 1.1m³ x 6 = 6.6m³ укупна количина отпада (подземни контејнер има запремину од 3m³) 6.6m³ / 3m³ = 2 подземна контејнера	6 надземних контејнера или 2 подземна контејнера

1.8.16. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ДЕЦЕ, СТАРИХ И ХЕНДИКЕПИРАНИХ ИНВАЛИДНИХ ЛИЦА

Техничка документација за изградњу јавне подземне гараже и уређење слободних површина, урађена је у складу са **Правилником о техничким стандардима, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама** ("Службени гласник РС" бр. 22/15).

Испуњени су сви елементи приступачности "помоћу којих се свим људима, без обзира на њихове физичке, сензорне и интелектуалне карактеристике или године старости, осигурава неометан приступ, кретање, коришћење услуга, боравак и рад".

Пројектом је обезбеђен несметан приступ и улаз у грађевинску парцелу СА-1 и објекат подземне јавне гараже.

1.8.17. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Могућа је фазна реализација грађевинске парцеле СА-1, под условом да свака фаза представља заокружену техноекономску и функционалну целину.

Овај Урбанистички пројекат урађен је у складу са *чл. 60-63 Закона о планирању и изградњи* ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 63/2023) и представља основ за издавање Локацијских услова у складу са чланом 53-а истог закона.


Београд, 11.2024. године



ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



Ивана Поповић дипл. инж. арх.
лиценца бр. 200 1180 09

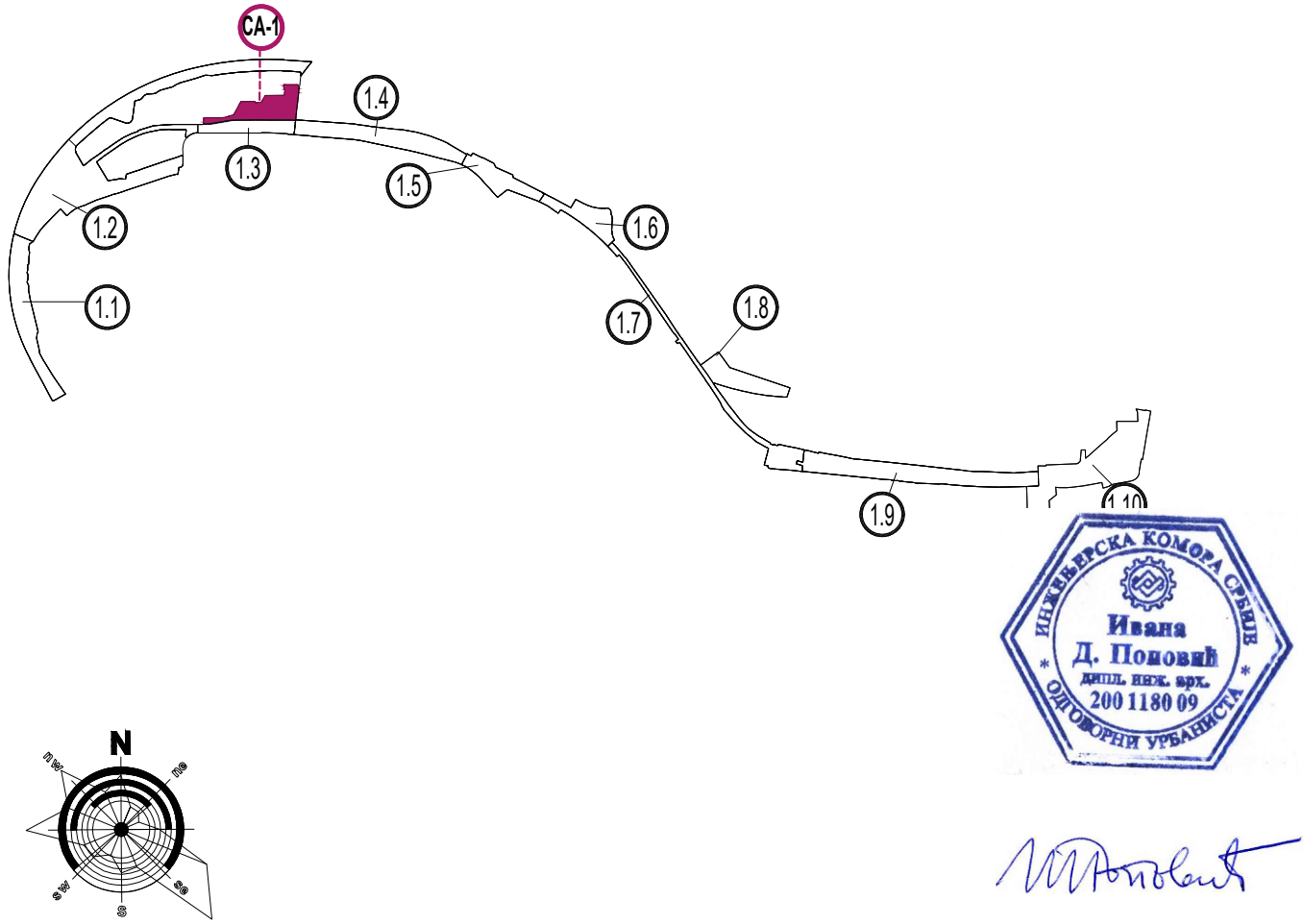
	2021Y010-УП	ИЗМЕНА	СТРАНА
---	-------------	--------	--------

1.9. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ЛЕГЕНДА:

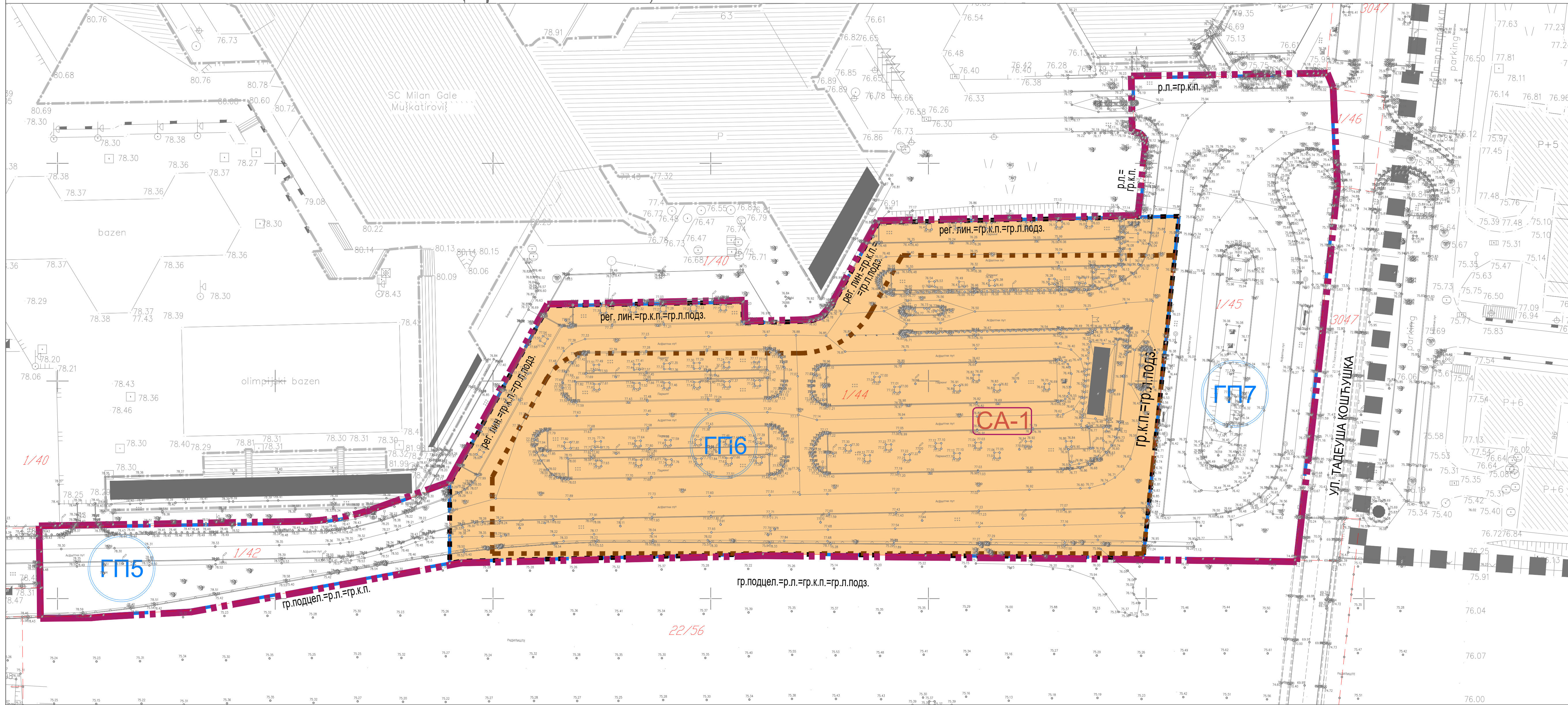
- граница Плана детаљне регулације за Линијски парк
- граница Урбанистичког пројекта
- граница подцелине (целине 1)
- подземна грађевинска линија задата Планом
- планирана подземна грађевинска линија
- граница катастарске парцеле
- 1/44 број катастарске парцеле
- граница грађевинске парцеле
- ГП6 ознака грађевинске парцеле
- 1.3 ознака подцелине (целине 1)
- CA-1 грађевинска парцела саобраћајнице (целине 2)



Имена и ознака	Опис измене	Датум	Одговорни урбаниста	Параф
МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ		АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА КОНСАЛТИНГ ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ 11000 БЕОГРАД, ДОБРИЊСКА Ва тел: +381 11 3635 700; факс: +381 11 2643 995; www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs		
Аутори конуторног решења	Др Милена Вукировић д.и.а. Ивана Вуковић, д.и.а. Др Борис Радић, д.и.п.а. Александар Ђокић, д.и.а.	Инвеститор	ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА, Секретаријат за инвестиције, Трг Николе Пашића бр.6, Београд	Број уговора 2023V013
Пројектни центар	ПЦ1	Параф	Објект	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЉУ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ У ОБУХВАТУ ЛИНИЈСКОГ ПАРКА НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ СА-1, КОЈУ ЧИНЕ ПП5, ПП6 И ПП7 НА КП 1/42, 1/44, 1/45 КО Стари град у Београду
Одговорни урбаниста	Ивана Поповић, дипл. инж. арх. лиценца број 200 1180 09	Назив и ознака дела пројекта	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	Број пројекта 2023V013-УП
Одговорни пројектант	Роксанди Карапанић, дипл. инж. арх. лиценца број 300 N 664 14	За грађење / извођење радова	НОВА ГРАДЊА	
Врста техничке документације	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	Назив цртежа	Шири приказ локације са границом урбанистичког пројекта	
Датум	Размера	Свеска	Број цртежа	Лист
05.2024.	1:1000	1/1	2023V013-УП-01	01
				Имена
				00

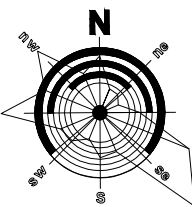
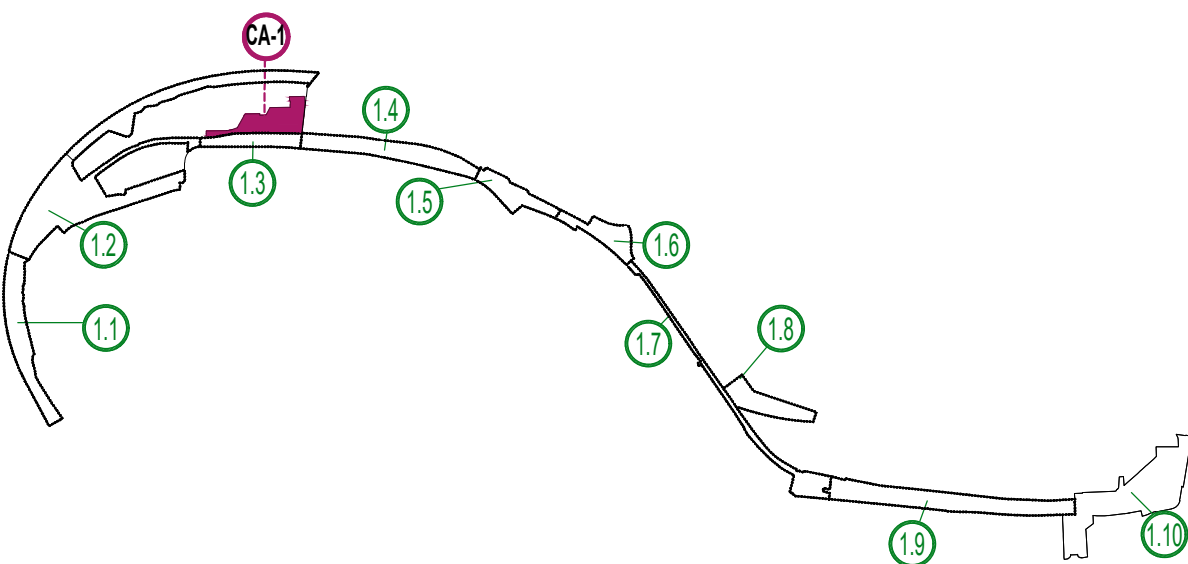
КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: "КП 1/42, 1/44 и 1/45"



ЛЕГЕНДА:

- граница Плана детаљне регулације за Линејски парк
- граница Урбанистичког пројекта
- граница катастарске парцеле
- 22/1 број катастарске парцеле
- подземна грађевинска линија задата Планом
- зона грађења гараже задата Планом
- планирана подземна грађевинска линија
- граница грађевинске парцеле
- ГП6 ознака грађевинске парцеле
- СА-1 грађевинска парцела саобраћајнице



КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗА ЛИСТОВА

К.о. Стари град

1

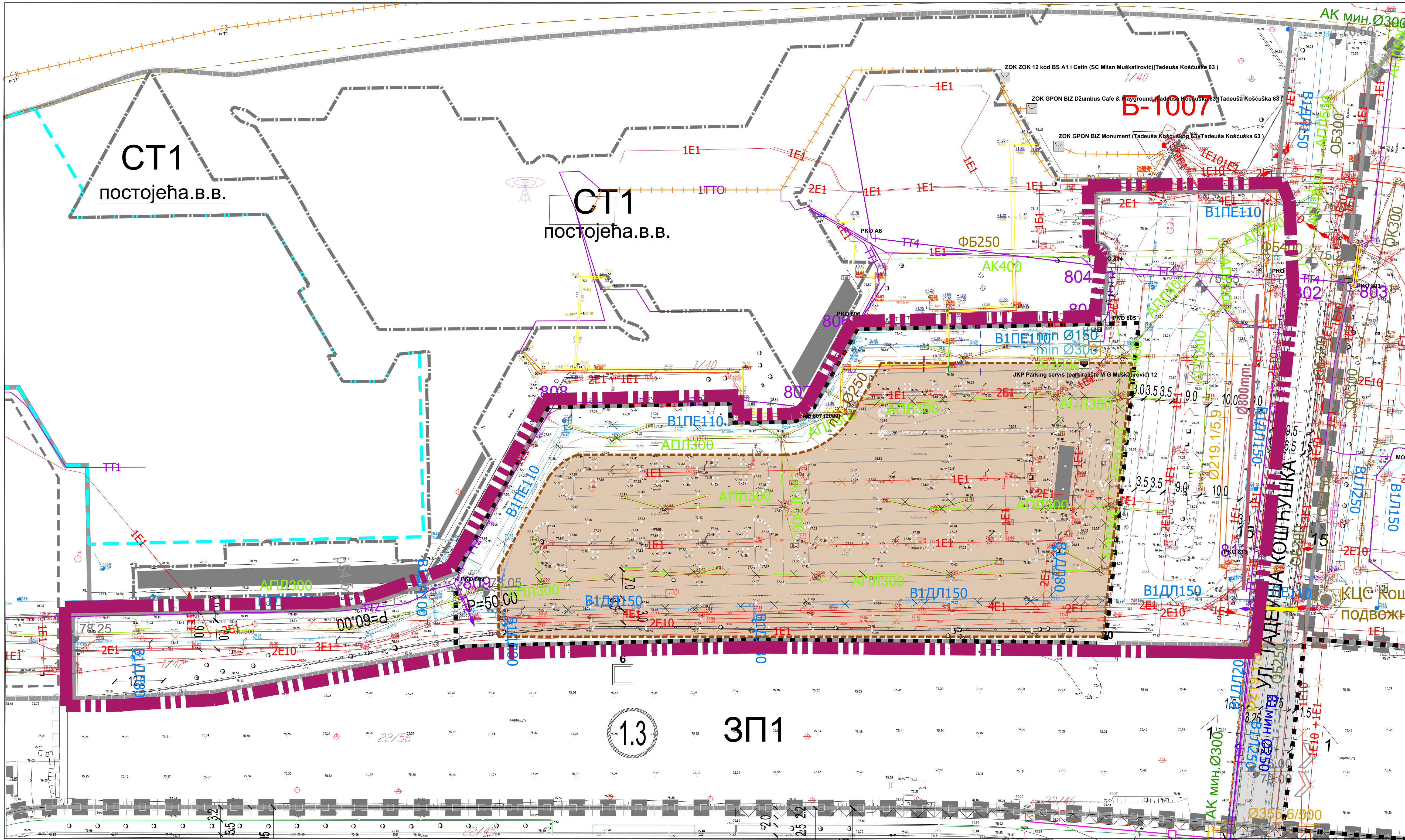
РАЗМЕРА 1:500

Катастарско - топографски план изradio:

"Премер Савковић" д.о.о.

Директор:

Имена и ознака	Опис измене	Датум	Одговорни урбаниста	Парф
машиноПРОЈЕКТ КОПРИНГ	АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА КОНСАЛТИНГ ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ 11000 БЕОГРАД, ДОБРИЊСКА 8а тел: +381 11 3635 700; факс: +381 11 2643 995; www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs		ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА, Секретаријат за инвестиције, Трг Николе Пашића бр.6, Београд	Број уговора 2023У013
Аутори конкурсног решања	Др Милена Вуковић д.и.в. Ивана Вуковић д.и.в. Др Борис Рађић д.и.в. Александар Рађић д.и.в.		Инвеститор	
Пројектни центр	ПЦ1	Парф	Објект УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ У ОБУХВАТУ ЛИНИЈСКОГ ПАРКА НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ САОБРАЋАЈНИЦЕ СА-1, КОЈУ ЧИНЕ КП 1/42, 1/44, 1/45 КО Стари град у Београду	Број пројекта
Одговорни урбаниста	Ивана Поповић, дипл. инж. арх. лиценца број 200 1180 09		Назив и ознака дела пројекта	
Одговорни пројектант	Роксанда Карапантић, дипл. инж. арх. лиценца број 300 N 684 14		За грађење / извођење радова	2023У013-УП
Врста технике документације	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		Назив цртежа	
Датум	05.2024.	Размера	1:500	Свеска
		Свеска	1/1	Број цртежа
			2023У013-УП-03	Лист
				01
				00



ЛЕГЕНДА:

- граница Плана детаљне регулације за Линијски парк
- граница Урбанистичког пројекта
- регулациона линија
- - - грађевинска линија
- - - грађевинска линија отворених базена
- - - постојећа грађевинска линија
- - - - - подземна грађевинска линија задата Планом
- - - - - планирана подземна грађевинска линија

-инфраструктура-

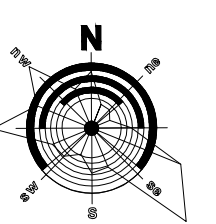
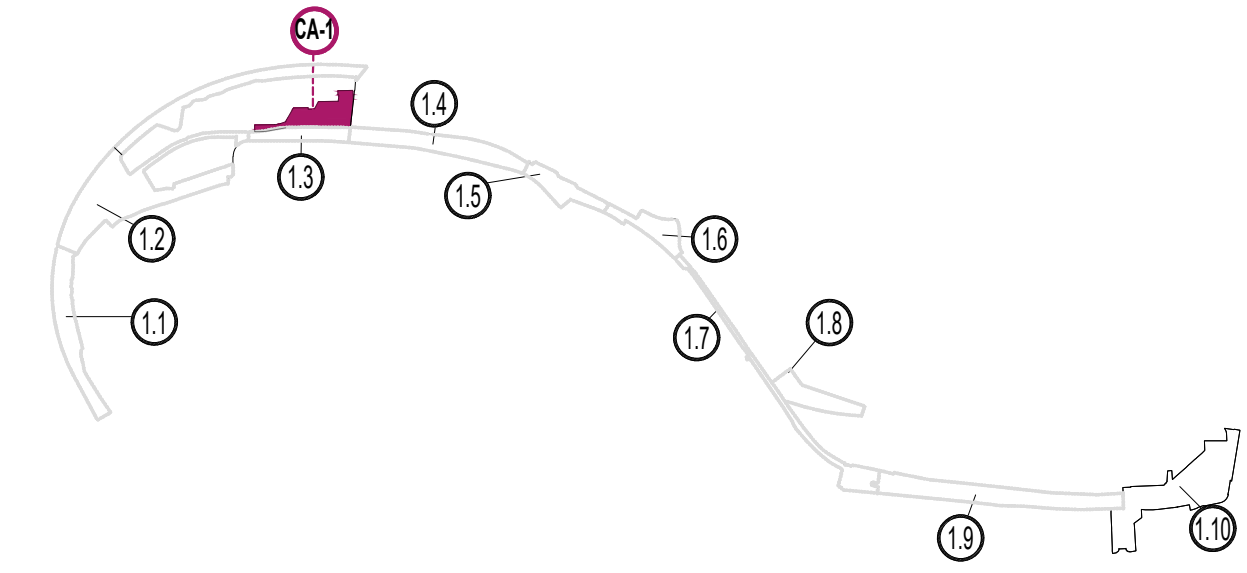
- постојећи водовод
- × - - × постојећи водовод - укида се
- постојећа канализациона црпна станица
- постојећа општа канализација
- постојећа кишна канализација
- постојећа фекална канализација
- постојећи општи колектор - планирани кишни
- постојећи општи колектор - планирани фекални
- колектор интерцептор - Ø1400 - потисни цевовод
- граница ПГР Београда "Елементи детаљне разраде" И 9
- nxTC број планираних ТС 10/0,4 kV - у оквиру блока
- постојећа ТС 10/0,4 kV
- постојећи подземни вод 10 kV
- × - - × постојећи подземни вод 10 kV - укида се
- постојећи подземни вод 1 kV
- × - - × постојећи подземни вод 1 kV - укида се
- постојећа БС
- постојећа тк канализација
- × - - × постојећа тк канализација - укида се
- постојећи оптички тк кабл
- постојећи бакарни тк кабл

× - - ×

постојећи бакарни тк кабл - укида се

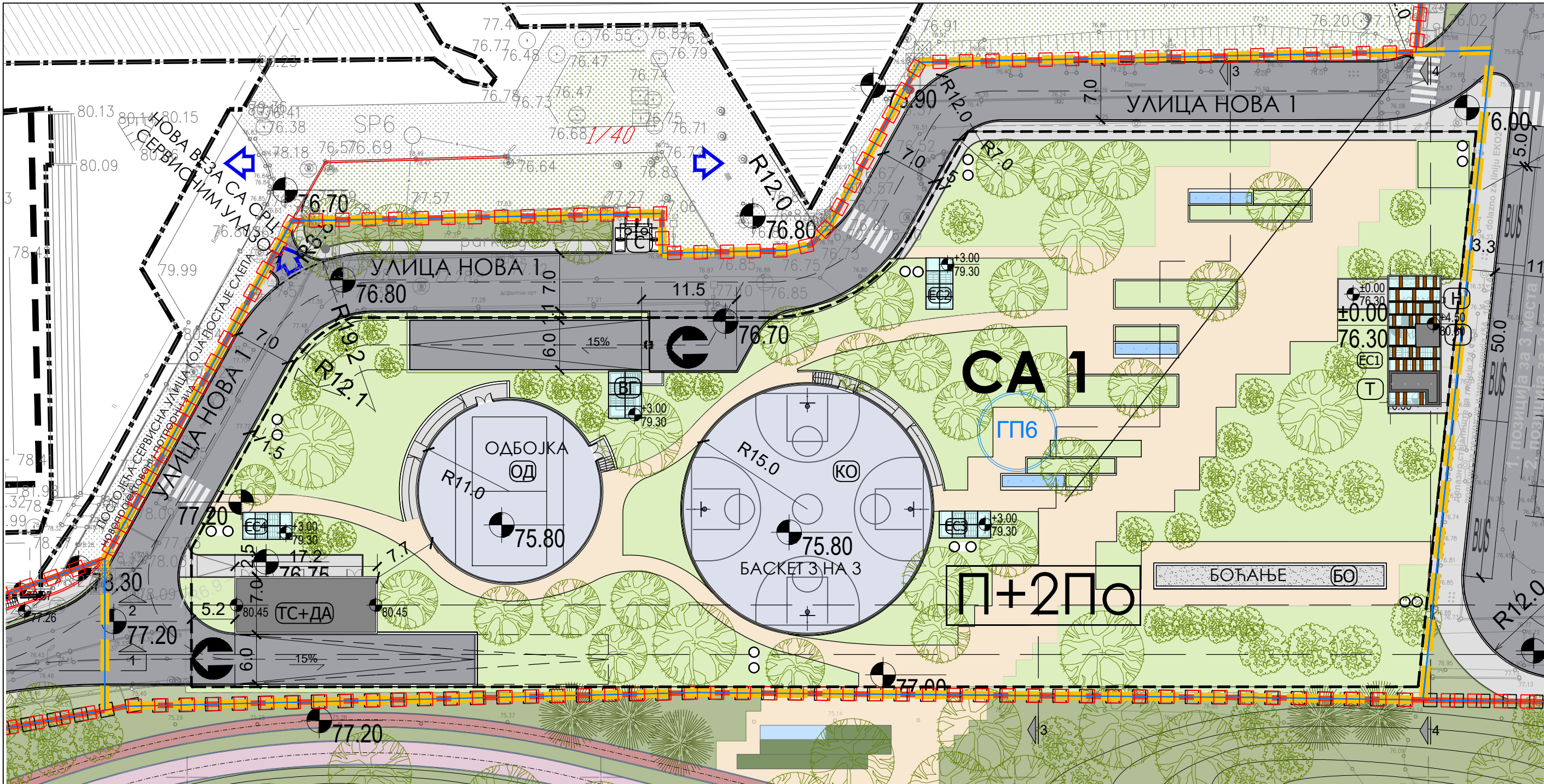
—

постојећи топловод



Имена и ознака	Опис измене		Датум	Одговорни урбаниста	Параф
 машинПРОЈЕКТ КОПРИНК	АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА КОНСАЛТИНГ ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ 11000 БЕОГРАД, ДОБРИЊСКА 8 тел: +381 11 3635 700; факс: +381 11 2643 995; www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs				
Аутори конкурсног решења	Др Милена Вукировић д.и.а. Ивана Вуковић, д.и.а. Др Борис Радич, д.и.п.а. Александар Топић, д.и.а.		Инвеститор	ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА, Секретаријат за инвестиције, Трг Николе Пашића бр 6, Београд	Број уговора 2023У013
Пројектни центар	ПЦ1	Параф	Објект	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ У ОБУХВАТУ ЛИНИЈСКОГ ПАРКА НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ СА-1, КОЈУ ЧИНЕ ГП6, ГП6 И ГП7 НА КП 1442, 1444, 1445 КО Стари град у Београду	
Одговорни урбаниста	Ивана Поповић, дипл. инж. арх. лиценца број 200 1180 09		Назив и ознака дела пројекта	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	Број пројекта
Одговорни проектант	Роксанда Карапанић, дипл. инж. арх. лиценца број 300 N 684 14		За тражење / извођење радова	НОВА ГРАДЊА	2023У013-УП
Врста техничке документације	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		Назив цртежа	Постојеће стање - укида се, измешта се - начин прикључења на спољну инфраструктуру	
Датум	Размера	Својска	Број цртежа	Лист	Имена
05.2024.	1:1000	1/1	2023У013-УП-07.1	01	00





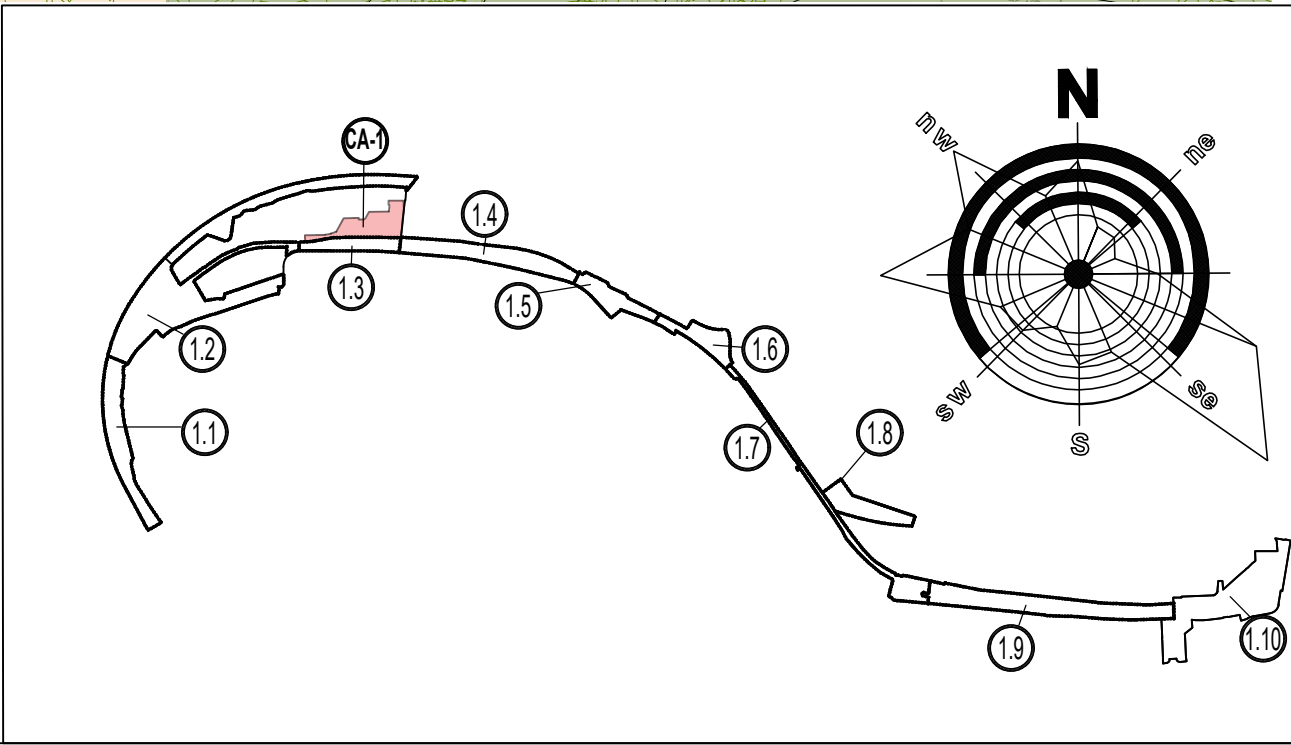
- ЛЕГЕНДА
- Зеленило на крову гараже
 - Зеленило на тлу
 - Зеленило постојеће
 - Пешачке стазе и платои- КАМЕН
 - Пешачке стазе и платои-"TERRA BATUTA"
 - Водене површине
 - Асфалт-улица/биц.стаза
 - Асфалт-ван обухвата
 - Бетонски тротоар
 - Рец. гума - трим стаза
 - Рец.гума- спортски терен
 - Надземни објекти
 - Надстрешница
 - Улаз/ излаз у гаражу
 - Улаз/ излаз у објекат СРЦ
 - Граница грађевинских парцела унутар СА1
 - Граница подцелине СА1
 - Граница подцелина Линијског парка
 - Регулациона линија
 - Планирана подземна грађевинска линија
 - Подземна грађевинска линија из ПДР-а
 - Пешачки прелаз
 - Висинска кота
 - Вентилациони издуви
 - Високи, средњи лишћари
 - Четинари

±0.00= 76.30

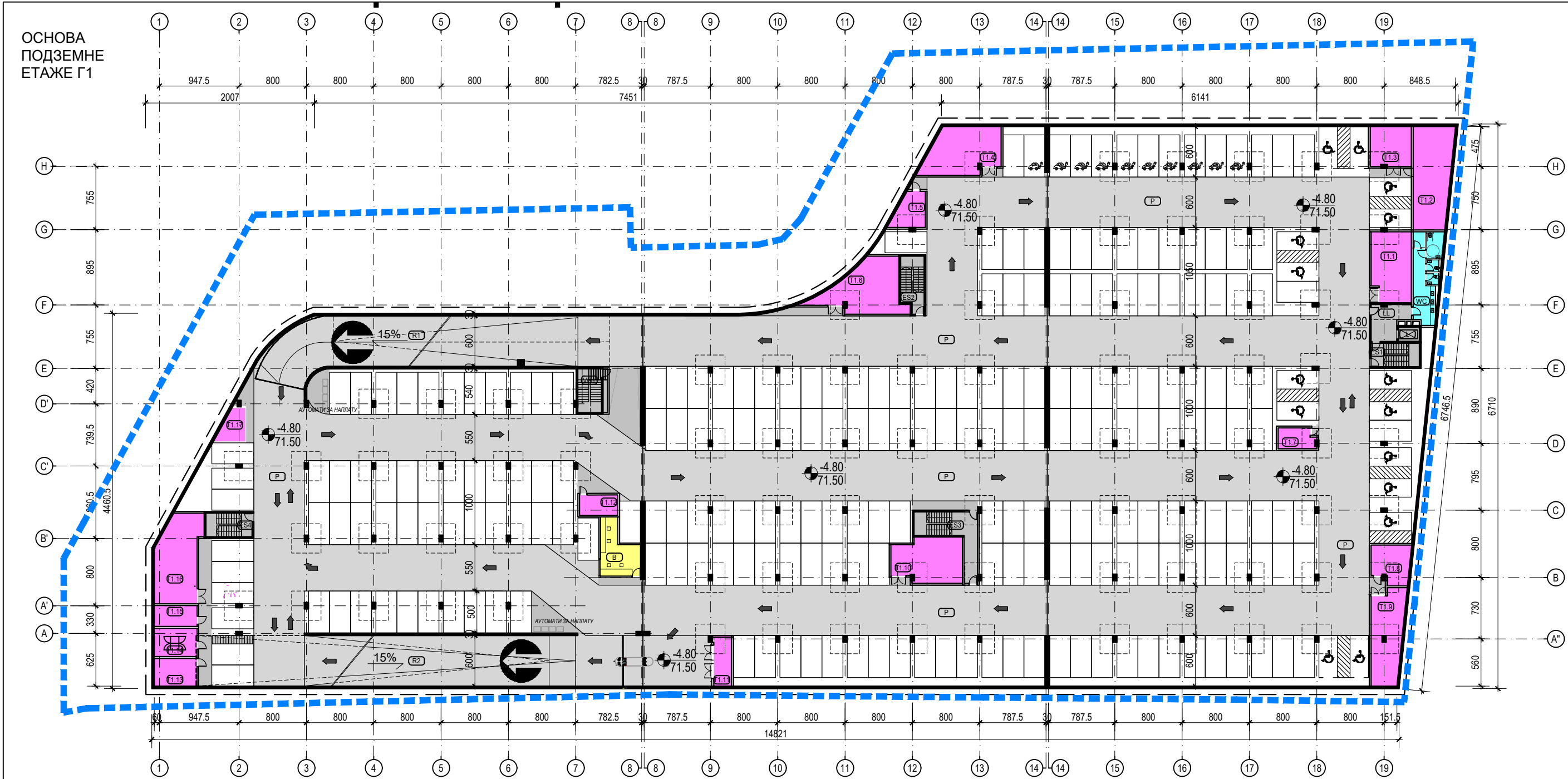


Handwritten signature of the project designer.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА СА1	
број	САДРЖАЈИ ПАРКА
ТА	ТЕРМИНУС ДОРЂОЛ
Т	ЈАВНИ ТОАЛЕТ
Н	НАПЛАТА ПАРКИРАЊА
Л	ЛИФТ ЗА ПОДЗЕМНУ ГАРАЖУ
ВГ	УЛАЗ ВАТРОГАСНЕ БРИГАДЕ У ПОДЗЕМНУ ГАРАЖУ
БО	БОЋАЊЕ
КО	КОШАРКА ТРИ НА ТРИ
ОД	ОДБОЈКА
ТС+ДА	ТРАФОСТАНИЦА И ДИЗЕЛ АГРЕГАТ
С	СМЕЂАРА-ПРОСТОР ЗА 6 КОНТЕЈНЕРА
01-04	НАТКРИВЕНА ЕВАКУАЦИОНА СТЕПЕНИШТА
НИВО ПРИЗЕМЉА-ПОДЗЕМНА ГАРАЖА- КП 1/44, КО Стари град	
ТРАФОСТАНИЦА СА ДИЗЕЛ АГРЕГАТОМ (БРУТО)	121.57
НАДСТРЕШНИЦА КОЈА ОБУХВАТА ЈАВНИ ТОАЛЕТ, НАПЛАТУ КАРАТА, ЛИФТ И ЕВАКУАЦИОНА СТЕПЕНИШТУ ВЕРТИКАЛУ 1 (БРУТО)	110.04
ЕВАКУАЦИОНО СТЕПЕНИШТЕ 2	20.83
ЕВАКУАЦИОНО СТЕПЕНИШТЕ 3	20.81
ЕВАКУАЦИОНО СТЕПЕНИШТЕ 4	19.80
СТЕПЕНИШТЕ ЗА ВАТРОГАСНУ БРИГАДУ	23.03
НИВО ПРИЗЕМЉА- БРУТО УКУПНО:	315.88



Измена и ознака	Опис измене	Датум	Одговорни пројектант	Параф
машиноПРОЈЕКТ КОПРИНГ				
Аутори конкурсног решења	Др Милена Вукмировић д.и.а. Ивана Вујовић, д.и.а. Др Борис Радић, д.и.п.а. Александар Ћопић, д.и.а.	ИНВЕСТИТОР ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА, Секретаријат за инвестиције, Трг Николе Пашића бр.6, Београд		
Пројектни центар	ПЦ01	Објект ОБЈЕКАТ ЈАВНЕ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ У ОБУХВАТУ ЛИНИЈСКОГ ПАРКА, НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ СА-1 КОЈУ ЧИНЕ ГП5, ГП6 И ГП7, НА КП 1/42, 1/44, 1/45 КО СТАРИ ГРАД У БЕОГРАДУ		
Одговорни пројектант	Роксанда Карапаница, д.и.а. бр.лиценце: 300 N 684 14	Назив и ознака дела пројекта 1-АРХИТЕКТУРА		
Пројектанти		За грађење / извођење радова НОВА ГРАДЊА		
Врста техничке документације	ИДР- ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	Назив цртежа СИТУАЦИОНИ ПЛАН гараже са основом крова		
Датум	05.2024.	Размера	1: 500	Број цртежа 2023У013-ИДР-СА1-02
		Свеска	01	



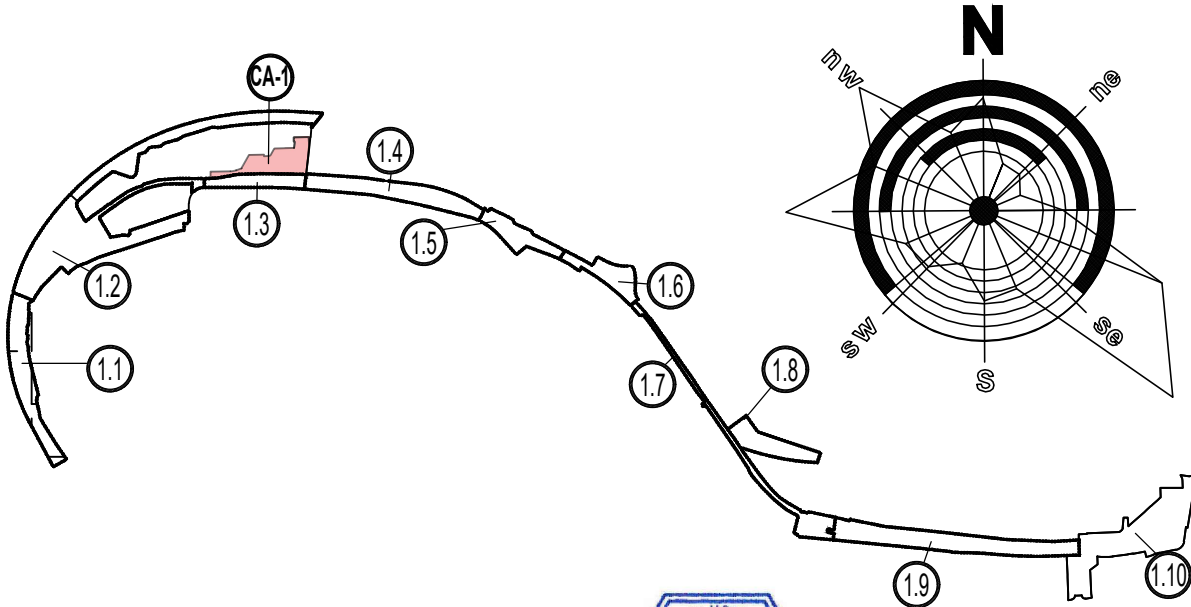
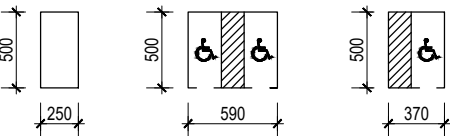
НИВО Г1-ПОДЗЕМНА ГАРАЖА- КП 1/44, КО Стари град		
ОЗНАКА	НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (m²)
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ		
P	ПАРКИНГ МЕСТА И САОБРАЋАЈНА КОМУНИКАЦИЈА	8651.48
R1	САОБРАЋАЈНА РАМПА	251.15
R2	САОБРАЋАЈНА РАМПА	270.79
	УКУПНО САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	9173.42
КОМУНИКАЦИЈЕ		
VG1	ВАТРОГАСНО СТЕПЕНИШТЕ	14.56
ES1	ЕВАКУАЦИОНО СТЕПЕНИШТЕ	16.10
ES2	ЕВАКУАЦИОНО СТЕПЕНИШТЕ	17.50
ES3	ЕВАКУАЦИОНО СТЕПЕНИШТЕ	30.26
ES4	ЕВАКУАЦИОНО СТЕПЕНИШТЕ	15.40
LL	ЛИФТ ЛОБИ	16.90
L	ЛИФТ	4.25
	УКУПНО КОМУНИКАЦИЈЕ	114.97
ПОСЛОВНЕ ПРОСТОРИЈЕ		
WC	ТОАЛЕТ	31.15
B	БИЛЕТАРИЈА, МОНИТОРИНГ, БМС	24.30
	УКУПНО ПОСЛОВНЕ ПРОСТОРИЈЕ	55.45

ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	
T1.1	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА-ФОНТАНСКА ТЕХНИКА
T1.2	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА-Н/ВАС
T1.3	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА-ВОДОМЕРИ
T1.4	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА- Н/ВАС
T1.5	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА - СЛАБА СТРУЈА (ТИС)
T1.6	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА- Н/ВАС
T1.7	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА- ЕЛЕКТРО СОБА
T1.8	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА - СЛАБА СТРУЈА (ТИС)
T1.9	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА- Н/ВАС
T1.10	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА- Н/ВАС
T1.11	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА- Н/ВАС
T1.12	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА- ЕЛЕКТРО СОБА
T1.13	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА - СЛАБА СТРУЈА (ТИС)-СЕРВЕР
T1.14	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА - СЛАБА СТРУЈА (ТИС)-ПРОВАДЕР
T1.15	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА- ЕЛЕКТРО СОБА
T1.16	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА- Н/ВАС
T1.17	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА- Н/ВАС
	УКУПНО ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ
	НИВО Г1- НЕТО УКУПНО:
	НИВО Г1- БРУТО УКУПНО:

- ПАРКИНГ МЕСТА
- КОМУНИКАЦИЈЕ
- ПЕШАЧКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ
- ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ
- САНИТАРНЕ ПРОСТОРИЈЕ
- ПОСЛОВНЕ ПРОСТОРИЈЕ
- УЛАЗ / ИЗЛАЗ
- ВИСИНСКА КОТА
- ОЗНАКА ПАДА
- СМЕРОВИ НА КОЛОВОЗУ
- Грађев. линија подз. етажа задата ПДРом
- Линија заштитне конструкције

БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	
ПАРКИНГ МЕСТА 2.5X5.0m	234
ИНВАЛИДСКА ПАРКИНГ МЕСТА 3.7X5.0m	15
УКУПНО БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	249

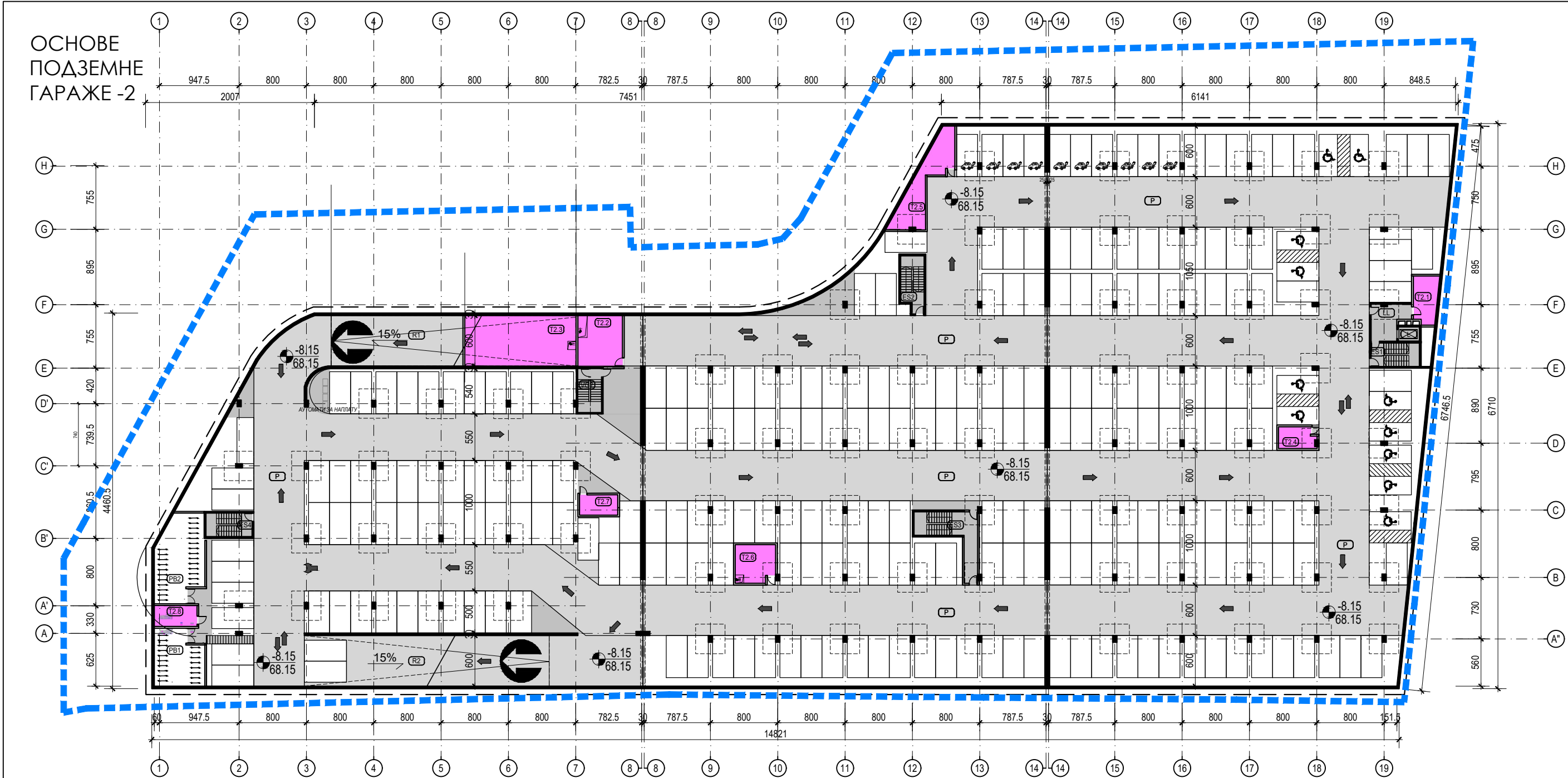
ТИПОВИ ПАРКИНГ МЕСТА



±0.00= 76.30



Измена и ознака		Опис измене		Датум	Одговорни пројектант	Параф
<div><div><div></div><div>МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ</div></div><div>АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА КОНСАЛТИНГ ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ 11000 БЕОГРАД, ДОБРИЊСКА 8а тел: +381 11 3635 700; факс: +381 11 2643 995; www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs</div></div>						
Аутори конкурсног решења	Др Милена Вукмировић д.и.а. Ивана Вујовић, д.и.а. Др Борис Радић, д.и.п.а., Александар Ђолић, д.и.а.		Инвеститор	ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА, Секретаријат за инвестиције, Трг Николе Пашића бр.6, Београд		Број уговора 2023У013
Пројектни центар	ПЦ01		Објекат ОБЈЕКАТ ЈАВНЕ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ У ОБУХВАТУ ЛИНИЈСКОГ ПАРКА, НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ СА-1 КОЈУ ЧИНЕ ГП5, ГП6 И ГП7, НА КП 1/42, 1/44, 1/45 КО СТАРИ ГРАД У БЕОГРАДУ			
Одговорни пројектант	Роксанда Карапанџић, д.и.а. бр.лиценце: 300 N 684 14					
Пројектанти						
			Назив и ознака дела пројекта	1-АРХИТЕКТУРА		Број пројекта 2023У013-ИДР -СА1
			За грађење / извођење радова	НОВА ГРАДЊА		
Врста техничке документације	ИДР- ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		Назив цртежа	ПОДЗЕМНА ЕТАЖА Г1		
Датум 05.2024.	Размера 1: 500	Свеска 01	Број цртежа 2023У013-ИДР-СА1-03			

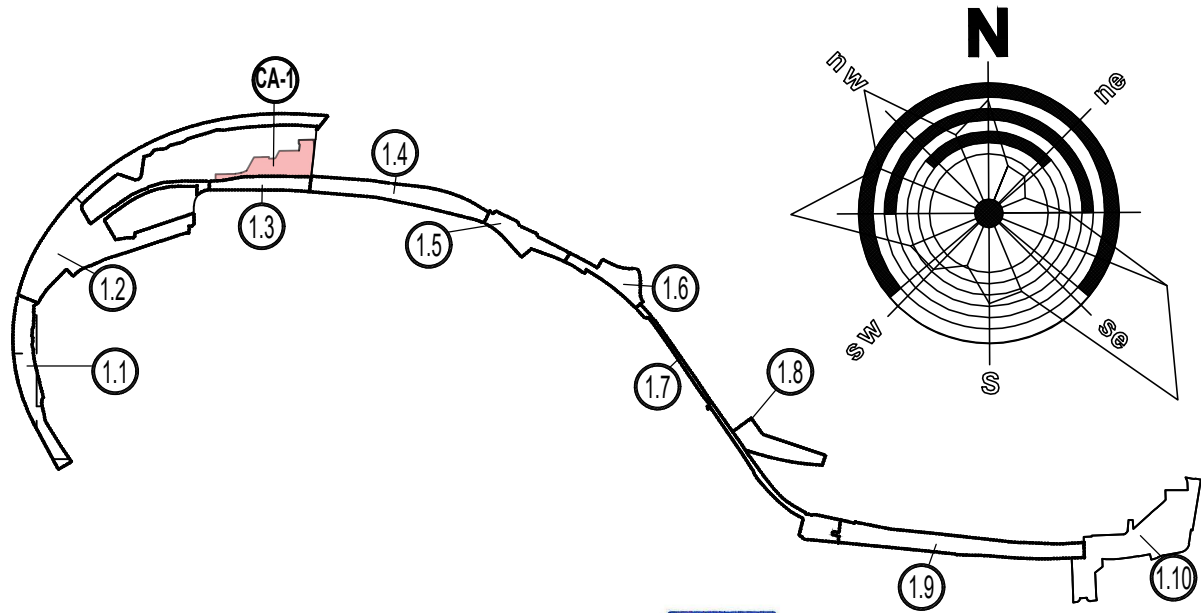
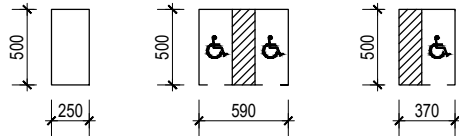


НИВО Г2-ПОДЗЕМНА ГАРАЖА- КП 1/44, КО Стари град		
ОЗНАКА	НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА
		(m²)
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ		
R1	ПАРКИНГ МЕСТА И САОБРАЋАЈНА КОМУНИКАЦИЈА	7074.99
R1	САОБРАЋАЈНА РАМПА	174.38
R2	САОБРАЋАЈНА РАМПА	174.43
	УКУПНО САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	7423.80
КОМУНИКАЦИЈЕ		
V62	ВАТРОГАСНО СТЕПЕНИШТЕ	14.56
ES1	ЕВАКУАЦИОНО СТЕПЕНИШТЕ	16.10
ES2	ЕВАКУАЦИОНО СТЕПЕНИШТЕ	17.50
ES3	ЕВАКУАЦИОНО СТЕПЕНИШТЕ	30.26
ES4	ЕВАКУАЦИОНО СТЕПЕНИШТЕ	15.41
LL	ЛИФТ ЛОБИ	16.33
L	ЛИФТ	4.25
	УКУПНО КОМУНИКАЦИЈЕ	114.41
ПАРКИНГ ЗА БИЦИКЛЕ		
PB1	ПАРКИНГ ЗА БИЦИКЛЕ	36.76
PB2	ПАРКИНГ ЗА БИЦИКЛЕ	55.03
	УКУПНО ПОСЛОВНЕ ПРОСТОРИЈЕ	917.9
ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ		
T2.1	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА-ПУМПЕ	16.00
T2.2	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА-ПУМПНА СТАНИЦА	32.47
T2.3	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА- ГП ТАНК	79.46
T2.4	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА- ЕЛЕКТРО СОБА	10.84
T2.5	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА- СЛАБА СТРУЈА (ТИС)	35.60
T2.6	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА- ВЕНТИЛСКА СТАНИЦА	20.92
T2.7	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА- ЕЛЕКТРО СОБА	10.97
T2.8	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА- ЕЛЕКТРО СОБА	12.88
	УКУПНО ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	215.64
НИВО Г2- НЕТО УКУПНО:		7848.93
НИВО Г2- БРУТО УКУПНО:		8012.20

- ПАРКИНГ МЕСТА
- КОМУНИКАЦИЈЕ
- ПЕШАЧКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ
- ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ
- САНИТАРНЕ ПРОСТОРИЈЕ
- ПОСЛОВНЕ ПРОСТОРИЈЕ
- УЛАЗ / ИЗЛАЗ
- ВИСИНСКА КОТА
- ОЗНАКА ПАДА
- СМЕРОВИ НА КОЛОВОЗУ
- Грађев. линија подз. етажа задата ПДРом
- Линија заштитне конструкције

БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	
ПАРКИНГ МЕСТА 2.5X5.0m	257
ИНВАЛИДСКА ПАРКИНГ МЕСТА 3.7X5.0m	11
УКУПНО БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	268

ТИПОВИ ПАРКИНГ МЕСТА

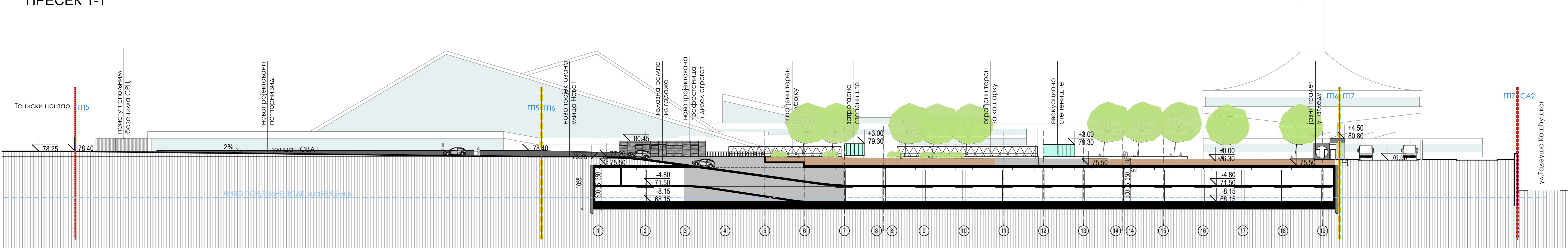


±0.00= 76.30

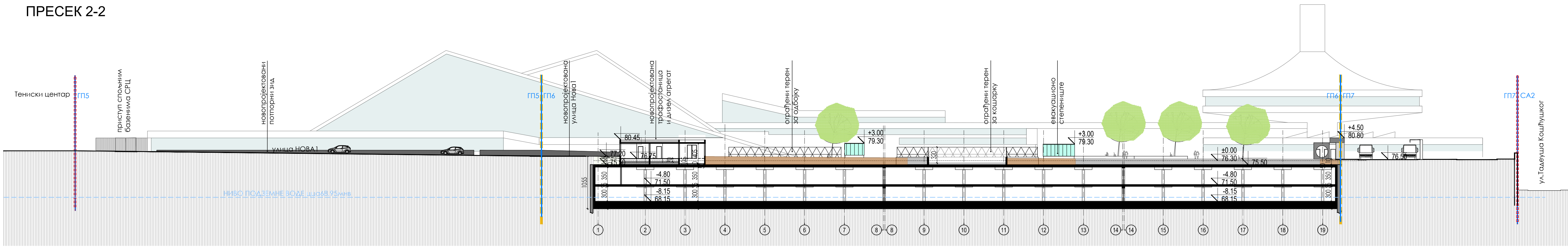


Измена и ознака	Опис измене	Датум	Одговорни пројектант	Параф
<div><div>машиноПРОЈЕКТ</div><div>ПОПРИНГ</div></div> <div>АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА КОНСАЛТИНГ ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ 11000 БЕОГРАД, ДОБРИЊСКА 8а тел: +381 11 3635 700; факс: +381 11 2643 995; www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs</div>				
Аутори конкурсног решења	Др Милена Вукмировић д.и.а. Ивана Вујовић, д.и.а. Др Борис Радић, д.и.п.а., Александар Ћопић, д.и.а.	Инвеститор	ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА, Секретаријат за инвестиције, Трг Николе Пашића бр.6, Београд	Број уговора 2023У013
Пројектни центар	ПЦ01	Објект	ОБЈЕКАТ ЈАВНЕ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ У ОБУХВАТУ ЛИНИЈСКОГ ПАРКА, НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ СА-1 КОЈУ ЧИНЕ ГП5, ГП6 И ГП7, НА КП 1/42, 1/44, 1/45 КО СТАРИ ГРАД У БЕОГРАДУ	
Одговорни пројектант	Роксанда Карпанчић, диа бр.лиценце: 300 N 684 14	Назив и ознака дела пројекта	1-АРХИТЕКТУРА	Број пројекта 2023У013-ИДР -СА1
Пројектанти		За грађење / извођење радова	НОВА ГРАДЊА	
Врста техничке документације	ИДР- ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	Назив цртежа	ПОДЗЕМНА ЕТАЖА Г2	
Датум	Размера	Свеска	Број цртежа	
05.2024.	1: 500	01	2023У013-ИДР-СА1-04	

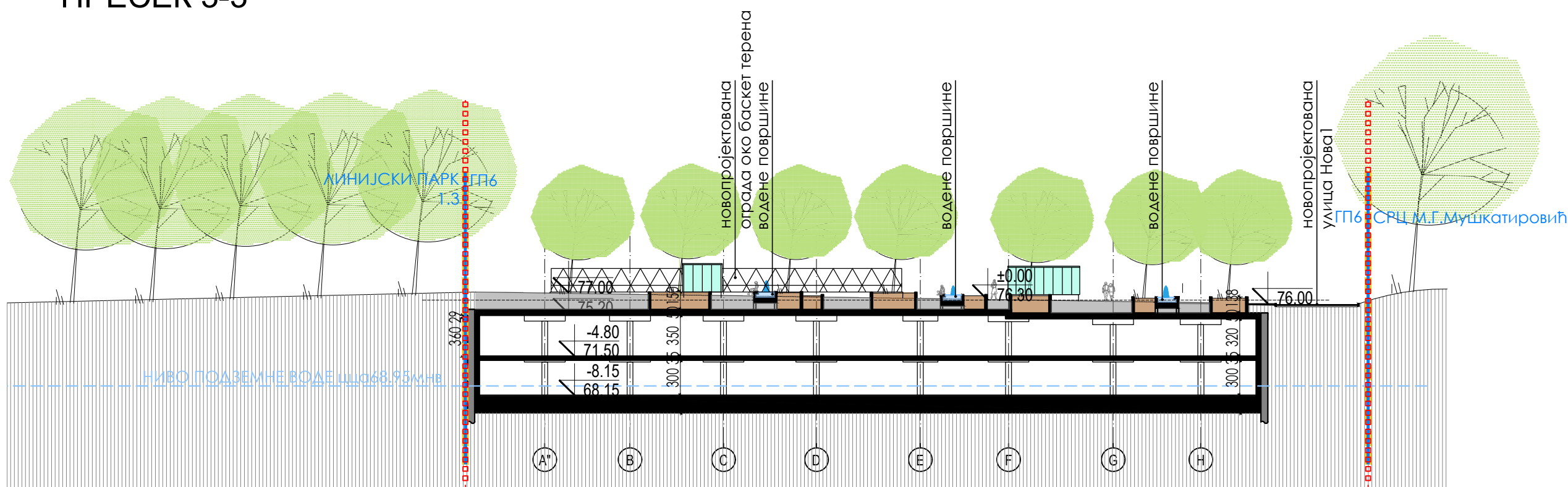
ПРЕСЕК 1-1



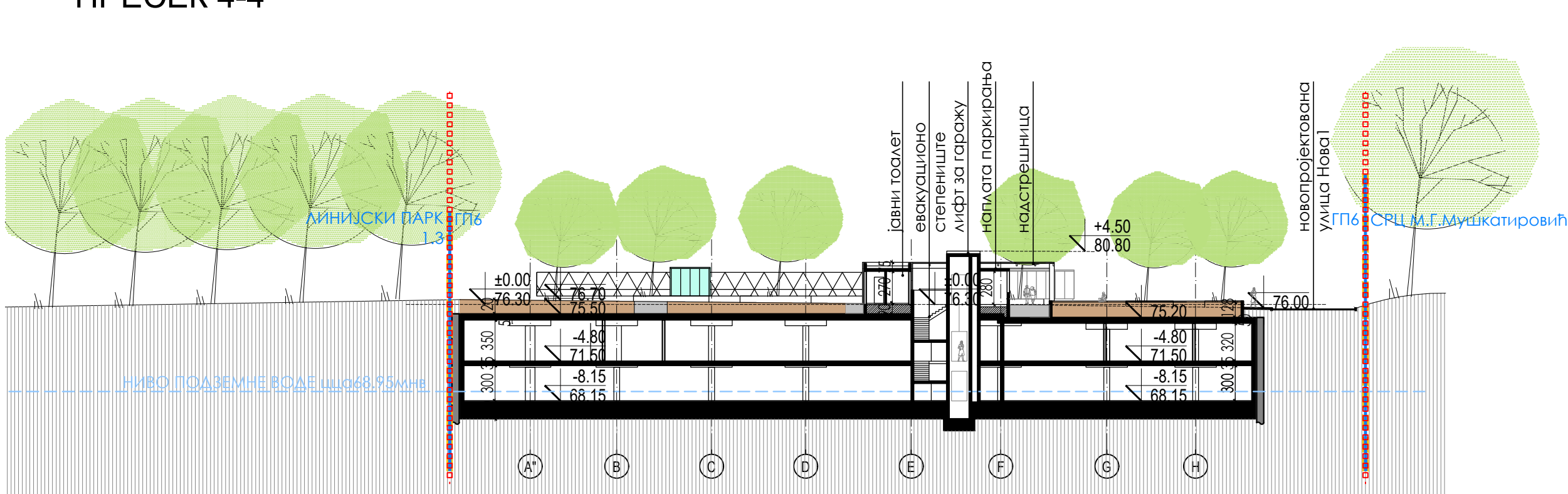
ПРЕСЕК 2-2



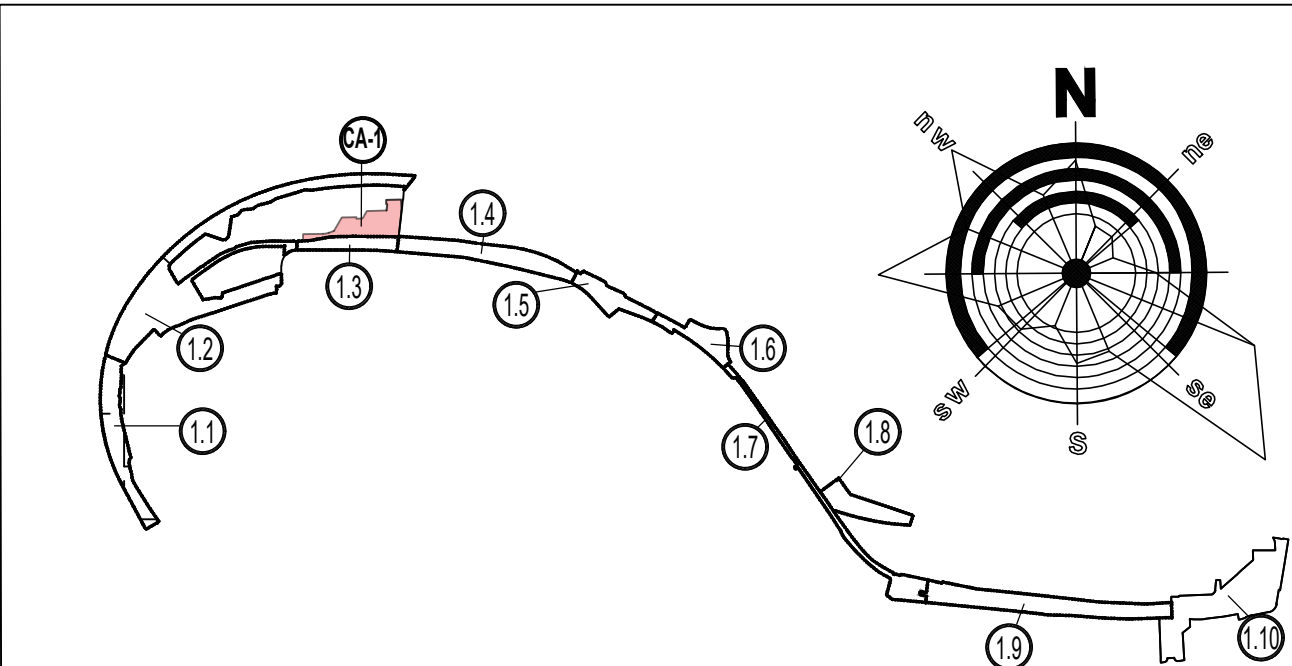
ПРЕСЕК 3-3



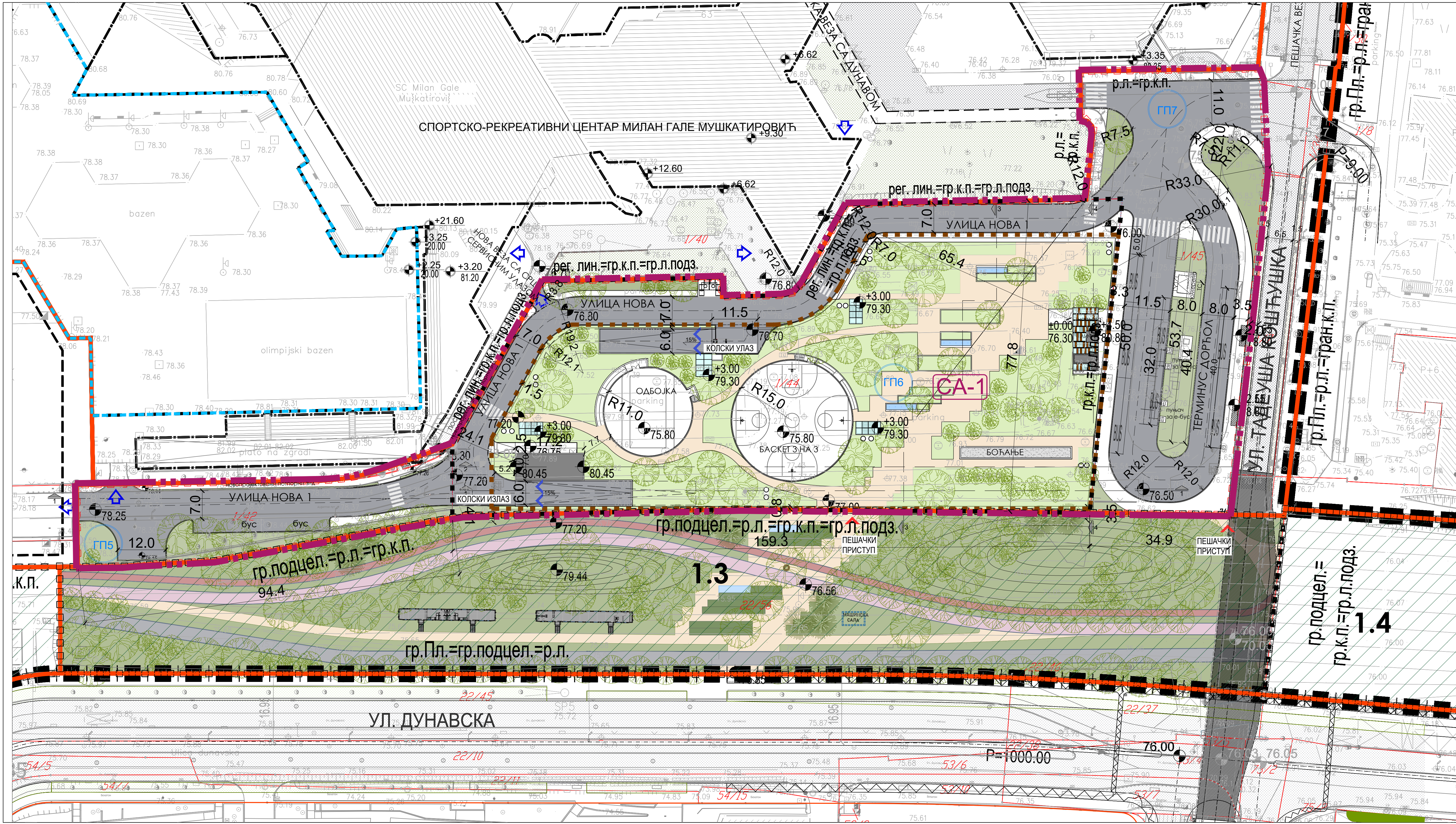
ПРЕСЕК 4-4



- Граница грађевинских парцела унутар СА1
- Граница поделнице СА1
- Граница поделнице Линијског парка
- Регулациона линија
- Линија под. етажа
- Грађевинска линија подземних етажа
- Висинска кота
- Садна земља-супстрат
- Слојеви испод стаза
- Земља
- Армирани бетон



Имена и ознака	Опис измене	Датум	Одговорни пројектант	Параф
МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ	АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА КОНСАЛТИНГ ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ 11000 БЕОГРАД, ДОБРИЊСКА БЛ тел: +381 11 3635 700; факс: +381 11 2643 995; www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs			
Аутори конкурсног решања	Др Милена Вуковић д.и.а. Др Борис Рађић д.и.а. Др Александар Тошић д.и.а.	Инвеститор	ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА, Секретаријат за инвестиције, Трг Николе Пашића бр.6, Београд	Број уговора 2023Y013
Пројектни проектант	ПЦО1	Објект	ОБЈЕКАТ ЈАВНЕ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ У ОБУХВАТУ ЛИНИЈСКОГ ПАРКА, НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ СА-1 КОЈУ ЧИНЕ ГП5, ГП6 И ГП7, НА ПЛ.142, 144, 145, КО СТАРИ ГРАД У БЕОГРАДУ	Број пројекта 2023Y013-ИДР -СА1
Одговорни проектант	Роксандра Карапанџић, д.и.а. бр. лиценце: 300 N 684 14	Назив и ознака дела пројекта	1-АРХИТЕКТУРА	
Пројектанти		За грађење / извођење радова	НОВА ГРАДЊА	
Врста техничке документације	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	Назив цртежа	ПРЕСЕЦИ	
Датум	05.2024.	Размера	1:400	Број цртежа 2023Y013-ИДР-СА1-05
Својка	01			



ЛЕГЕНДА:

граница Плана детаљне регулације за Линијски парк

регулациона линија

граница Урбанистичког пројекта

граница катастарске парцеле

грађевинска линија отворених базена

постојећа грађевинска линија

подземна грађевинска линија задата Планом

планирана подземна грађевинска линија

ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

зелене површине у директном контакту са тлом

зелене површине на крову гараже

зелене површине ЗП1 - парк - није предмет пројекта

пешачке површине

пешачке стазе - бетонски тротоар

спортски терени - рециклирана гума

водене површине

саобраћајне површине

ознака пешачког приступа

ознака улаза или излаза из гараже

СТ1

површине за спортске објекте и комплексе-спортско - рекреативни комплекси

13

ознака подцелине (целине 1)

CA-1

грађевинска парцела саобраћајнице (целине 2)

ОЗНАКЕ ПОВРШИНА ЈАВНИХ НАМЕНА

ВЗ

водно земљиште

ЗП1

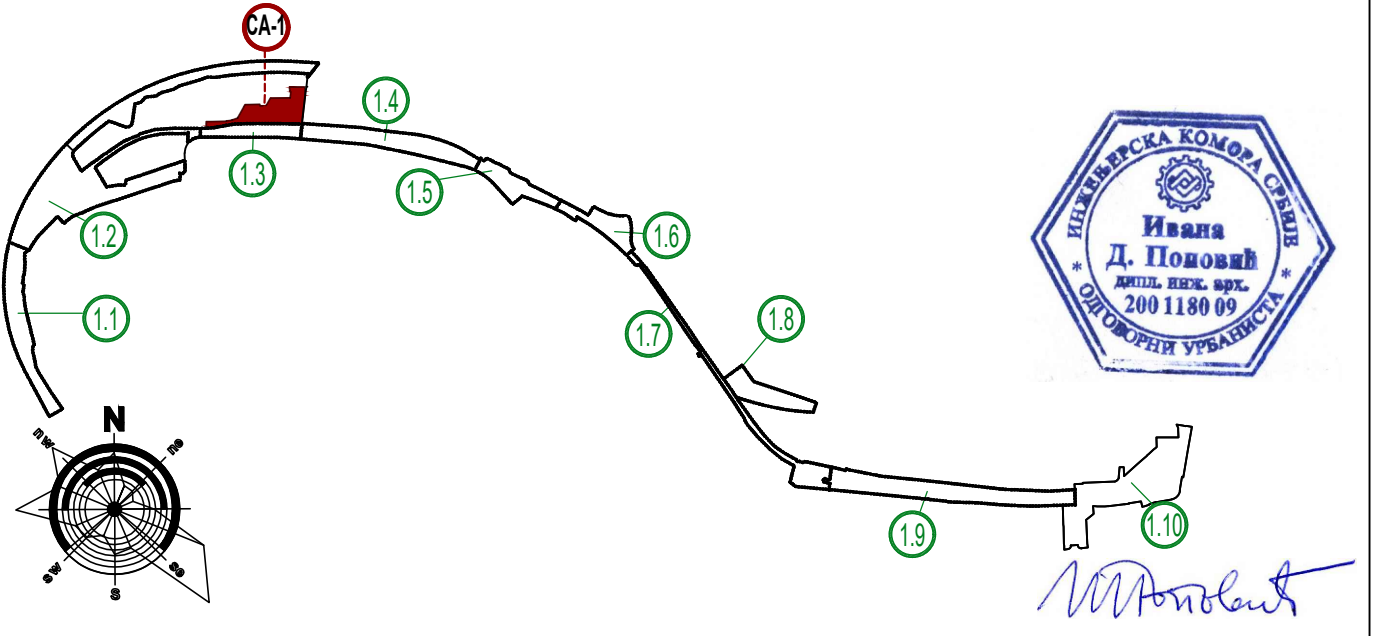
парк

СТ1


спортско - рекреативни комплекси

постојеће саобраћајне површине (нису предмет пројекта)

постојеће зелене површине (нису предмет пројекта)



Имена и ознака	Опис измене	Датум	Одговорни урбаниста	Параф
<div><div><div></div><div>МАШИНОПРОЈЕКТ</div><div>ГОПРИНГ</div></div><div>АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА КОНСАЛТИНГ ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ 11000 БЕОГРАД, ДОБРИЊСКА 8а тел: +381 11 3635 700; факс: +381 11 2643 995; www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs</div></div>				
Аутори конкурсних решења	Др Милена Вуковић д.и.а. Ивана Вуковић д.и.а. Др Борис Рашић д.и.а. Александар Ђокић д.и.а.	Инвеститор	ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА, Секретаријат за инвестиције, Трг Николе Пашића бр.6, Београд	Број уговора 2023У013
Пројектни центар	ПЦ1	Параф	Објект	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ У ОБУХВАТУ ЛИНИЈСКОГ ПАРКА НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ СА-1, КОЈУ ЧИНЕ ГП6, ГП6 И ГП7 НА КП 1/42, 1/44, 1/45 КО Стари град у Београду
Одговорни урбаниста	Ивана Поповић, дипл. инж. арх. лиценца број 200 1180 09	Назив и ознака дела пројекта	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	Број пројекта 2023У013-УП
Одговорни пројектант	Роксанда Карапанић, дипл. инж. арх. лиценца број 300 N 684 14	За грађење / извођење радова	НОВА ГРАДЊА	
Врста техничке документације	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	Назив цртежа	Регулационо-нивелационо решење са основом крова	
Датум	05.2024.	Размера	1:500	Свеска
Лист	01	Измена	00	Број цртежа
Датум	05.2024.	Размера	1:500	Свеска
Лист	01	Измена	00	Број цртежа

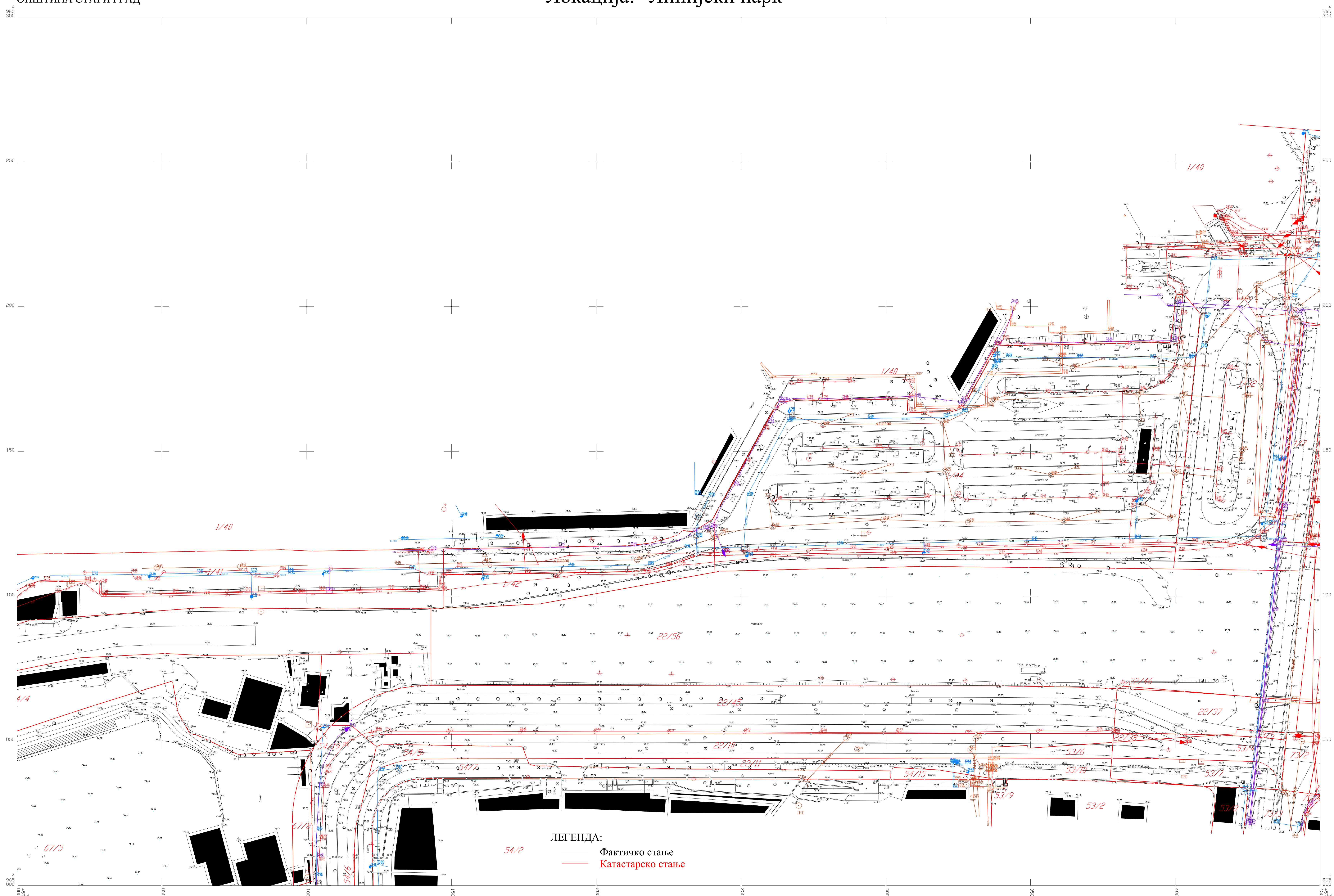
	2021Y010-УП	ИЗМЕНА	СТРАНА
---	-------------	--------	--------

1.10. ПРИЛОЗИ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА СТАРИ ГРАД

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: "Линијски парк"



Датум: 03.07.2023.год.

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗА ЛИСТОВА
К.о. Стари град

1 2 3
8

РАЗМЕРА 1:500

Катастарско - топографски план израдио:
"Премьер Савковић" д.о.о.
Директор: [Signature]

ИЗВЕШТАЈ О ИЗДАТИМ ПОДАЦИМА

Број предмета: 953-233-6611/2024

Број поступка (ИД): 6851155

Врста поступка: Издавање података дигиталног катастарског плана

Референт: МАРИЈА.ЗАРУБИЦА

Формат података: DXF

КО: 704059 Стари Град

Размера: 1:500

Број парцела: 3

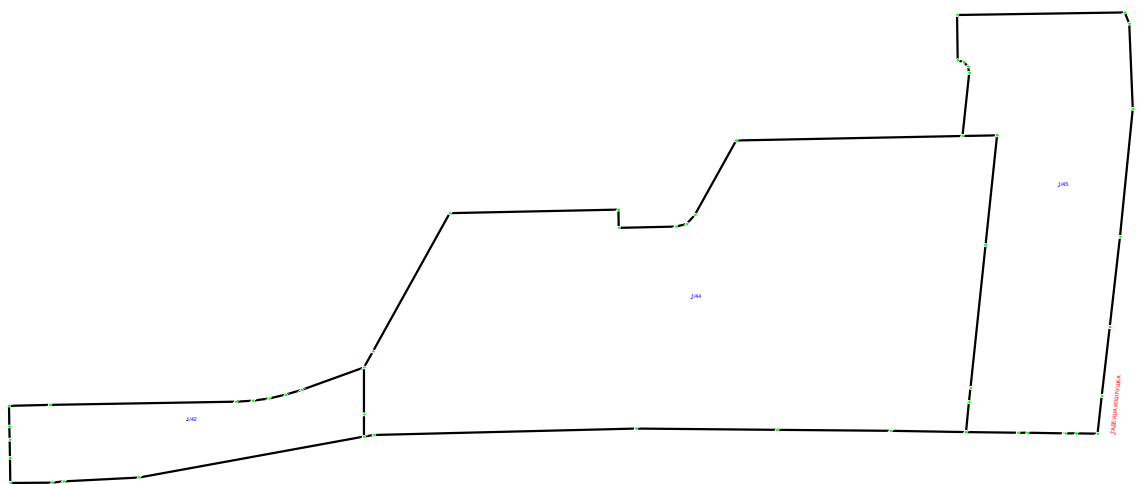
Број делова парцела: 0

Број тачака: 52

Број линија: 54

Број полигона: 3

Укупна површина: 16170m²





Република Србија
**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**
Сектор за просторно планирање и урбанизам

Број: 350-02-01591/2022-07

Датум: 8.8.2022. године

Краља Милутина 10а, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Град Београд, Градска управа града Београда – Секретаријат за инвестиције, Трг Николе Пашића бр. 6, 11000 Београд, под бројем 350-02-01591/2022-07 у складу са чланом 7. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, број 128/20), чланом 53, а у вези члана 133. став 2. тачка 9а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 81/09 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/13 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20, 52/21) и Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник РС”, број 3/10), а у складу са Планом детаљне регулације „Линијски парк-Београд“, општине Стари град и Палилула („Службени лист града Београда“ број 77/21) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-1090/2021-02 од 28. јула 2021. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

За предметне катастарске парцеле број 1/31, 1/32, 1/33 све КО Стари град

ПРЕДМЕТНИ ЗАХТЕВ: Захтев за издавање Информације о локацији а за потребе спровођења процедуре за добијање одобрења за изградњу објекта на грађевинским парцелама предметног подручја, САО-1 и САО-2, односно за потребе дефинисања могућности и ограничења градње на предметним катастарским парцелама.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Све предметне катастарске парцеле обухваћене су:

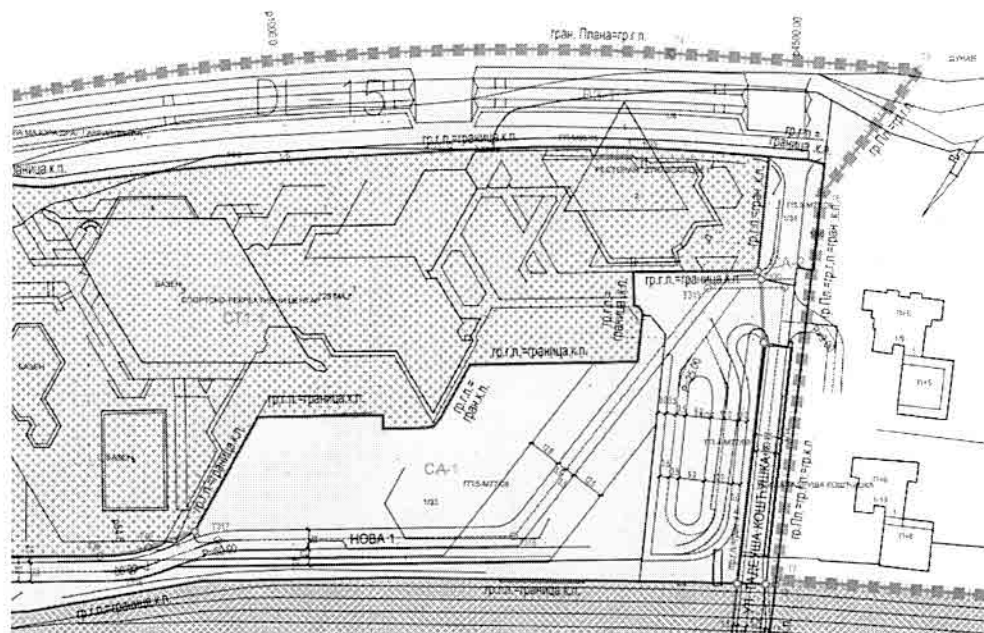
- Планом детаљне регулације „Линијски парк-Београд“, општине Стари град и Палилула („Службени лист града Београда“ број 77/21); (у даљем тексту ПДР)

Предметне катастарске парцеле припадају површини јавне намене.

Предметна катастарска парцела број 1/33 КО Стари град директно приступа граници зоне трасе Београд-железничка пруга – Панчево. Предметна катастарска парцела број 1/33 КО Стари град, садржи постојећи паркинг простор. Коришћеним планским документом, ПДР Линијски парк, планирана је намена јавне површине са планираном саобраћајницом НОВА 1. Припада грађевинској парцели СА-1.

Предметне катастарске парцеле број 1/31, 1/32 све КО Стари град директно приступају улици Тадеуша Кошћушка која је регулисана овим планским документом. Припадају грађевинској парцели СА-2.

Све предметне катастарске парцеле припадају целини 2.



План грађевинских парцела са смерницама за спровођење, ПДР

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Површине за стационарни саобраћај су планиране на следећим локацијама:

1. у непосредној близини СРПЦ „Милан Гале Мушкатировић“ (СА-1),
2. источно од подземног пролаза у улици Тадеуша Кошћушког (ЗП1-4),
3. источно од подземног пролаза у Кнежпољској улици (ЗП1-7.2) и
4. простору омеђаним улицама: Мике Аласа, Дунавском и Дубровачком (СП1)

За наведене локације је обавезна израда урбанистичког пројекта. У графичким прилозима је дата орјентациона позиција колских улаза/излаза. До реализације јавне подземне гараже на парцели СА-1 наведена локација се може користити као јавни паркинг. Након реализације подземне гараже на парцели СА-1, надземни део (кров гараже) планирати као озелењени кров, тако да постане интегрисан део подцелине 1.3 линијског парка. У свему поштовати: Правилник о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Службени лист СЦГ", бр. 31/2005) и SRPS U.S4.234 Ознаке на путу - Остале ознаке - Обележавање места за паркирање, као и остале важеће прописе

У наставку улице Тадеуша Кошћушка у правцу Дунава, планиран је подземни пролаз испод Дунавске улице и линијског парка у дужини од око 85m. Подземни пролаз Дубровачке испод Дунавске улице и линијског парка је планиран у дужини од око 70m са профилом који садржи коловоз од 9,0m и обостране сервисне стазе од 1,25m. Предметно подручје директно приступа наведеној саобраћајници.

Према планским поставкама и смерницама развоја система ЈГПП-а Секретаријата за јавни превоз, предвиђено је задржавање постојећих траса аутобуских линија које саобраћају улицама Тадеуша Кошћушка, Дунавска, Жоржа Клемансоа, Ванизелосова и Поенкареова и опслужују предметни простор, као и задржавање постојећих стајалишта. Такође, задржавају се терминуси Дорћол (СРПЦ Милан Гале Мушкатиновић) и „Панчевачки мост (Железничка станица)“, док се на планирани терминус Дунавска који је непосредно уз границу Плана планира измештање терминуса Студентски трг и Трг републике. Терминус Дорћол (СРЦ Милан Гале Мушкатиновић).

Колски улаз/излаз планира се са саобраћајнице Нова 1 и улице Тадеуша Кошћушког. Улаз и излаз из терминуса пројектовати са саобраћајно – техничким елементима неопходним за функционисање возила ЈГП-а.

У оквиру наведеног терминуса, који се задржава, а кроз даљу разраду урбанистичкотехничке документације неопходно је обезбедити: позиције долазних, позиције за чекање на планирани полазак и позиције полазних стајалишта за возила ЈГП-а са припадајућим стајалишним платоима унутар терминуса, површину за стационирање возила која чекају на планирани полазак по реду вожње, површине намењене кретању возила ЈГП-а, пешачке комуникације.

Ширина саобраћајнице у оквиру терминуса треба да омогући обилажење стационираних возила јавног превоза. На планираном терминусу максималан подужни нагиб коловоза за кретање возила ЈГП-а износи 6%. Приликом пројектовања, потребно узети у обзир димензије и саобраћајно-техничке карактеристике возила јавног превоза. Ширина саобраћајних трака којима саобраћају возила јавног превоза у оквиру терминуса износи 3.5m, радијуси скретања возила јавног превоза износе мин. 12.0m, а димензије стајалишних платоа где год дозвољавају просторне могућности, износе 40 m x 3,0 m.

У оквиру терминуса пројектовати стајалишне платое (пешачке комуникације) у ширини од минимум 3,0 метра у зони стајалишта и висине стајалишног платоа од 12 cm. Стајалишта и пешачке комуникације планирати у складу са Правилником о техничким стандардима планирање, пројектовања и изградње објеката, којима се омогућава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/2015). Није дозвољено ограђивање терминуса.

У оквиру грађевинске парцеле СА-1 задржава се постојећи терминус Дорћол (СРЦ Милан Гале Мушкатиновић), планира се саобраћајница Нова 1 (минималне ширине коловоза од 7,0 m) и подземна гаража. Све елементе попречног профила саобраћајних површина који се функционално разликују раздвојити нивелационо. Изузетак чини саобраћајница Нова 1.

Пешачке прелазе у оквиру планиране саобраћајнице Нова 1 извести у нивоу тротоара и у другој материјализацији у односу на планирани коловоз. Колска кретања одвојити од пешачких на адекватан начин уличним мобилијаром (заштитним стубићима, бетонским куглама итд.). У нивелационом смислу обавезно је поштовати нивелацију улица на које се наклања простор у границама плана. Колске прилазе на парцеле формирати са саобраћајнице нижег ранга, преко ојачаних тротоара и упуштених ивичњака како би пешачки саобраћај остао у континуитету. За угаоне објекте колске прилазе планирати што даље од раскрснице, на најудаљенијем делу парцеле. Коловозну конструкцију одредити према инжењерско-геолошким карактеристикама тла и очекиваном саобраћајном оптерећењу.

Подземне гараже морају задовољавати следећа правила уређења и грађења:

- објекат поставити у оквиру зоне грађења, дефинисане грађевинским линијама - максимални индекс заузетости подземне гараже је 100%
- минимални светли отвор гараже је 2,30m
- улазе и излазе у гаражу планирати тако да се максимално избегну конфликтне тачке саобраћајних токова, а не мање од 15m од раскрснице
- колске рампе за приступ гаражи планирати иза регулационе линије, са нагибом рампе максимално 12% (за отворене рампе), односно 15% за затворене рампе.
- Праве рампе планирати са минималном ширином саобраћајне траке од 3,0 m.
- Уколико се планирају кружне рампе, пројектовати одговарајућа проширења у кривинама - број потребних улаза, односно излаза из гараже, као и број унутрашњих рампи одредити према Правилнику о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. лист СЦГ“, бр. 31/2005)
- у оквиру подземних гаража планирати електро-пуњаче за возила и електричне бицикле са интегрисаним батеријама, као и потребан број паркинг места за бицикле.
- у гаражама је потребно планирати минимум 5% паркинг места за особе са инвалидитетом. Дужином целог парка планиране су оријентационе трасе пешачке, бициклистичке и трим стазе. Секундарне стазе имају функцију приступања функционалним зонама парка и повезивања околног ткива.

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ:

Даља разрада урбанистичким пројектом за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације односно дефинисање јединственог урбанистичко-архитектонског решења пре изградње прописана је за:

- парцелу СА-1 где је планирана подземна гаража у целини 2

Обавеза је инвеститора да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу објеката наведених у Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради спровођења поступка процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).

Потребно је, сходно моделираним ефектима хемијских удеса, приликом разматрања изградње нових објеката у обухвату Плана, као и у случају модификације, односно промене постојећег севесо комплекса која може утицати на могућност настанка хемијског удеса приликом издавања локацијских и грађевинских дозвола, обавезно упознати потенцијалне инвеститоре са опасностима од хемијског удеса на односној локацији. Овим Планом даје се могућност фазног спровођења саобраћајница тако да свака од фаза мора представљати функционалну целину. Могућа је парцелација и препарцелација јавних саобраћајних површина у циљу фазног спровођења. Минимални обухват пројекта парцелације за јавне саобраћајне површине је планирана грађевинска парцела. Нова грађевинска парцела мора да обухвати саобраћајнице у пуном профилу (коловоз и тротоар). Могућа је фазна реализација инфраструктурних система у оквиру коридора планираних саобраћајница.

Овај план представља основ за формирање грађевинских парцела јавне намене, израду урбанистичких пројеката, пројеката парцелације/препарцелације, информације о локацији а према правилима из овог плана, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 – др. закон и 9/20, 52/21) и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/15).

	Услови за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за подземну гаражу на грађевинској парцели СА-1	
бр.	Назив институције	предати / пристигли услови:
01.	ЈКП „БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА” Служба за развој Одељење водовода Делиградска 28, 11000 Београд	број 64958/1 І4-1, од 11.10.2023.године /19.01.2024.
02.	ЈКП „БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА” Служба за развој Одељење канализације Делиградска 28, 11000 Београд	број 64958 І4-1 од 11.10.2023.године / 19.01.2024.
03.	Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА - БЕОГРАД” д.о.о. СЕКТОР ЗА ПЛАНСКУ ЕНЕРГЕТИКУ Господар Јевремова бр. 28, 11000 Београд	Број 80110 Е-6920/23, од 10.10.2023.године / 19.01.2024.
04.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА Извршна јединица Београд Новопазарска бр. 37-39, 11000 Београд	Број 437103/1-2023, од 10.10.2023.године /пристигли 27.11.2023.
05.	ЈКП „БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ” Планирање и развој Савски насип бр. 11, 11070 Нови Београд	Број RI 69831/23, од 11.10.2023.године/ примљено 27.11.2023.
06.	ЈП „СРБИЈАГАС” Организациони део БЕОГРАД ул. Аутопут бр. 11, 11070 Нови Београд	број од 11.10.2023.године/ примљено 07.12.2023.
07.	ЈКП „ГРАДСКА ЧИСТОЋА” Мије Ковачевића бр. 4, 11050 Београд	Бр. 14992 од 11.10.2023.године/24.01.2024.
08.	ЈКП „ЗЕЛЕНИЛО-БЕОГРАД“ Мали Калемегдан 8, Београд	Број II/1, 21661 од 10.10.2023. године/примили 12.12.2023.
09.	МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА Сектор за ванредне ситуације Управа за ванредне ситуације у Београду Мије Ковачевића бр. 2-4, 11050 Београд	Број 07.7 217-7 10.1 од 11.10.2023. године/ примљено 06.12.2023.
10.	ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА Секретаријат за јавни превоз 27. марта бр. 43 – 45, 11000 Београд	број XXXIV-03 бр.346.8-78. од 10.10.2023.године /
10.1	ЈКП ГРАДСКО САОБРАЋАЈНО ПРЕДУЗЕЋЕ БЕОГРАД	Бр. 86 од 22.01.2024.
11.	ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА Секретаријат за саобраћај Сектор за привремени и планирани режим саобраћаја	Број IV-08 бр.344.5-835., од 10.10.2023. године/19.01.2024.

	Одељење за планску документацију 27. марта бр. 43 – 45, 11000 Београд	
12.	СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ 27. марта бр. 43 – 45, 11000 Београд	бр. V-04-501.2-465. од 10.10.2023.године/нису надлежни
13.	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ Др. Ивана Рибара бр.91, Београд	03 бр.021-3917/1 31.10.2023.год./ примљено 08.12.2023.
14.	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА БЕОГРАДА Калемегдан Горњи град 14, 11000 Београд	бр.67-22/2023 од 20.10.2023. год. / пристигли 30.10.2023.
14.1	РЕПУБЛИЧКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ Радослава Грујића 11, 11118 Београд	бр.1-1663/2021-99/ пристигли 16.11.2023
15.	ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ „СРБИЈАВОДЕ“ Булевар уметности 2а, Београд	бр од. 11.10.2023. год./04.12.2024.
16.	ЈКП „БЕОГРАД ПУТ“ Служба за пројектовање Драгослава Срејовића 8а, 11050 Београд	бр. од. 11.10.2023. год./ 16.11.2023.
17.	МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ Сектор за материјалне ресурсе Управа за инфраструктуру Немањина 15, Београд	бр. од 10.10.2023. год./ примљено 30.10.2023.
18.	АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ Кнеза Милоша 11, Београд	бр.130-00-UTD-003-1380/2023-002 од 20.10.2023. год. / пристигли 27.10.2023.
19.	ЈП „ПУТЕВИ БЕОГРАДА“ Жоржа Клеменсоа 19, 11000 Београд	бр. III бр.350-741/23 од 17.01.2024. / примљено 23.01.2024.
20.	ЈКП „ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ“ Устаничка 64, 11000 Београд	Бр. Т-508 од 30.01.2024 / примљено 30.01.2024
21.	МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ Сектор за аналитику, телекомуникационе и информационе технологије Одељење за телекомуникације Булевар Михаила Пупина 2	СП 04.3.1 број 345-123/24-1 од 14.02.2024./ примљено 23.02.2024.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 11011
е-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs
Датум: 1.12.2023.



Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
е-mail: std@bvkr.rs

број: А-883/2023

МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ ад

Ул. добрињска бр. 8а, Београд
за инвеститора:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ

Град Београд-Градска управа града Београда
Секретаријат за инвестиције
Трг Николе Пашића 6, Београд

ПРИМЉЕНО: 19 JAN 2024			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за израду Урбанистичког пројекта за изградњу подземне гараже у обухвату линијског парка на ГП СА-1 коју чине кп 1/42, 1/44 и 1/45 КО Стари град

У вези вашег захтева С02 бр. ВЛ од 9.10.2023. године заведеног у ЈКП „БВК“ под архивским бројем 64958/1 I4-1/1899/23 од 11.10.2023. год. а у Служби техничке документације ЈКП „БВК“, под бројем А-883/2023 дана 19.10.2023. године којим тражите услове водовода за израду Урбанистичког пројекта за изградњу подземне гараже у обухвату линијског парка на ГП СА-1 коју чине кп 1/42, 1/44 и 1/45 КО Стари град, у Београду, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/21) и Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Сл. лист града Београда", бр.23/2005, 2/2011, 29/2014, 19/2017, 74/2019 и 4/2022), извештавамо вас о следећем:

На ситуационом плану постојеће водоводне мреже "ГИС"-а (графички прилог ових Улова, Р 1:1000), за предметну локацију, приказана је водоводна мрежа I висинске зоне београдског водоводног система, и то:

- цевоводи Ø200mm и Ø150mm од дуктилно-ливеног материјала у Улици Тадеуша Кошћушка, на граници и ван регулације улице, са леве стране гледано ка Дунаву и са десне стране цевовод Ø250mm од ливено-гвозденог материјала
- цевовод Ø150mm од дуктилно-ливеног материјала јужно од паркинга „Милан Гале Мушкатиновић“ и у улици паралелној са Дунавском; веза за цевовод узета је са мреже у Тадеуша Кошћушка (шахт)
- цевовод Ø110mm од полиетилена у зони паркинга са везом на мрежу ДЛØ150mm у Тадеуша Кошћушка и на цевовод ДЛØ150mm јужно од паркинга (шахт)

Водоводна мрежа на овом подручју, са kotaма терена од око 76,0mm припада I висинској зони београдског водоводног система. Радни притисак у мрежи се креће око 5-6 бара.

Напомињемо да се подаци ГИС-а и РГЗ-а разликују (у подацима РГЗ-а којима располаже ЈКП БВК описана мрежа није евидентирана).

Предметно подручје је делимично снабдевано водоводном мрежом која је део градске мреже и део одржавања ЈКП БВК-сви постојећи корисници уз реку (различитог статуса са аспекта законске регулативе) се водом снабдевају са најближе изграђене водоводне мреже-водоводне мрежу у Ул. Т. Кошћушка (укључујући и сада постојећу водоводну мрежу нејасног статуса у функцији паркинга СРЦ „Милан Гале Мушкатиновић“).

Предметна локација је обухваћена планском документацијом:

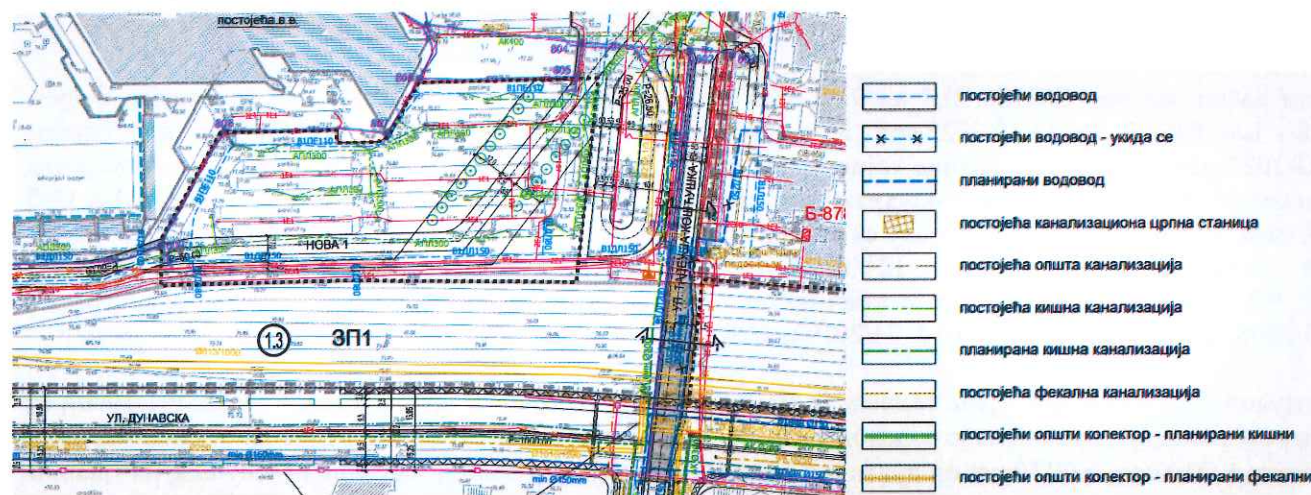
- Планот генералне регулације (ПГР) грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе-град Београд-целине I-XIX ("Сл. лист града Београда" бр. 20/2016, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22 и 45/23)
- Планом детаљне регулације (ПДР) за Линијски парк у Београду, ГО Стари град и Палилула („Сл. лист града Београда“, бр. 77/21)-којим је предвиђено да се постојећа дистрибутивна мрежа на предметној локацији задржи (описана у претходном одељку) а истовремено је дозвољена могућност изградње подземне гараже /подземна грађ. линија/. У Ул. Тадеуша Кошћушка, у зони подвожњака и даље ка Дунаву је планирана реконструкција и измештање постојећег цевовода ЛПØ250mm

ЗА 13200000 010/08

Предметна локацији се ослања /граничи/ са:

- Планом детаљне регулације (ПДР) и Изменама и допунама ПДР-а за подручје између улица Француске, Цара Душана, Тадеуша Кошћушка и постојеће пруге на Дорћолу, општина Стари град („Сл. лист града Београда“, бр. 83/15 и 109/18)-којим је у Дунавској улици предвиђена изградња два дистрибутивна цевовода $\min \varnothing 150\text{mm}$, обострано, у складу са новом регулацијом улице
- Планом детаљне регулације (ПДР) блока између улица Дунавске, Тадеуша Кошћушког и Булевара војводе Бојовића, ГО Стари град („Сл. лист града Београда“, бр. 9/12)-којим је у Дунавској улици предвиђена изградња цевовода $\min \varnothing 150\text{mm}$ (са јужне стране-ка блоку)

Напомињемо и да хидротехничка решења предвиђена важећом планском документацијом (додатно предметним ПДР-ом за Линијски парк у Београду се стављају потпуно или делимично ван снаге) одговарају ранијој изграђености и намени локација или су парцијална, односно само у функцији локација за чије потребе су и урађена (нпр. у Дунавској улици није предвиђен наставак обостране дистрибутивне водоводне мреже у зони предметне потцелине) или су ван границе разраде постојеће планске документације...



синхрон план-ПДР („Сл. лист града Београда“, бр. 77/21)

Подаци из достављеног идејног решења:

Грађевинска парцела СА1 је лоцирана у непосредној близини спортско-рекреативног центра „Милан Гале Мушкатировић“, а границе јој још одређују Улица Тадеуша Кошћушка на источној страни, потцелина 1.3 Линијског парка на јужној страни (паралелна са Дунавском улицом) и Тениски центар на западној страни. Кроз потцелину 1.3 Линијског парка пролазе пешачка, бицикличка и трим стаза, које се протежу дуж целог Линијског парка.

Тренутна намена локације је паркинг простор са саобраћајном површином и окретницом јавног градског превоза–терминус Дорћол. У околном подручју је становање.

Подземна гаража је планирана на грађевинској парцели СА-1, унутар грађевинских линија које су дефинисане Планом. Планом је дефинисана грађевинска парцела СА-1 оријентационе површине $16174,00\text{m}^2$.

Колски улаз у подземну гаражу спратности 2По+П је остварен преко планом дефинисане саобраћајнице „Нова 1“. Колски приступ саобраћајници „Нова 1“ остварује се из Улице Тадеуша Кошћушког. Паркирање возила је решено у оквиру подземне гараже на два подземна нивоа. На нивоу приземља пројектовани су евакуациони излази из гараже и техничке просторије (трафо-станица, дизел, јавни тоалет, лифт, портирница за наплату паркирања). Кров гараже је планиран као озелењени кров–парковска површина као интегрисани део потцелине 1.3 Линијског парка. Заједно чине целину и концептуално су повезане дијагоналним пешачким правцем који повезује Доњи град Калемегдана са дунавском обалом.

Укупна надземна БРГП објекта подземне гараже је $223,0\text{m}^2$.

Укупна подземна БРГП објекта подземне гараже је $16050,0\text{m}^2$.

ЗА 13200000 010/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Позиција Улице нова 1 је предложена тако да што мање пресеца и утиче на рекреативне садржаје парка. Њена ширина је 7,0m, а њен карактер је приступни (завршава се Т окретницом код улаза у спољне базене и Тениски центар). Са ове улице се силази рампама у подземну гаражу, приступа се улазима за спортско-рекреативни центар „Милан Гале Мушкатировић“ и улаз у Тениски центар.

Подземна грађевинска линија будуће гараже задата Планом и предлогом Урбанистичког пројекта се разликују (саобраћајница Нова 1 је у терену).

Висина венца (лифт кућица) је +4,20m.

Остали нивелациони подаци (пресеци) и планирани начин грејања објекта нису достављени.

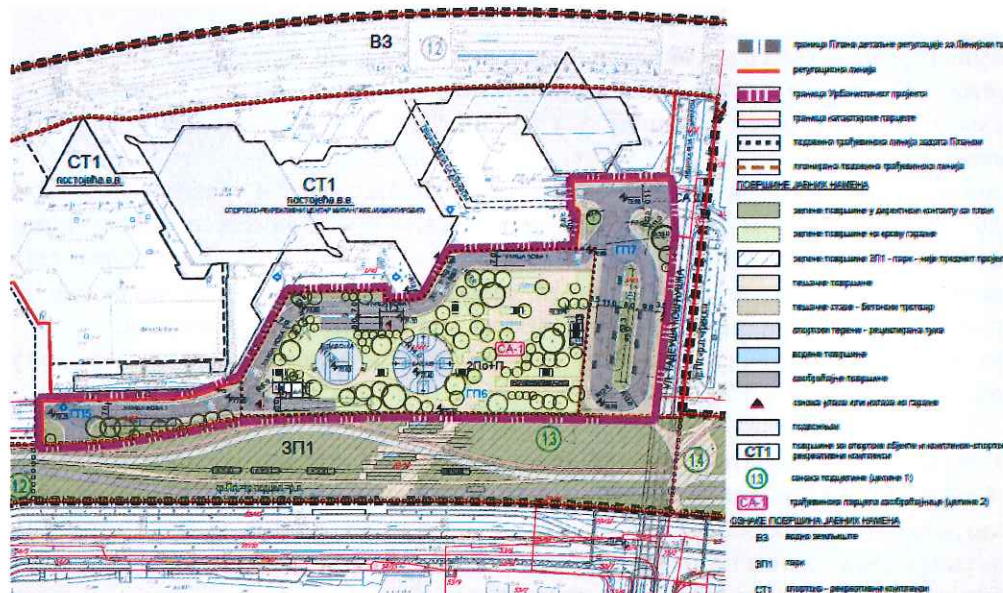
Идејним решењем је дат податак о потребним капацитетима:

- за санитарну потрошњу $Q = 1,50 \text{ l/s}$
- за хидрантску мрежу $Q = 30,0 \text{ l/s}$: унутрашња-5 l/s (2x2.5 l/s) + спољашња-25 l/s (5x5 l/s)
- за заливање $Q = 5,0 \text{ l/s}$
- за водене површине и фонтану $Q = 2,0 \text{ l/s}$

Спринклер инсталација није предвиђена.

Кроз Захтев је достављена Информација о локацији за кп 1/31, 1/32 и 1/33 све КО Стари град, бр. 350-02-01591/2022-07 од 8.8.2022.године.

Није достављен план препарцелације којим су формиране кп 1/42, 1/44 и 1/45 КО Стари град (грађ. парцела СА-1).



ситуација са основом приземља - УП



ДКП са приказом обухвата УП-а

ЗА 13200000 010/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Урбанистички пројекат радити у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем, према *планској* документацији, пп прописима и потребама објекта.

Код пројектовања планираних садржаја у оквиру грађевинске парцеле СА-1 (нова градња саобраћајнице Нова 1 и подземне гараже спратности 2По+П с тим да се постојећи терминус „Дорћол“ задржава), потребно је водити рачуна о следећем:

- према важећем ПДР-у за *Линијски парк* којим је на предметној локацији предвиђена изградња подземне гараже без измештања/укидања постојеће дистрибутивне мреже (приказана у Синхрон плану као постојећа која се задржава), хидротехничко решење постало је неодрживо: постојећи цевовод ДЛØ150mm је директно угрожен и потребно га је изместити
- како се подземна грађевинска линија будуће гараже задата Планом и предлогом Урбанистичког пројекта разликују (саобраћајница Нова 1 је у терену) цевовод ДЛØ150mm изместити у регулацију саобраћајнице Нова 1 трасиране према предлогу Урбанистичког пројекта (а која је измењена у односу на План); све постојеће прикључке/везе са овог цевовода обезбедити и надаље (није могуће нарушити снабдевање водом постојећих корисника-остварити додатну сарадњу са Сектором дистрибуције воде (и Сектором продаје и наплате) и СРЦ „Милан Гале Мушкатировић“), а његово димензионисање извршити на основу хидрауличког прорачуна, према потребама за водом постојећих и планираних објеката и противпожарним прописима, с тим да минимални пречник цевовода буде **minØ150mm**
- постојећи цевовод ПЕØ110mm у зони паркинга потребно је укинути
- потребно је усагласити планску документацију-Урбанистички пројекат са Идејним решењем/Пројектом објекта *Линијски парк-потцелина 1.3*

За објекат подземне гараже може се предвидети прикључак на будући водовод у Улици нова 1.

Са уличне мреже Ø150mm могуће је остварити максимални пречник прикључка Ø100mm (са максималном димензијом водомера Ø80mm). Са мреже Ø200mm максимални пречник прикључка је Ø150mm (и водомер Ø100mm).

За покретање иницијативе за пројектовање и извођење недостајуће инфраструктуре-нове водоводне мреже, у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем, а према планској документацији и противпожарним прописима, водећи рачуна и даље о обезбеђивању снабдевања водом свих постојећих корисника, можете да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП, инвеститору саобраћајне и комуналне инфраструктуре на територији града Београда.

Реализација прикључка са нове мреже ће бити могућа када се водоводна мрежа пројектује, изведе и пројекат изведеног стања достави ЈКП БВК.

Урбанистичким пројектом приказати хидротехничко решење са детаљном разрадом кат. парцела 1/42, 1/44 и 1/45 КО Стари град, дефинисати начин и место прикључења планираног објекта подземне гараже тако да буде усаглашено са саобраћајним решењем-колским приступима (улазним/излазним рампама), елементима регулације (надземном/подземном грађевинском и регулационом линијом), свим елементима уређења – степеништем..., садницама и осталим инсталацијама.

Пречник прикључка и број водомера одредити хидрауличким прорачуном што рационалније у складу са потребама и усагласити их са пројектованим мерама заштите од пожара.

За водомерни шахт потребних димензија ван објекта, до на 1,5m од линије регулације, ван колског приступа и места за паркирање, Урбанистичким пројектом показати да је обезбеђен несметан приступ за одржавање. Само у случају када је архитектонско решење објекта такво да се улична грађевинска и регулациона линија поклапају, за смештај водомера одредити засебну техничку просторију на нивоу испод приземне етаже (прву на улазу прикључка у објекат, без хоризонталних и вертикалних ломова на деоници прикључка до водомера).

За различите категорије потрошње предвидети раздвојене инсталације и посебне главне водомере (за санитарну воду, за противпожарну мрежу-спољну (узимајући у обзир да ће будућа мрежа у Ул. нова 1 на себи носити хидранте), унутрашњу хидрантску мрежу и спринклер, за топлотну подстаницу уколико се објекат прикључује на систем даљинског грејања Београдских електрана; мерење потрошње посебним главним водомерима за заливање (зелене површине на крову гараже) и за фонтану није неопходно, с обзиром да су у питању корисничке целине у функцији објекта-неће имати јавни статус без обзира што је озелењени кров гараже, како је наведено у захтеву, планиран као парковска површина визуелно и концептуално интегрисана у потцелину 1.3 *Линијског парка*).

ЗА 13200000 010/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Уколико се предвиђа заливни систем за зелене површине у контакту са тлом, а део су јавних саобраћајних површина (Нова 1; окретница уз Тадеуша Кошћушка нема статус јавне саобраћајнице), предвидети прикључак и главни водомер за заливни систем, димензионисан на основу потреба за водом заливног система. Класа тачности водомера мора бити најмање класе „Ц“. Напомињемо да одржавање заливног система није у надлежности ЈКП БВК.

Инсталације иза главних водомера на прикључку су део унутрашњих, интерних инсталација водовода објекта и нису део одржавања ЈКП БВК.

Услови се издају на основу захтева предузећа МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ а.д., Ул. добрињска бр. 8а, поднетог за инвеститора Градску управу града Београда, Секретаријат за инвестиције, Трг Николе Пашића 6, Београд, на основу захтева, ситуационог плана, техничког описа и Информације о локацији бр. 350-02-01591/2022-07 од 8.8.2022.године за кп 1/31, 1/32 и 1/33 све КО Стари град.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

По усвајању урбанистичког пројекта можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објект, у оквиру обједињене процедуре, при чему је уз Идејно решење потребно доставити извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

прилог и напомена:

- ситуациони план постојеће водоводне мреже, ГИС, Р 1:1000, графички прилог,
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације,
- **подаци за дефинисање услова водовода**—текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП „БВК“:
www.bvk.rs

обрађивач :

Јелена Марић, дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ



Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 13200000 010/08

Подземна гаража на ГП СА-1 коју чине кп 1/42, 1/44 и 1/45 КО Стари град, А-883/2023

7457200

7457400

Ситуациони план постојеће водоводне мреже

Подаци из ГИС-а Р 1:1000

Графички прилог уз Услове А-883/2023

ЛЕГЕНДА

- постојећа водоводна мрежа
- оријентациони приказ обухвата предметног УП-а

кп 1/42, 1/44 и
1/45 КО Стари
град

ЈАВНО БЕОГРАДСКО ПРЕДУЗЕЋЕ
СЛУЖБА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
БРАДНО
АНА
ДЕФ СЛУЖБЕ

1. 12. 2023

7457200

7457400

0 15 30 60 Metara

1:1,000

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 11011
е-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs
Датум: 1.12.2023.



www.bvk.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
е-mail: std@bvk.rs

број: Д-411/2023

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ

ПРИМЉЕНО:		19 JAN 2024	
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност

МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ ад
Ул. добрињска бр. 8а, Београд
за инвеститора:
Град Београд-Градска управа града Београда
Секретаријат за инвестиције
Трг Николе Пашића 6, Београд

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за израду Урбанистичког пројекта за за изградњу подземне гараже у обухвату линијског парка на ГП СА-1 коју чине кп 1/42, 1/44 и 1/45 КО Стари град, у Београду

У вези вашег захтева С02 бр. ВЛ од 9.10.2023. године заведеног у ЈКП „БВК“ под архивским бројем 64958/1 I4-1/1899/23 од 11.10.2023. године, а у Служби техничке документације ЈКП „БВК“ под бројем К-411/2023 дана 19.10.2023. године којим тражите услове канализације за израду Урбанистичког пројекта за изградњу подземне гараже у обухвату линијског парка на ГП СА-1 коју чине кп 1/42, 1/44 и 1/45 КО Стари град, у Београду, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/21) и Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 6/2010, 29/2014, 29/2015, 19/2017, 85/2019 и 120/2021), обавештавамо вас следеће:

Предметна територија припада Централном систему Београдске канализације и налази се на подручју ниске дунавске зоне, где је према постојећем стању канализације по општем систему, а према планираном по сепарационом принципу. На појединим деловима територије постојећа канализација је раздвојена на кишну и фекалну, са реципијентима колектора општег типа.

У и уз Ул. Тадеуша Кошћушког су кишни колектор ППØ800mm и општи канал ОБØ300mm. У БВК подацима, северно од предметне локације је евидентирана интерна фекална и кишна канализациона мрежа СРЦ „Милан Гале Мушкатировић“.

Предметна локација обухваћена је планском документацијом:

- Планот генералне регулације (ПГР) грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе-град Београд-целине I-XIX ("Сл. лист града Београда" бр. 20/2016, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22 и 45/23)
- Планом детаљне регулације (ПДР) за Линијски парк у Београду, ГО Стари град и Палилула („Сл. лист града Београда“, бр. 77/21)-којим је предвиђено да се постојећа канализациона мрежа на предметној локацији задржи (у функцији објекта СРЦ и паркинга и са интерним статусом) а истовремено је дозвољена могућност изградње подземне гараже/подземна грађ. линија/; у Ул. Т. Кошћушка је планирана кишна канализација minØ300mm (по планираној траси је изведен кишни колектор ППØ800-Ø1000mm); постојећа сада општа канализација уз Ул. Т. Кошћушка у зони планиране гараже није третирана због границе Плана.

Предметна локацији се ослања /граничи/ са:

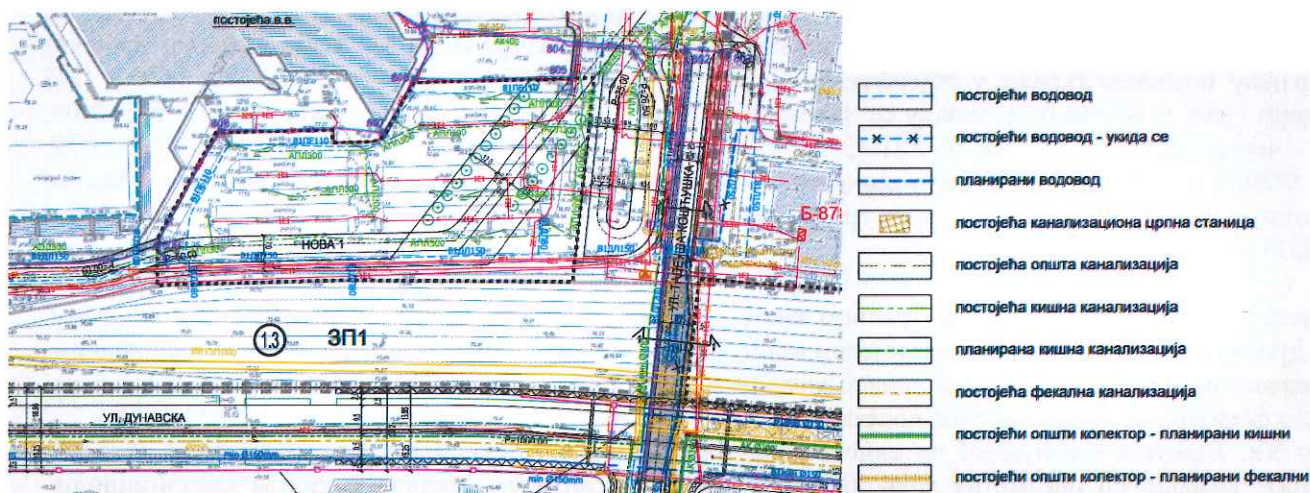
- Планом детаљне регулације (ПДР) и Изменама и допунама ПДР-а за подручје између улица Француске, Цара Душана, Тадеуша Кошћушка и постојеће пруге на Дорћолу, општина Стари град („Сл. лист града Београда“, бр. 83/15 и 109/18)-којим је у Дунавској улици предвиђена изградња фекалне канализације minØ250mm, а постојећа општа мрежа постаје кишна (задржава се и уколико је потребно реконструирати) у складу са Идејним пројектом канализационе мреже за

ЗА 40103000 001/06

насеље између улица Тадеуша Кошћушка, Цара Душана, Француске и постојеће пруге на Дорћолу
(Дирекција за грађевинско земљиште изградњу Београда, „ИМ ПРОЈЕКТ“, 2011. године)

- Планом детаљне регулације (ПДР) блока између улица Дунавске, Тадеуша Кошћушког и Булеvara војводе Бојовића, ГО Стари град („Сл. лист града Београда“, бр. 9/12)-којим је у Дунавској улици предвиђена изградња фекалне канализације $\min \varnothing 250\text{mm}$ која фекалне воде преко нове ЦС у комплексу К дистрикт, потискује ка колектору ОБ 60/110cm у Ул. Мике Аласа. Исти колектор је реципијент за планирану фекалну канализацију $\min \varnothing 250\text{mm}$ у Ул. Тадеуша Кошћушка (деоница улице у обухвату плана-од Цара Душана до Дунавске); у тренутном стању изведен је потис на постојећи општи канал у Дунавској улици који се задржава за кишне воде. Планираном уличном кишном канализацијом кишне воде се мањим делом усмеравају ка Ул. Т. Кошћушка, а усмерене су на будући излив у Дунав; у тренутном стању у Дунавској улици изведен је кишни колектор ПП $\varnothing 800\text{--}\varnothing 1000\text{mm}$ који кишне воде евакуише ка постојећем (и реконструисаном) изливу; у циљу раздвајања начина канализације вода постојећи канал општег система $\varnothing 300\text{mm}$ у Улици Тадеуша Кошћушка, се реконструише у кишни (уз планирани фекални канал $\varnothing 250\text{mm}$ у истој улици).

Напомињемо и да хидротехничка решења предвиђена важећом планском документацијом (додатно предметним ПДР-ом за Линијски парк у Београду се стављају потпуно или делимично ван снаге) одговарају ранијој изграђености и намени локација или су парцијална, односно само у функцији локација за чије потребе су и урађена или су ван границе разраде постојеће планске документације...



синхрон план-ПДР ("Сл. лист града Београда", бр. 77/21)

Подаци из достављеног идејног решења:

Грађевинска парцела СА1 је лоцирана у непосредној близини спортско-рекреативног центра „Милан Гале Мушкатировић“, а границе јој још одређују Улица Тадеуша Кошћушког на источној страни, потцелина 1.3 Линијског парка на јужној страни (паралелна са Дунавском улицом) и Тениски центар на западној страни. Кроз потцелину 1.3 Линијског парка пролазе пешачка, бициклистичка и трим стаза, које се протежу дуж целог Линијског парка.

Тренутна намена локације је паркинг простор са саобраћајном површином и окретницом јавног градског превоза—терминус Дорћол. У околном подручју је становање.

Подземна гаража је планирана на грађевинској парцели СА-1, унутар грађевинских линија које су дефинисане Планом. Планом је дефинисана грађевинска парцела СА-1 оријентационе површине 16174.00m^2 .

Колски улаз у подземну гаражу спратности 2По±П је остварен преко планом дефинисане саобраћајнице „Нова 1“. Колски приступ саобраћајници „Нова 1“ остварује се из Улице Тадеуша Кошћушког. Паркирање возила је решено у оквиру подземне гараже на два подземна нивоа. На нивоу приземља пројектовани су евакуациони излази из гараже и техничке просторије (трафо-станица, дизел, јавни тоалет, лифт, портирница за наплату паркирања). Кров гараже је планиран као озелењени кров—парковска

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

површина као интегрисани део потцелине 1.3 Линијског парка. Заједно чине целину и концептуално су повезане дијагоналним пешачким правцем који повезује Доњи град Калемегдана са дунавском обалом.

Укупна надземна БРГП објекта подземне гараже је **223,0m²**.

Укупна подземна БРГП објекта подземне гараже је **16050,0m²**.

Позиција Улице нова 1 је предложена тако да што мање пресеца и утиче на рекреативне садржаје парка. Њена ширина је 7,0m, а њен карактер је приступни (завршава се Т окретницом код улаза у спољне базене и Тениски центар). Са ове улице се силази рампама у подземну гаражу, приступа се улазима за спортско-рекреативни центар „Милан Гале Мушкатировић“ и улаз у Тениски центар.

Подземна грађевинска линија будуће гараже задата Планом и предлогом Урбанистичког пројекта се разликују (саобраћајница Нова 1 је у терену).

Висина венца (лифт кућица) је +4,20m.

Остали нивелациони подаци (пресеци) и планирани начин грејања објекта нису достављени.

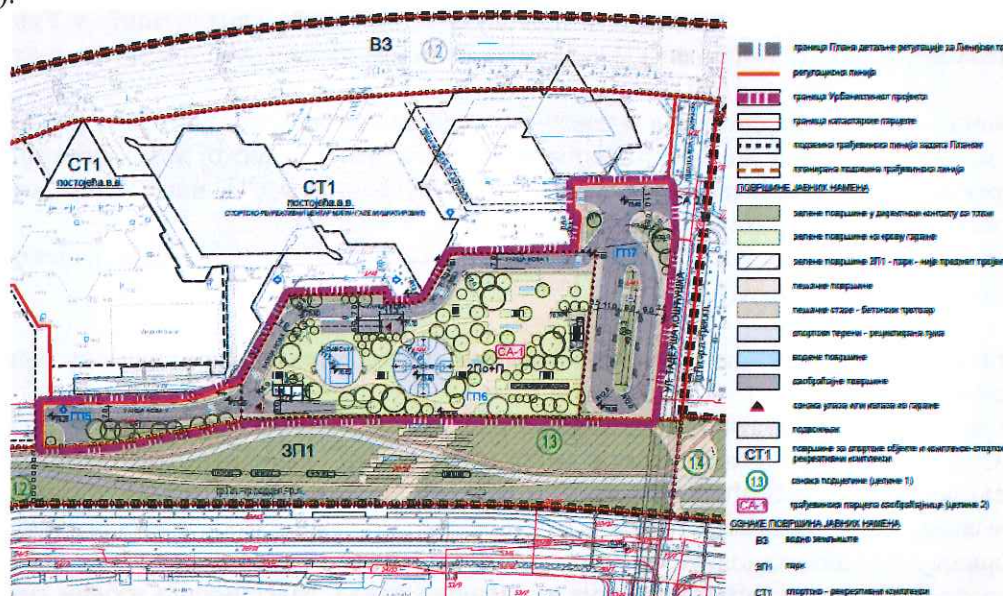
Уз захтев су достављене планиране количине воде:

- Q фекалне воде за цео комплекс=2,00 l/s,

- Q кишне воде за цео комплекс=225,00 l/s.

Уз Захтев је достављена Информација о локацији за кп 1/31, 1/32 и 1/33 све КО Стари град, бр. 350-02-01591/2022-07 од 8.8.2022.године.

Није достављен план препарцелације којим су формиране кп 1/42, 1/44 и 1/45 КО Стари град (грађ. парцела СА-1).



ситуација са основом приземља - УП



ДКП са приказом обухвата УП-а

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Урбанистички пројекат радити у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем, према *планској* документацији и потребама објекта.

Код пројектовања планираних садржаја у оквиру грађевинске парцеле СА-1 (нова градња саобраћајнице Нова 1 и подземне гараже спратности 2По+П, с тим да се постојећи терминус „Дорћол“ задржава), потребно је водити рачуна о следећем:

- према важећем ПДР-у за *Линијски парк* којим је на предметној локацији предвиђена изградња подземне гараже без измештања/укидања постојеће канализационе мреже (приказана у Синхрон плану као постојећа кишна Ø300mm која се задржава), хидротехничко решење постало је неодрживо: постојеће инсталације канализације у функцији паркинга и спољног уређења око СРЦ укинута (уз обавезу да се не наруши одвођење вода постојећих корисника уколико постоје и посебно објекта СРЦ-остварити додатну сарадњу са Сектором канализационе мреже и СРЦ „Милан Гале Мушкатиновић“)
- како се подземна грађевинска линија будуће гараже задата Планом и предлогом Урбанистичког пројекта разликују (саобраћајница Нова 1 је у терену) у регулацији саобраћајнице Нова 1 трасиране према предлогу Урбанистичког пројекта (а која је измењена у односу на План) предвидети нову канализациону мрежу у функцији одводњавања планиране саобраћајнице и објекта гараже с тим да минимални пречник фекалне канализације буде **minØ250mm**, а кишне **minØ300mm**;
- потребно је усагласити планску документацију-Урбанистички пројекат са Идејним решењем/Пројектом објекта *Линијски парк-потцелина 1.3*.

За објекат подземне гараже може се предвидети прикључење на будућу канализацију у Улици нова 1 и постојећу канализацију у Ул. Т. Кошћушка у складу са начином канализације фекалних и атмосферских вода.

За покретање иницијативе за пројектовање и извођење недостајуће инфраструктуре-нове канализационе мреже, у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем, а према планској документацији, можете да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП, инвеститору саобраћајне и комуналне инфраструктуре на територији града Београда.

Реализација прикључака на нову мрежу ће бити могућа када се канализациона мрежа пројектује, изведе и пројекат изведеног стања достави ЈКП „БВК“.

Урбанистички пројекат радити у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем према важећој планској документацији.

Урбанистичким пројектом приказати хидротехничко решење са детаљном разрадом кат. парцела 1/42, 1/44 и 1/45 КО Стари град, дефинисати начин и места прикључења планираног објекта подземне гараже тако да буду усаглашена са саобраћајним решењем-колским приступима (улазним/излазним рампама), елементима регулације, свим елементима уређења – степеништем, садницама,.. и осталим инсталацијама. Потребан број прикључака димензионисати на основу хидрауличног прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø150mm ни истог пречника као улични канал. Максимално избећи концентрисано упуштање вода у уличну канализацију, а евентуални вишак вода ретензирати на парцели.

Прикључке пројектовати тако да се не деградира стабилност и функција уличних канала, на уличне ревизионе силасе, у бочну банку уз обраду (жљоб) до уласка у кинету, на 20-30cm. Прикључке од ревизионог силаза до канализационе мреже пројектовати падом од 2% до 6% искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.

Граничне ревизионе силасе-ГРС са каскадом (минимална вредност заштитне каскаде је 60cm, а максимална 300cm) пројектовати у парцели до на 1,5m од регулационе линије уз обезбеђивање приступа за несметано одржавање.

Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује прекидна комора/шахт за умирење у парцели пре ГРС.

Прикључење гаража, паркинга, интерних саобраћајница и других објеката и површина, које испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., пројектовати преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Прикључење дренажних вода од објекта пројектовати преко таложнице за контролу и одржавање пре ГРС на кишну канализацију. За отпадне воде из топлотне подстанице уколико се објекат прикључује на систем даљинског грејања Београдских електрана, пројектовати расхладну јаму.

Канализација узводно од граничног ревизионог силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, шахтови за хлађење топле воде из топлотних подстаница, ретензије...), нису део надлежности ЈКП БВК.

Услови се издају на основу захтева предузећа МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ а.д., Ул. добрињска бр. 8а, поднетог за инвеститора Градску управу града Београда, Секретаријат за инвестиције, Трг Николе Пашића 6, Београд, на основу захтева, ситуационог плана, техничког описа и Информације о локацији бр. 350-02-01591/2022-07 од 8.8.2022.године за кп 1/31, 1/32 и 1/33 све КО Стари град.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

По усвајању урбанистичког пројекта можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објекат, у оквиру обједињене процедуре уз обавезу да се уз идејно решење достави извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

прилог/напомене:

- ситуација постојеће мреже, гис, Р=1:1000;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске и пројектне документације;
- **подаци за дефинисање услова канализације**-текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

обрадила :

Снежана Ненадовић

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/06

-подземна гаража на Г.П. СА-1, коју чине к.п.1/42, 1/44 и 1/45 КО Стари град

7457200

7457400

Ситуациони план постојеће канализационе мреже

Подаци из ГИС-а Р 1:1000

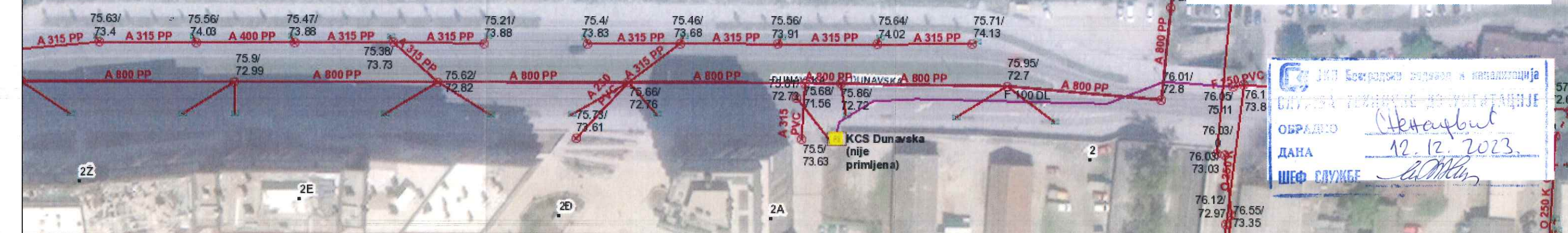
Графички прилог уз Услове Д-411/2023

4965200

4965200

4965100

4965100



7457200

7457400

0 15 30 60 Metara

1:1,000



Огранак Електродистрибуција Београд центар

Град Београд
Градска управа града Београда

Топлице Милана бб, Београд

Наш број: 80110, БМ, Е-6920/23

Београд, 23.10.2023.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ

ПРИМЉЕНО: 08 NOV 2023

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност

Секретаријат за инвестиције

Трг Николе Пашића 6

Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу подземне гараже у обухвату линијског парка, на грађевинској парцели СА-1 коју чине КП 1/42, 1/44, 1/45 КО Стари град у Београду

Поводом вашег захтева, наш бр. Е-6920/23 из октобра 2023. године, у којем тражите претходне услове за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу подземне гараже у обухвату линијског парка, на грађевинској парцели СА-1 коју чине КП 1/42, 1/44, 1/45 КО Стари град у Београду, **обавештавамо вас следеће:**

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

За потребе прикључења подземне гараже са захтеваном максималном једновременом снагом од 738 kW и осталих потрошача наведених у захтеву на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је предвидети изградњу трансформаторске станице (ТС) у оквиру предметне градње, типа ТС у објекту, најмањег капацитета 2x1000 kVA:

- један трансформатор (ЕТ – 1) снаге 400 kVA, представљаће дистрибутивни трансформатор - недостајући електроенергетски објекат за потребе прикључења на ДСЕЕ потрошача чије мерење се предвиђа на 1 kV, односно трофазним двотарифним бројилима,
- други трансформатор (ЕТ – 2) представља део прикључка објекта купца одн. подземне гараже на ДСЕЕ, са захтеваном максималном једновременом снагом од 738 kW и са мерењем утрошене електричне енергије на страни средњег напона преко индиректне мерне групе,

и изградњу једног 1 kV кабловског вода типа и пресека пресека XP00-ASJ 3x150+70 mm² од нисконапонске разводне табле (ННРТ) ЕТ-1 у планираној ТС до слободностојећег мерно разводног ормана (МРО) на сопственом темељу са интегрисаном КПК у којем ће бити смештена трофазна електрична бројила за потрошаче чије се мерење предвиђа на 0,4 kV напонском нивоу

ТС мора имати најмање четири одељења:

1. Посебна погонска просторија (оквирно најмањих диманзија 6,5 m x 2,5 m) у власништву Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд – у коју се смешта прикључно разводно постројење (ПРП) и друга опрема која чини саставни део прикључка корисника подземне гараже на ДСЕЕ (електроенергетска опрема, телекомуникациона опрема и опрема СДУ иу др.). У погонској просторији не сме бити опреме корисника, осим опреме корисника неопходне за прикључење (нпр. неопходни део вода корисника).
2. Одељење за смештај дистрибутивног трансформатора (најмањих диманзија 2,5 m x 2,0 m);
3. Одељење у власништву Странке за смештај разводног постројења корисника (РПК). РПК је део инсталације корисника и садржи расклопне елементе за укључење и искључење главних струјних кола и главне заштитне уређаје инсталације корисника. У овом одељењу се може налазити и друга опрема опреме корисника.
4. Потребног броја одељења за смештање трансформатора у надлежности странке.

Посебни услови за изградњу прикључка подземне гараже:

Прикључак двоетажне подземне гараже су сва опрема и уређаји који су саставни део: два нова кабловска вода 10 kV вода типа и пресека ХНЕ 49-А 3x(1x150) mm², ПРП, ормана мерног места, УТ ормана, опреме сопствене потрошње и друге опреме и уграђује се у погонску просторију. Предвидети увођење техничког решења за даљински надзор и управљање над СН постројењем са функцијама локалне аутоматике путем савремене даљинске станице уз комплетно опремање СН блока са опремом за аутоматизацију (моторни погони на водним пољима, индикатори присуства напона на водним пољима, аквизицијски мерни модули са обухватним струјним трансформаторима, сигнални контакти за сигнализацију положаја на свим пољима, сигнални контакти за индикацију деловања заштите, итд).

Даљински надзор и управљање над предметним трансформаторским станицам од стране надређеног центра управљања („ОДЦ Београд“) вршиће се путем даљинске станице.

Управљив СН блок је следеће конфигурације: трансформаторско поље (ка дистрибутивном трансформатору), два водна поља, спојно – мерно поље (или спојно и мерно поље засебно), кабловско поље (ка кориснику). Напајање сопствене потрошње СН постројења и друге пратеће опреме прикључка ће бити са дистрибутивне нисконапонске табле која се смешта у исто одељење са СН постројењем.

У погонску просторију се смешта и нисконапонска табла дистрибутивног трансформатора ЕТ- 1. Напајање сопствене потрошње ПРП је са нисконапонске разводне табле ЕТ - 1.

Потребна је и изградња вода корисника - средњенапонског електричног вода, који спаја ПРП са РПК корисника. ПРП је део дистрибутивног система. РПК корисника је састављено од кабловске и потребног броја трансформаторских 10 kV ћелија.

Предвидети посебан простор за смештање разводног постројење корисника (РПК). Опрема у РПК је у искључивој надлежности Странке.

Напомена: Најмање димензије одељења за смештање СН разводног постројења и друге опреме која чини саставни део прикључка пословног простора (двоетажне подземне гараже) и дистрибутивне разводне табле, од 6,5 m x 2,5 m, дата је на основу претпостављене диспозиције опреме која се смешта у ту просторију. Тачне димензије просторије се одређују након израде техничке документације трансформаторске станице кад се одреди тачна диспозиција опреме која се смешта у ово одељење.

Предвидети компензацију реактивне енергије инсталације купца уколико је потребно у одељењу за смештање нисконапонског разводног постројења корисника, тако да фактор снаге буде $>0,95$.

Испројектовати трафостанице тако да се могу испоштовати мере безбедности при раду у постројењима приликом изградње, опслуживања и одржавања постројења.

Обезбедити безбедносне размаке између делова постројења тако да се могу обављати радови у безнапонском стању и у близини напона. Приликом одређивања диспозиционог положаја електроенергетских објеката и целокупне опреме која смешта у ТС, односно свих делова трафостанице имати на уму да на искљученом делу постројења треба створити услове за безбедан рад особља које врши преглед, замену и ремонт уређаја, апарата и конструкција, не сметајући суседном делу постројења.

Димензије погонске просторије морају бити такве да се омогући смештај опреме различитих типова, односно димензија, ради једноставније замене у случају кvara. Приликом остављања простора имати на уму захтев да СН блок мора бити проширив са обе стране. Испред СН блока и остале опреме је потребно обезбедити манипулативни простор (од минимално **1200 mm** код дворедног распореда (постројење насрам другог), односно 1000 mm код једноредног). Врата разводних ормана морају имати могућност отварања до 135° .

Погонска просторија може бити таква да је приступ опреми ПРП са спољне стране, због манипулација и читавања мерних уређаја. Обезбедити засебне трасе за водове различитих напонских нивоа и природну вентилацију просторија. Погонска просторија се мора тако изградити да се обезбеди задовољавајуће хлађење и да гасови који могу настати у погонској просторији могу несметано одлазити.

Просторија у коју се монтира трансформаторска станица треба да буде лоцирана у објекта а њен под може бити на нижој коти од коте приступног пута, али најмање 2/3 висине трансформаторске станице мора бити изнад коте приступног пута. Трансформаторске станице 10/0,4 kV за унутрашњу монтажу у подземним просторијама у објектима (подруми, гараже и сл.) примењују се у случајевима када друга решења нису могућа, а уз урбанистичке услове и уз одобрење Електродистрибуције Србије доо Београд, Огранак Београд центар, на првом подземном нивоу. Локација погонске просторије треба бити таква да се омогући посебан и директан приступ за људе и возила, ради изградње и одржавања. Погонску просторију планирати приземљу објекта.

Локацију ТС изабрати тако да се омогући једноставан и економичан расплет енергетских водова и што краће дужине водова прикључка, средњенапонске и нисконапонске мреже (што ближе јавној површини и што ближе местима монтаже КПК). Расплет каблова из ТС треба да је у два или више праваца, према јавним површинама. Најподеснији положај трансформаторске станице унутар објекта је **угао грађевинског објекта** јер омогућава расплет каблова са више страна. Планирањем трасе каблова тако да се каблови у ТС уводе директно из спољашње средине поједностављује полагање каблова у ТС и избегава се изградња кабловских канала кроз објект који је са економског аспекта и аспекта каснијег одржавања мреже неповољна. Уколико се не може избећи постављање средњенапонских и нисконапонских водова дистрибутивне мреже, водови се полажу кроз кабловски канал кроз подрумски простор објекта.

Кабловски канали се постављају у стално приступачним и ненасељеним просторијама у складу са захтевом да траса каблова мора бити подужно доступна овлашћеним лицима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд 24 часа дневно, лако и несметано постављање, замена и поправка водова при

кваровима. Кабловски канал мора да буде такав и да врши механичку заштиту каблова, да каблови буду ван дохвата руке и недоступни неовлашћеним лицима. Трасу не планирати на посебним деловима зграде (нпр. гаражна места, просторије посебне намене и сл.) која могу постати искључива својина једног лица.

Препоручује се да кабловски канал буде изведен праволинијски без скретања. Уколико је траса кабловског канала таква да постоје скретања по вертикали или хоризонтално на сваком скретању је потребно предвидети по један ревизиони отвор чија величина испуњава исте захтеве који су наведени за кабловске канале.

Уз кабловске водове 10 kV полаже се и оптички кабл.

Просторију за смештај трансформаторске станице потребно је на одговарајући начин изоловати од буке и јонизујућих зрачења, у складу са законима и правилницима којима се уређује заштита од буке и јонизујућих зрачења. Примена мера за смањење буке треба да омогући да се ниво буке ограничи испод 40 dB(A) дану и 30 dB(A) ноћу, мерено у просторији поред (изнад) трансформаторске станице. Одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да ниво излагања становништва најнижијим зрачењима, након изградње трафостанице, не прелази референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетског флуksа (B) не прелази 40 μ T, – трансформаторске станице у оквиру објекта не планирати уз стамбени простор (дечије, спаваће, дневне собе и сл.), односно канцеларијски простор намењен дужем боравку људи, већ уз техничке просторије, оставе и сл.

Ако се испод или поред просторија предвиђених за трансформаторску станицу налазе друге просторије са изворима топлоте (топлотна подстанција, просторија за смештај уређаја за климатизацију, просторија за дизел агрегат итд.) потребно је обезбедити топлотну изолацију.

Енергетски трансформатори 10/0,42 kV треба да имају природно хлађење. Прорачун хлађења и решење вентилације у ТС која се смешта у објект (зграду) која служи и за друге намене посебно се врши за сваки конкретан случај. Приликом прорачуна површина вентилационих отвора рачунати са толеранцијом према SRPS EN 60076-1 од 10 % при називном оптерећењу енергетског трансформатора.

Вентилација просторије треба да обезбеди да струја свежег ваздуха обухвата цео трансформатор. Пожељно је остварити међусобно наспраман положај „улазних“ и „излазних“ отвора и што веће вертикално растојање између њих. Ако се не може обезбедити наспрамна диспозиција улазно – излазног отвора за вентилацију, мора се обезбедити да што већа површина трансформатора буде изложена струји ваздуха. Код локације на првом подземном нивоу поред природне предвидети и принудну вентилацију.

АГ пројектом ТС и диспозицијом опреме у ТС обезбедити да гасови који могу настати у трафостаници могу несметано одлазити, да топао ваздух из трансформаторске станице излази непосредно напоље тако да: не угрожава пролазнике, не иде директно ка прозорима стамбене јединице и да вентилациони отвори не буду директно изложени изворима загађења.

Уколико је предвиђено уношење опреме у ТС возилом, потребно је да се обезбеди приступни пут при чему: висина пролаза (пасаж, силазна рампа и сл.) за унос опреме не сме бити мања од 2,5 m; ширина минимално 2,5 m за носивост опреме тежине 5 t; пад прилазног пута највише 15%. Уколико је предвиђено уношење опреме кроз пролаз за унос опреме без возила (теретним колицима и сл.) потребно је да се обезбеди пролаз при чему висина пролаза не сме бити мања од 2,3 m; ширина минимално 2 m за носивост опреме тежине 3 t. Уколико је предвиђено уношење опреме кроз спољашње окно ван објекта, отвор на окну треба да је минималних унутрашњих димензија 2,3 m x 1,6 m, и потребно је за приступ предвидети лестве или пењалице. Минимална висина свих врата ТС и просторија које се користе за унос опреме ТС треба да је 2,3 m.

Обезбедити адекватну кабловску канализацију за пролаз дистрибутивних каблова од ТС до јавне површине и од ТС до КПК на објекту. Оставити засебне коридоре и слободне цеви до јавне површине за пун капацитет ТС. Заштитни појас за кабловске водове 1-35 kV је 1m.

За пролаз СН каблова оставити резерву од 100% броја отвора цеви и цев за инсталацију оптике (кроз цеви \varnothing 110 mm провући све ПВЦ цеви \varnothing 40mm). На месту увода цеви оптике у објект као и на свим местима скретања трасе изградити ТК окно. Окна се предвиђају и на местима скретања трасе кабловске канализације за енергетске каблове. Ова окна су минималних унутрашњих димензија 2m x 2m x 2m. Комплетан архитектонско-грађевински (АГ) део електричног развода: кабловске канале, носаче каблова, отворе, кабловице, цеви, регале, шахтове и слично, са свим противпожарним елементима, који су као целина у саставу зграде морају бити саставни део пројекта архитектуре и по потреби пројекта конструкције објекта који се прилажу за грађевинску дозволу за објект.

Техничком документацијом АГ дела ПРП обезбедити да објект у посебном делу који је намењен за смештај ТС, односно објект у целини, испуни основне захтеве за објект дефинисане чланом 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

Посебни услови за изградњу прикључка потрошача који се прикључују на 0,4 kV напонски ниво:

Прикључак се састоји из све опреме и уређаја који су саставни део: једног нисконапонског вода из планиране ТС 10/0,4 kV до слободностојећег мерно разводног ормана (МРО) са интегрисаном КПК, из којих је предвиђено напајање електричном енергијом објекта, укључујући и мерне уређај.

Сво мерење утрошене електричне енергије планираних потрошача који се прикључују на 0,4 kV напонски ниво вршиће се у МРО А-6 на сопственом темељу са интегрисаном КПК.

Орман сместити на јавну површину, тако да постоји приступ орману и отварање врата са јавне површине

Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката:

На датој локацији се налазе постојећи и планирани електроенергетски објекти који се могу бити угрожени планираном градњом а власништво су Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Београд - центар.

У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори односно адекватно земљиште уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Београд - центар. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/18, 40/21 и 35/23), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Приликом измештања ових водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским водовима и осталим подземним инсталацијама које се могу наћи у новој траси водова.

У траси вода не смеју да се налазе објекти који би угрожавали електроенергетски вод или онемогућавали приступ воду.

Задржати све електричне везе између постојећих електроенергетских објеката чије је измештање потребно.

Уколико се траса кабла нађе испод коловоза, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø100 mm за кабловске водове 1 и 10 kV. За прелазак саобраћајнице обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 10 kV 100% резерву, а за каблове 1 kV 50% резерву.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Београд центар ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

М.П.

Огранак Београд - центар
Директор


Иван Медик струк.маст.инж. ел

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 437103/2-2023

ДАТУМ: 10-11-2023

ИНТЕРНИ БРОЈ:

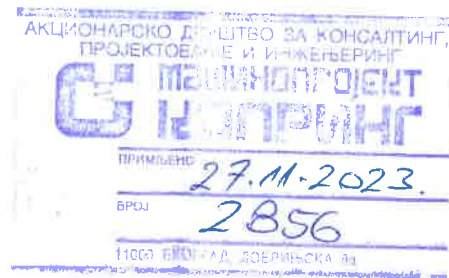
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска бр.37-39



„МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ д.о.о.

Ул. Добрињска бр. 8а

11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Идејног пројекта за изградњу објекта на КП 1/42, 1/44 и 1/45 КО Стари град, у Београду

ВЕЗА: 437103/1-2023, ИБ: 577/23 М.М.

Разматрајући захтев, из надлежности Предузећа „Телеком Србија“ а.д. (у даљем тексту Телеком) издају се следећи технички услови и подаци за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу подземне гараже у обухвату линијског парка, на ГП СА-1, коју чине КП 1/42, 1/44 и 1/45 КО Стари Град, у Београду.

Увидом у техничку документацију постојећег стања и сагледавањем достављене ситуације Идејног решења, утврђено је да на предметном подручју **има** постојећих подземних ТК објеката.

Постојеће стање ТК објеката

Постојећи ТК објекти, који су оријентационо уцртани на ситуацијама које вам достављамо у прилогу, су у надлежности Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Уцртани су постојећи подземни ТК објекти (ТК канализација са оптичким и бакарним ТК кабловима у истој и постојећи подземни ТК каблови) и планирани ТК

објекти (оптички ТК кабл у изградњи) из TeleCAD-GIS базе, базе оптичких каблова, кластера и Супернове, на дан 10.11.2023.године.

Технички услови

Сагледавањем достављене ситуације и увидом у техничку документацију изведеног стања постојећих подземних ТК објеката, утврђено је да ће исти бити угрожени грађевинским радовима на изградњи подземне гараже и саобраћајница и због тога је потребно предвидети адекватну техничку заштиту.

Посебну пажњу обратити на места на којима су извођењем предметних радова угрожени распони ТК канализације. Напомињемо да постојећи ТК каблови обезбеђују и носе врло значајан ТК саобраћај.

Општи услови

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих подземних ТК објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

2. Инвеститор – извођач радова је у обавези да се најмање **15 (петнаест)** дана пре почетка извођења радова писаним путем обрати на адресу: Предузеће „Телеком Србија“ а.д., улица Новопазарска број 37-39, 11000 Београд, телефон 011/2431-220 или на е-mail najava.radova@telekom.rs и затражи одређивање стручног лица које ће присуствовати радовима и констатовати да ли се исти изводе према издатим условима и важећим техничким прописима.

3. Пре почетка извођења радова на изградњи подземне гараже и саобраћајница, потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа „Телеком Србија“ а.д., извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК објеката у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.

4. Пројектант, односно извођач радова, је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих ТК објеката, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

5. Извођач радова је обавезан да приликом извођења радова на изградњи подземне гараже и саобраћајница, у свему поштује Закон планирању и изградњи, Закон о електронским комуникацијама, Закон о безбедности и здравље на раду, Закон о заштити од пожара, техничке прописе регулисане правилником за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже, упутства, прописе и препоруке за ову врсту делатности.

6. Заштиту и обезбеђење постојећих подземних ТК објеката извршити у потпуности пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности постојећих подземних ТК објеката.

7. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих подземних ТК објеката вршити искључиво ручних путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања тла, пробни ископи и слично). Приликом изградње подземне гараже и саобраћајница, укључујући застор од асфалта, обавезно је поклопце постојећих ТК окана довести у нивелету тла, односно извести нивелационо уклапање постојећих шахтова у складу са новопројектованим стањем. Ако по новом Идејном пројекту постојећа ТК окна падају у планирани паркинг или коловоз, потребно је грађевински ојачати горњи део ТК окна и поставити тешке поклопце на њихове отворе. Код планираног паркинга или коловоза мора да се обезбеди минимална удаљеност између спољног зида горњег реда цеви ТК објекта (ТК

канализације) и нивелете тла од 0,7 m, с обзиром да је минимална дубина укопавања ТК канализације од 0,6 до 1 m.

8. У случају евентуалног оштећења постојећих подземних ТК објекта или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор - извођач радова је дужан да Предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитака услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

9. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на промену ситуације трасе односно локацију предметног објекта, инвеститор - извођач радова је у обавези да промену пријави и затражи измену услова односно нове техничке услове.

10. Ови технички услови важе **годину дана од дана издавања**. После истека рока важности обавезно је подношење захтева за обнову важности истих.

Напомена: Обавеза инвеститора ових радова је да ради боље заштите постојећих ТК објекта, извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију ових техничких услова (текст и ситуацију).

Прилог: - ситуација

С поштовањем,

**Руководилац Одељења за
оперативну подршку Београд**



Горан Матић, дипл. менаџер

ПРЕДУЗЕЋЕ "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" a.d.
LEGENDA:

- Post. TK kanalizacija (cevi, okno)
- Post. PVC cev
- Post. podzemni TK kabl - bakarni, primarni
- Post. podzemni TK kabl - optički
- Podzemni TK kabl - optički - u izgradnji

Ucrtala i obradila:
M.Munčan, dipl.inž.
10.11.2023.god.

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ
"ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. БЕОГРАД
Служба за планирање - изградњу
инфраструктуре

Даје се ТЕХ. УСЛОВИ ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ У
ОБУЉАТУ ЛУНИНСКОГ ПАРКА

под условима наведених у изградњи бр.

Београд 10.11.23 год.

ПОТПИС:

СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР МИЛАН ГАЛЕ МУШКАТИРОВИЋ

СА 2

РКО 803

РКО 802

РКО 804

РКО 806

РКО 805

РКО 807 (2009)

РКО 808

РКО 809

РКО 813

УЛИЦА НОВА 1

УЛИЦА НОВА 1

УЛИЦА НОВА 1

УЛ. ТАДЕУША КОЉИЋА

БОЋАЊЕ



бус бус

бус

бус

бус

бус

бус

бус

бус

бус

бус

бус

бус

бус

бус

бус

бус

бус

бус

бус

бус

бус

бус

бус

бус

бус



**МАШИНОПРОЈЕКТ
КОПРИНГ**

*Marina
11.10.2023*

SRPS ISO
9001:2008
Reg.br.Q-0655

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО З
КОНСАЛТИНГ,
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И
ИНЖЕЊЕРИНГ

Адреса: **ТЕЛЕКОМ СРБИЈА**
Извршна јединица Београд
Новопазарска бр. 37-39, 11000 Београд

Наш знак и
бр.: C02
ВЛ

Предмет: **ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА ЗА ПОТРЕБЕ
ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА,
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ, ЗА ИЗГРАДЊУ
ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ У ОБУХВАТУ ЛИНИЈСКОГ
ПАРКА, НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ СА-1
КОЈУ ЧИНЕ КП 1/42, 1/44, 1/45 КО СТАРИ ГРАД
У БЕОГРАДУ**

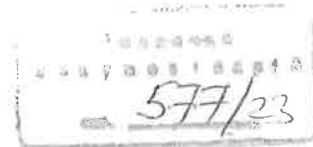
Датум: 09.10.2023.

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ
"ТЕЛЕКОМ СРБИЈА"
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
Београд

ПРИМЉЕНО: 11-10-2023			
Организација	Бр.	Датум	Својство
1209	437103	1	2023

Инвеститор/
наручилац
услова: **Град Београд - Градска управа града Београда**
Секретаријат за инвестиције
Трг Николе Пашића 6, Београд

Адреса за
пријем
услова: **МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ а.д.**
Добрињска 8а, Београд
011 3635 810, 063 264 284
контакт особа: Ивана Поповић
ivana.popovic@masinoprojekt.co.rs



*MARINA
20.10.23*

Напомена: Молимо Вас да профактуре гласе на инвеститора:
Град Београд - Градска управа града Београда
Секретаријат за инвестиције ✓
Трг Николе Пашића 6, Београд

11000

Beograd
Dobrinjska 8a

Telefon: 011 36-35-700

Faks: 011 26-43-995

e-mail: office@masinoprojekt.co.rs

PIB: 101512751

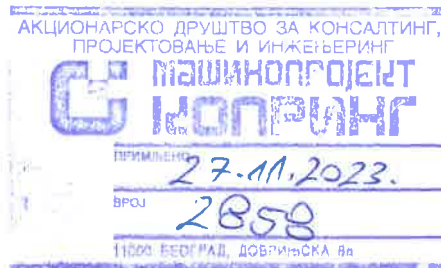
Mat.br.: 7022387

Tekući račun: 170 206 75 (Uni Credit Bank) i 160 6793 67 (Banka Intesa)



Београдске електране

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ



Ваш знак		Ваш број	C02
Наш знак	ЈА/ЋР	Наш број	RI 76941/23

МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ

Акционарско друштво за консалтинг
пројектовање и инжењеринг

Добрињска 8а
11000 Београд

Датум: 03.11.2023.

06 NOV 2023

Предмет: Сарадња у поступку израде планских докумената

Поступајући по захтеву број **RI-69831/23** од **11.10.2023.** године за достављање техничких услова за израду **Урбанистичког пројекта за изградњу подземне гараже на грађевинској парцели саобраћајне површине СА-1, коју чине к.п. 1/42, 1/44 и 1/45, КО Стари град**, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020, 52/52/2021 и 62/2023) и важећом законском регулативом за израду ове врсте документације издајемо следеће:

У С Л О В Е

Јавно комунално предузеће „Београдске електране” снабдевање потрошача топлотном енергијом обавља у складу са „Правилима о раду дистрибутивних система (Службени лист града Београда бр. 54/14), Поглавље 8: Прилози и упутства, Прилог 6: Техничка упутства за режиме рада система даљинског грејања.

I. ГРЕЈНО ПОДРУЧЈЕ:

Предметна локација припада дистрибутивном систему:

Грејно подручје:

ТО „Дунав“

Магистрала:

М2

II. СТЕЧЕНЕ ОБАВЕЗЕ:

На предметној локацији на снази су следећи плански документи:

- План детаљне регулације за линијски парк – Београд, градске општине Стари град и Палилула (*Службени лист града Београда бр. 77/21*); и
- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I – XIX (*Службени лист града Београда бр. 20/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22*).

III. ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА:

Постојећи топоводи (у границама парцела):

Увидом у достављену документацију констатовано је да се на предметној локацији унутар граница **катастарских парцела 1/42, 1/44 и 1/45, КО Стари град**, налази изграђена топоводна инфраструктура ЈКП „Београдске електране“.

Унутар границе Урбанистичког пројекта налазе се следећи топоводи:

- дистрибутивни топовод пречника **φ219.1/5.9** постављен у армирано-бетонски канал **тип III** које се налази у зони аутобуске окретнице; и
- предизоловани дистрибутивни топовод пречника **φ219.1/315** у зони непосредно испред постојеће котларнице; и
- примарни и секундарни предизоловани топовод пречника **4 x φ139.7/225** за објекте унутар Спортско рекреативног центра „Милан Гале Мушкатиновић“.

Наведени топоводи уцртани су у катастар подземних водова **Стари град 15**.

Предметни топоводи **4 x φ139.7/225** (два топовода номиналног пречника **DN125**) положени су један поред другог; један је примарни на који је повезано грејање базена и ПТВ (у функцији током целе године), а други је секундарни топовод само за грејање (у функцији само током грејне сезоне).

Како подземна грађевинска линија планиране подземне гараже на грађевинској парцели **СА-1** једним својим делом угрожава коридор примарног и секундарног предизолованог топовода пречника **4 x φ139.7/225**, потребно је да се Урбанистичким пројектом предвиди измештање постојеће топоводне инфраструктуре и остави коридор за његово измештање у планираној саобраћајници **Нова 1** унутар граница катастарске парцеле **1/44, КО Стари град**.

Цртеж са уцртаним позицијама **постојећих топловода** и планираним коридором за **измештање** примарног и секундарног топловода дат је у прилогу дописа.

IV. СМЕРНИЦЕ:

У току израде ИДР-а и прибављања Локацијских улова биће издати Технички услови за машинско и грађевинско пројектовање топловодних мрежа и Технички услови за заштиту топловодне инфраструктуре.

Пре добијања Грађевинске дозволе за објекат подземне гараже потребно је потписати Уговор о измештању примарног и секундарног топловода и изградњу новог предизолованог топловода на предметној **к.п. 1/44, КО Стари град**, у саобраћајници **Нова 1**.

V. НАПОМЕНА:

У складу са Одлуком органа управљања ЈКП „Београдске електране“ бр. I-10290/10 од 30.05.2012.године о усвојеном Ценовнику услуга, накнада трошкова за израду Техничких услова износи **11.881,20** динара (са ПДВ-ом).

Уплата износа за услугу издавања услова врши се на рачун ЈКП „Београдске електране“ број **160-6791-73** са позивом на број **4620-121/2023**.

Рачун за извршену услугу доставиће Дирекција за снабдевање топлотном енергијом, Служба фактурисања, улица Цара Душана 141, Земун.

Контакт: телефон: 011/222-4753, 011/222-4634;
e-mail: snabdevanje@bgdel.rs

Ови урбанистичко-технички услови важе **годину дана** од дана издавања.

У прилогу овог дописа дат је цртеж у размери **R 1:500** са уцртаним позицијама **постојећих топловода** на предметној локацији.

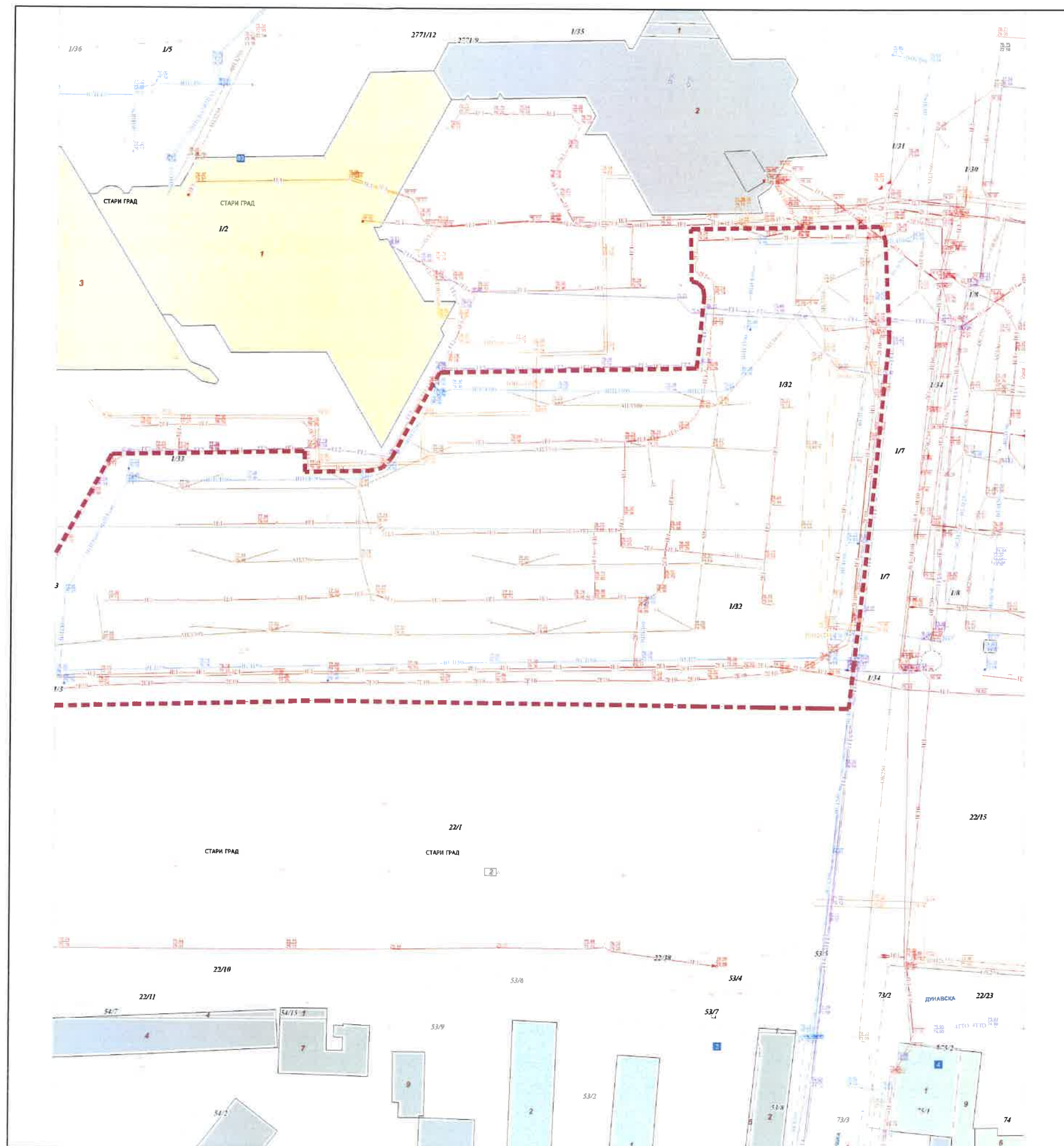
Прилог:
- Ситуација R 1:500

Доставити:
- Служби за техничку документацију
- Наслову
- Архиви

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ И
ИНЖЕНЈЕРСТВО

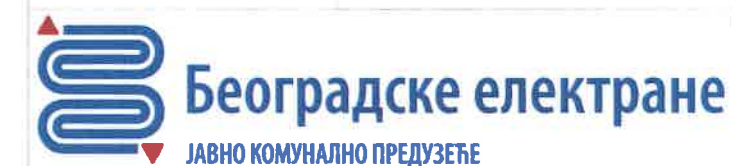


Слободан Џунин, дипл.инж.ел.



ЛЕГЕНДА

 Предметна локација



НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА:
КАТАСТАР ПОДЗЕМНИХ ВОДОВА

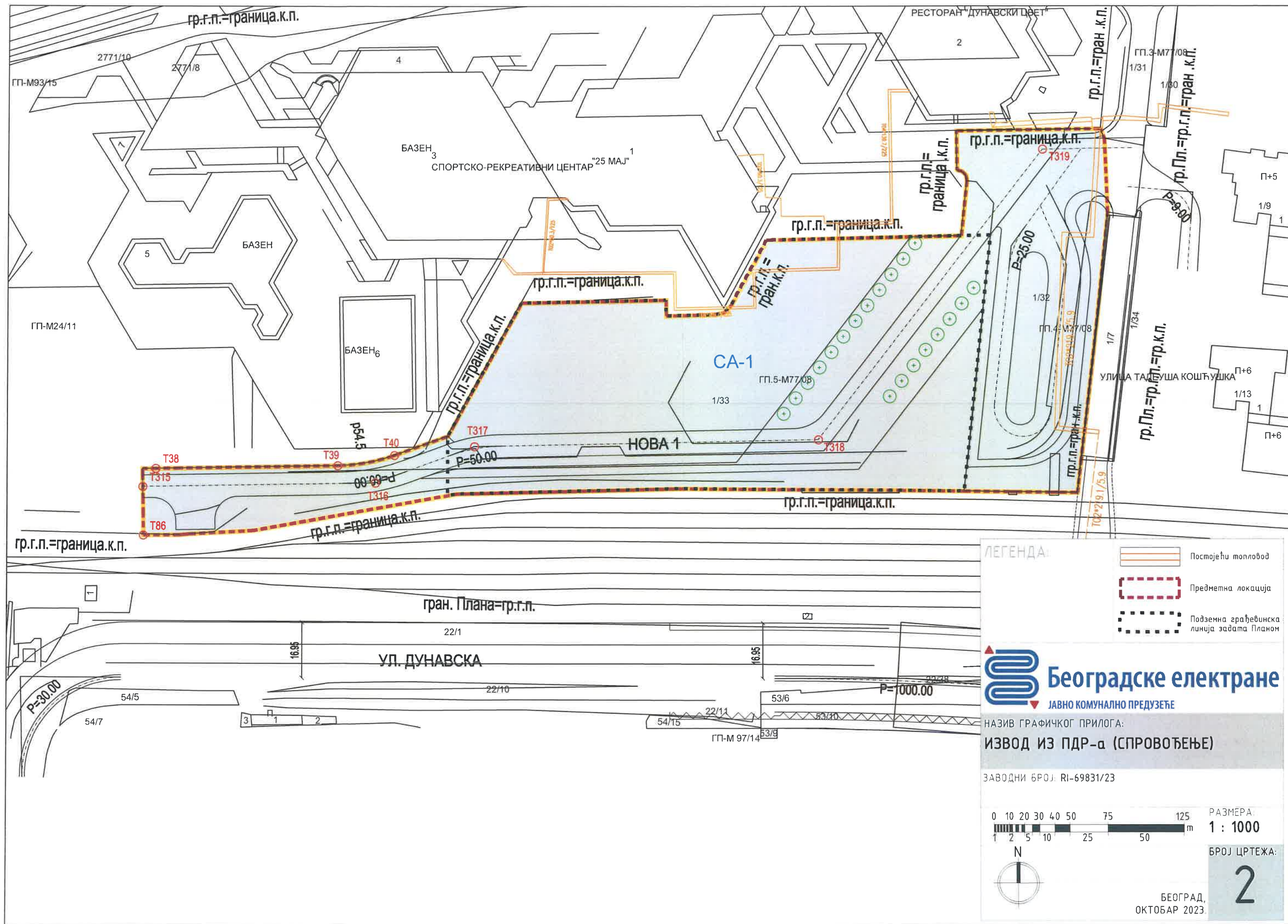
ЗАВОДНИ БРОЈ: RI-69831/23

РАЗМЕРА:
1 : 1000

БРОЈ ЦРТЕЖА:

1

БЕОГРАД,
ОКТОБАР 2023.





Сектор за развој

МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ а.д
Добрињска бр.8а
Београд
11102 Београд-Стари Град
ПАК: 107102

Ваш број: _____

Наш број: _____

Датум: _____

06-07-11 | 3235
02. 11. 2023

РН 1547/23

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за пројектовање и прикључење, за изградњу подземне гараже у обухвату линијског парка, на грађевинској парцели СА-1коју чине к.п. бр. 1/42, 1/44, 1/45 КО Стари Град у Београду

Поштовани,

У вези Вашег захтева за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за пројектовање и прикључење, за изградњу подземне гараже у обухвату линијског парка, на грађевинској парцели СА-1коју чине к.п. бр. 1/42, 1/44, 1/45 КО Стари Град у Београду, обавештавамо Вас да у обухвату предметног Урбанистичког пројекта, не постоји изграђена гасна мрежа или објекти у надлежности ЈП "Србијагас", сходно томе ЈП „Србијагас“ нема посебних услова са становишта прописане заштите изграђене гасоводне мреже.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР


Владимир Ликић, дип. инж. маш.





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОЋА

„МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ а.д.

11000 Београд
ул. Добрињска бр.8а

наш знак: 14992/2
ваш знак: C02 бр.ВЛ
датум: 16.10.2023.год.

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење

Поводом захтева C02 бр. ВЛ, а у вези успостављања сарадње на изради Урбанистичког пројекта, пројектовању и прикључењу подземне гараже у обухвату Линејског парка, на грађ. парцели СА1, коју чине КП 1/42, 1/44, 1/45 КО Стари град, достављамо вам податке о постојећем стању на терену као и услове из надлежности ЈКП „Градска чистоћа“ за предвиђену изградњу:

У оквиру граница формиране парцеле, у зеленом појасу код окретнице јавног градског превоза, у посебно изграђеној ниши, постављено је 5 металних контејнера запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45m, који се користе за евакуацију ком. отпада из објеката у непосредном окружењу.

Реализацијом радова на изградњи подземне гараже као и уређења парковске површине изнад ње, повећаће се потреба за депоновањем смећа које ће генерисати корисници поменутог простора, па је потребно набавити још један контејнер и прикључити га постојећим на наведеној локацији.

Уколико се планира измештање контејнера на неко друго место у оквиру граница парцеле, исто мора бити доступно за ком. возила и раднике овог Предузећа. То значи да се нова позиција мора одредити уз интерну приступну саобраћајницу минималне ширине 3,5m у једном смеру или 6,0m у два смера, на максималном удаљењу од коловоза 15m, колико износи дозвољено ручно гурање контејнера од стране ком. радника. Подлога по којој ће судови бити гурани мора бити равна, избетонирана и без степеника.

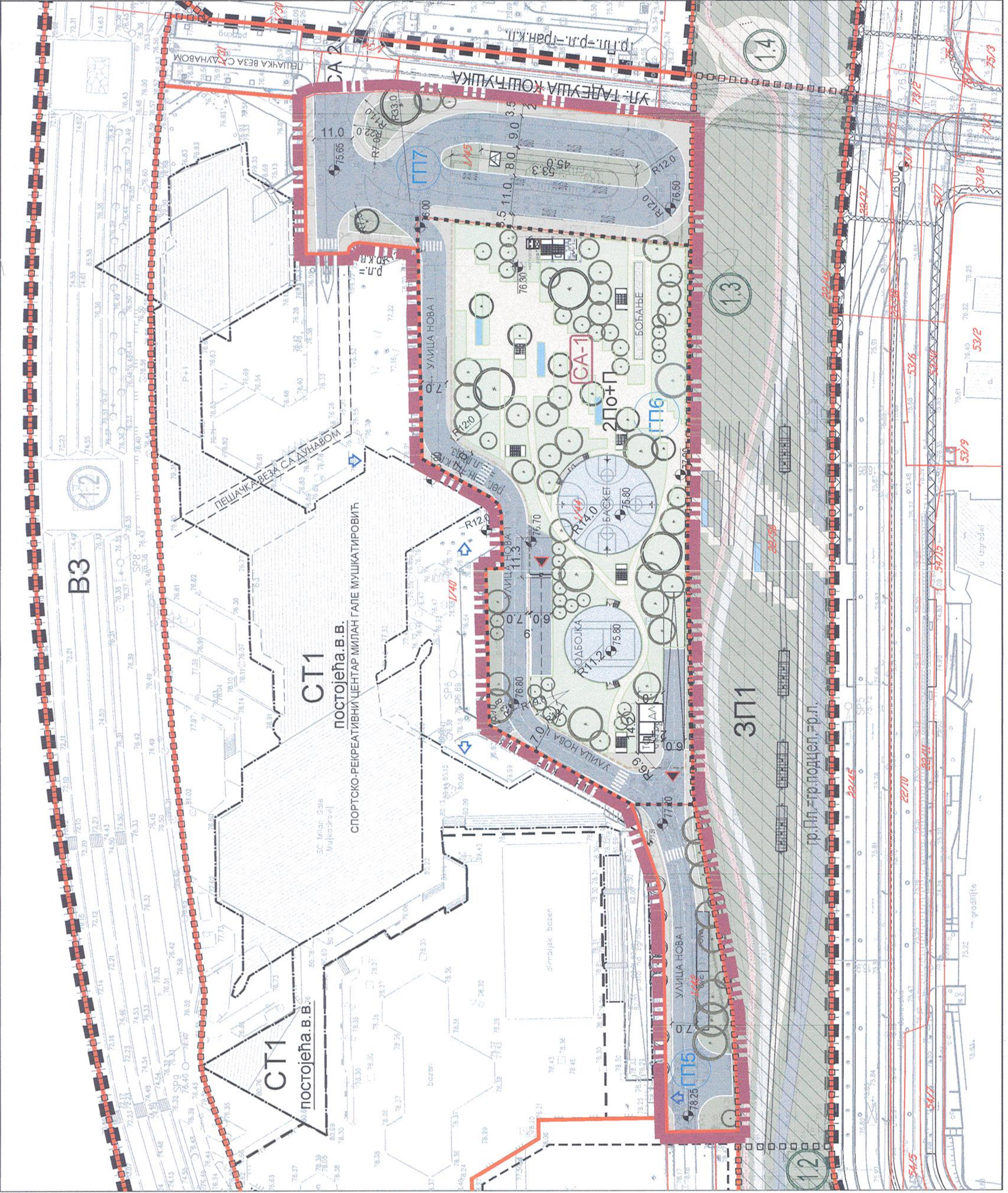
У контејнере треба одлагати само отпад састава као кућно смеће док се остале врсте отпада могу складиштити у специјалне судове, који ће бити пражњени према потребама корисника и посебно склопљеном уговору са изабраним оператером. Рециклажни судови могу бити намењени за метал, стакло, пластику, папир и сл. и морају бити постављени у складу са наведеним прописима.

После извођења радова, представник ЈКП „Градска чистоћа“ треба да изврши контролу набавке и постављања свих судова како би се и нови (прописани) суд укључио у *оперативни план* за пражњење.

Обрадила:
Александра Милески

Директор
правних, кадровских и општих послова

Милан Баћак



ЛЕГЕНДА:

граница Плана детаљне регулације за Линијски парк

регулациона линија

граница Урбанистичког пројекта

граница катастарске парцеле

подземна грађевинска линија задата Планом

планирана подземна грађевинска линија

ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

зелене површине у директном контакту са тлом

зелене површине на крову гараже

зелене површине ЗП1 - парк - није предмет пројекта

пешачке површине

пешачке стазе - бетонски тротоар

спортски терени - рециклирана гума

водене површине

саобраћајне површине

ознака улаза или излаза из гараже

подвожњак

површине за спортске објекте и комплексе-спортско - рекреативни комплекси

ознака подцелине (целине 1)

грађевинска парцела саобраћајнице (целине 2)

ОЗНАКЕ ПОВРШИНА ЈАВНИХ НАМЕНА

ВЗ водно земљиште

ЗП1 парк

СТ1 спортско - рекреативни комплекси

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

КП "ЗЕЛЕНО-БЕОГРАД"
БРОЈ 21661/1
ДАН: 28.11.2023.



Имена и ознака	Опис измене	Датум	Одговори урбаниста	Парелф
Акционарско Друштво за Консалтинг ПРОЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ 11000 БЕОГРАД, ДОБРИЊСКА 8а Тел: +381 11 3635 700; Факс: +381 11 2643 995; www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs	Акционарско Друштво за Консалтинг ПРОЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ 11000 БЕОГРАД, ДОБРИЊСКА 8а Тел: +381 11 3635 700; Факс: +381 11 2643 995; www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs			
Аутори конкурсног решења	Др Милена Вукмировић д.и.а. Ивана Вуковић, д.и.а. Др Борис Радич, д.и.а. Александар Ђоковић, д.и.а.		Инвеститор ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА, Секретаријат за инвестиције, Драгослава Јовановића 2, Београд	Број уговора 2023У013
Пројектни центр	ПЦ1		Парелф	Објект УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ У ОБУХВАТУ ЛИНИЈСКОГ ПАРКА НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ САОБРАЋАЈНИЦЕ СА-1, КОЈУ ЧИНЕ КП 1/42, 1/44, 1/45 КО Стари град у Београду
Одговори урбаниста	Ивана Поповић, дипл. инж. арх. лиценца број 200 1180 09			Број пројекта
Одговори пројектант	Роксанд Карапанић, дипл. инж. арх. лиценца број 300 1684 14			2023/013-УП
Врста техничке документације	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ			УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
Датум	10.2023.	Размера	1:1000	Свеска
				1/1
				Број цртежа
				01
				Имена
				00



JKP „Зеленило-Београд“

Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд
Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506

Матични број: 07066597

ПИБ: 101511244

e-mail: info@zelenilo.rs

web: www.zelenilo.rs

Број: 21661/1

Датум:

12 DEC 2023

МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ а.д.

Добрињска 8а

Београд

У прилогу дописа достављамо услове за потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење, за изградњу подземне гараже у обухвату Линијског парка, на грађевинској парцели СА -1 коју чине катастарске парцеле 1/42, 1/44 и 1/45 КО Стари град у Београду.

С поштовањем,

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
I
Бојана Росуља, инж.грађ.

Доставити:

Наслову
РЈ за пројектовање



Број: 21661/1

Датум: 12 DEC 2023

МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ а.д.
Добрињска 8а
Београд

предмет: Урбанистички пројекат за изградњу подземне гараже у обухвату Линијског парка, на грађевинској парцели СА-1 коју чине катастарске парцеле 1/42, 1/44 и 1/45 КО Стари град у Београду

Плански основ:

ПДР за Линијски парк у Београду, ГО Стари град и Палилула („Службени лист града Београда“ број 77/21)

Према достављеним подацима предметна подземна гаража састоји се од две подземне етаже са пратећим техничким просторијама, док су на нивоу приземља планирани евакуациони излази и техничке просторије (ТС, дизел агрегат, јавни тоалет, лифт и портирница за наплату паркирања).

Површина Планом дефинисане ГП СА-1 износи оријентационо 16174,00m². Укупна БРГП објекта подземне гараже износи надземно 223.00m² и 16050,00m² подземно.

Према намени постојеће површине у граници УП-а чине саобраћајне површине: терминус ЈГП и паркинг простор на отвореном.

У оквиру постојећих намена евидентирано је присуство припадајућих зелених површина – травне површине са постојећом дрвенастом вегетацијом – појединачна стабла и жбунасте групације и дрворедна стабла за засену паркиралишта. Постојећи капацитети нису обухваћени Годишњим програмом редовног одржавања ЈКП „Зеленило-Београд“.

Услови:

- Неопходно је утврдити процентуално учешће зелених површина у границама урбанистичко-техничке разраде, као и кондицију, естетске квалитете и функционалност постојеће вегетације.



- Сагледати могућност задржавања квалитетних примерака у оквиру планираног решења и допунску садњу у складу са природним и створеним условима средине
- Површину изнад подземне гараже уредити у форми кровног врта. Обезбедити неопходан пад, изолацијски и дренажни слој, противкоренске мембране и одговарајући слој супстрата за формирање нових засада дрвећа и жбуња првенствено (минимум 120, односно 60 cm за жбуње).
- Просторном дистрибуцијом, обликовањем и опремањем зелених и застртих површина обезбедити мултифункционалност, несметано кретање свих категорија корисника, као и будуће одржавање површина. Нивелационо решење усагласити са колским и пешачким површинама у контактної зони и омогућити адекватно одвођење атмосферских вода.
- Са површинама у окружењу остварити функционалну и амбијенталну целовитост водећи рачуна о визурама, биодиверзитету и сл.
- Позиције, габарите и материјализацију техничких, надземних објеката и садржаја унутар зелене површине, уклопити у окружење. Применити и вертикално озелењавање пузавицама у те сврхе.
- Вентилациони отвори не смеју угрожавати коришћење садржаја унутар зелене површине.
- Присуство подземних инсталација у склопу површина намењених озелењавању искључити или свести на нужни минимум, како би се избегли потенцијални конфликти у погледу садње и одржавања. У супротном, растојање осе стабала од ивице рова најближе инсталације треба да буде максимално расположиво (минимално 1,5 m уз одговарајућу противкоренску заштиту инсталација).
- Обезбедити прикључке и одговарајуће количине воде за заливни систем на сваком садном месту и травним површинама у складу са биолошким потребама садног материјала.
- Пројектом размотрити могућност прикупљања условно чисте воде (кишнице) у циљу одржавања растиња и уштеде воде.
- Заштита постојеће вегетације:
 - Задржати постојеће коте терена у нивоу кореновог врата, хабитус карактеристичан за врсту, као и очување ризосфере, како не би била угрожена стабилност и опстанак стабала.
 - Минимално растојање зоне радова од ивице дебла, у зависности од врсте и димензија, треба да је 2.00-2.50 m.



- Евентуална редукција корена не сме прелазити 30% укупне површине под кореном (површина одређена радијалним растојањем од дебла, које одговара двоструком обиму стабла измереном на висини од 1,0 m од кореновог врата). Ископ земље у непосредној близини стабала обавити ручно.
- Редукција подземног дела захтева пропорционалну редукцију круне, која мора бити спроведена од стране стручних лица без нарушавања хабитуса карактеристичног за врсту.
- Стабла заштитити према важећим нормама и прописима од проласка механизације и сабијања тла, механичких оштећења надземног дела, услед проласка механизације у току извођења радова.
- Техничком документацијом обрадити и заштиту постојећих стабала која се задржавају новопроектованим решењем. Приложити детаље заштите стабала током извођења радова.
- Слој плодног супстрата изнад равног крова мора бити лаган, обезбедити баланс хранљивих материја и добро оцеђивање, а хидроизолациони и дренажни слој уз одговарајући пад регулисати несметано отицање воде. Дебљину супстрата прилагодити биолошким захтевима врста, типу и намени кровног врта, а носивост конструкције карактеристикама зеленог крова.
- Јавни објекти квалитетом изградње и архитектонским обликовањем треба да представљају репере у простору и створе препознатљив и привлачан урбани амбијент. Озелењавање објекта третирати као саставни део функције и унапређења амбијенталних вредности.
- Предност дати дрвенастој и жбунастој вегетацији различите спратности, као и врстама са ниским захтевима у односу на услове средине, толерантним на аерозагађења и присуство соли у земљишту. Пожељно је повећано учешће зимзелених врста како би се обезбедила функционалност предметних површина током читаве године. Избегавати инвазивне/агресивне алохтоне врсте чије спонтано ширење угрожава природну вегетацију, као и врсте детерминисане као алергене.
- За озелењавање користити репрезентативан садни материјал, расаднички однегован, одговарајуће старости, без фитопатолошких и ентомолошких обољења и оштећења, који ће у што краћем периоду формирати функционалну целину.
- Дрворедне саднице морају бити адекватно узгојен садни материјал (минимум три пута пресађиване). Дебло очишћено од грана мора бити најмање 2,5 m (висина саднице од нивоа кореновог врата до развоја круне), прсног пречника 15 cm. Стабло право, без механичких оштећења, са правилно формираном круном.



Дебљински прираст равномеран од приданка до развођа, што обезбеђује стабилност и отпорност на месту садње. Крошња правилно формирана у складу са врстом и варијететом. Моноподијално гранање стабла до врха, без превршавања терминалних избојака и без присуства сувих грана. Терминални избојак здрав и добро развијен. Коренов систем добро развијен са великим бројем секундарних и терцијарних жила, са компактним бусеном одговарајућих димензија неопходних за несметан транспорт и трапљење садница, који осигурава примање садница на месту садње, балиран саргијом/жицом.

- Жбунасте саднице морају бити адекватно узгојене, контејнерски произведене. Надземни део треба да је без механичких оштећења, са правилно формираном круном. Изглед саднице мора одговарати карактеристикама врсте, односно форме, а коренов систем добро развијен са великим бројем секундарних и терцијарних жила.
- Садњу планирати за период мировања вегетације, рано пролеће или касну јесен. Садне јаме формирати двоструко шире у односу на величину бусена, избацити стерилну земљу и додати одговарајућу количину хранљивих материја, у зависности од категорије садног материјала.
- Предност дати зимзеленим врстама или предвидети комбинацију зимзелених и листопадних. У том случају обезбедити отворе за садњу на терену, жардињере адекватне запремине за несметан развој корена и носаче пузавица на фасади објекта. У погледу опстанка новоформираних капацитета зеленила, неопходна је дренажа, као и одговарајући начин наводњавања и прихране.
- Просторну организацију и избор врста за садњу прилагодити условима микролокације, планираном начину одржавања, замене биљака у панелима и сл, узимајући у обзир спратност и висину објекта. Обезбедити аутоматски систем за наводњавање и прихрану, довод и одвод употребљене воде, као и одржавања система.
- Озелењене површине, осим стандардног озелењавања, могу да представљају одрживи урбани дренажни систем – биоретензију, односно средство за управљање атмосферским водама, чиме се умањује поплазни талас, а истовремено растеређује кишна канализација. У случају да се ка биоретензији усмерава и вода са застртих површина, вода се мора сакупити, третирати на сепараторима нафтних деривата и даље евакуисати у реципијент – градску канализацију.
- У недостатку техничких и просторних могућности за формирање травних баштица у регулацији саобраћајница, предвидети „касетну садњу“. Запремина касета треба да обезбеди услове за несметан раст и развој корена, повољан водно-ваздушни режим и заштиту подземних инсталација од прорастања корена. Минимална



ширина отвора за садњу износи 1,2m*1,2m, као и хоризонталну и вертикалну заштиту садних места и замену садница у дрвореду.

- За засторе употребљавати савремене грађевинске материјале, естетски и безбедоносно прилагодљиве за коришћење у свим временским приликама.
- Пројекат спољног уређења и озелењавања (Свеска 9) треба да буде урађен од стране овлашћеног пројектанта са лиценцом за ову врсту посла – инжењера пејзажне архитектуре или хортикултуре.
- Уклањање здравих стабала са јавне површине на подручју градских општина, за потребе извођења радова, сходно закону којим се уређује планирање и изградња, на захтев заинтересованог лица, врши се на основу одобрења организационе јединице Градске управе надлежне за комуналне послове, по претходно утврђеној накнади за посечена стабла од стране стручне комисије. (ОДЛУКА О УРЕЂЕЊУ И ОДРЖАВАЊУ ПАРКОВА, ЗЕЛЕНИХ И РЕКРЕАЦИОНИХ ПОВРШИНА „Сл. лист града Београда“ бр. 12/01, 15/01, 11/05, 23/05, 29/07 - др. пропис, 2/11, 44/14, 17/15, 35/15, 19/17 и 26/19).
- Инвеститор/извођач дужан је да о почетку радова, обавести службу ЈКП „Зеленило Београд“ - СЕКТОР ОДРЖАВАЊА зелених површина – контакт тел. 2622-481 и договори присуство стручног лица у току извођења радова, које по завршетку радова треба писано да потврди да су сви радови изведени по важећим нормама и прописима за ову врсту послова и техничким условима ЈКП „Зеленило-Београд“;
- Сва евентуална оштећења на јавним зеленим површинама у контактної зони, настала приликом извођења, односно као последица радова на изградњи објекта, у периоду од две године од завршетка радова, обавеза су Инвеститора.

Стручни сарадник:

Ивана Павловић

Ивана Павловић, дипл.инж.пејз.арх.

РУКОВОДИЛАЦ
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Мирјана Штулић

Мирјана Штулић, дипл.инж.пејз.арх.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ



Бојана Рогоља, инж.грађ.

12.10.2023,
Мили Н.

SRPS ISO
9001:2008
Reg.br.Q-0655

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО З
КОНСАЛТИНГ,
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И
ИНЖЕЊЕРИНГ

Адреса: **ЈКП „ЗЕЛЕНИЛО-БЕОГРАД“**
Мали Калемегдан 8, Београд

Наш знак и
бр.:

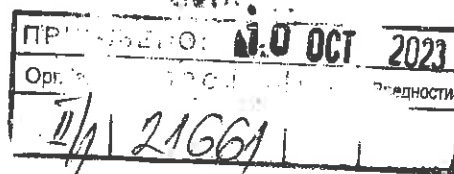
C02
ВЛ

RJ 1201

Предмет: **ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ УСЛОВА ЗА ПОТРЕБЕ
ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА,
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ, ЗА ИЗГРАДЊУ
ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ У ОБУХВАТУ ЛИНИЈСКОГ
ПАРКА, НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ СА-1
КОЈУ ЧИНЕ КП 1/42, 1/44, 1/45 КО СТАРИ ГРАД
У БЕОГРАДУ**

Датум: 09.10.2023.

ЈКП Зеленило-Београд



Инвеститор/
наручилац
услова: **Град Београд - Градска управа града Београда**
Секретаријат за инвестиције
Трг Николе Пашића 6, Београд

Адреса за
пријем
услова: **МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ а.д.**
Добрињска 8а, Београд
011 3635 810, 063 264 284
контакт особа: Ивана Поповић
ivana.popovic@masinoprojekt.co.rs

Напомена: **Молимо Вас да профактуре гласе на инвеститора:**
Град Београд - Градска управа града Београда
Секретаријат за инвестиције
Трг Николе Пашића 6, Београд

11000 Београд
Dobrinjska 8a
Telefon: 011 36-35-700
Faks: 011 26-43-995
e-mail: office@masinoprojekt.co.rs
PIB: 101512751
Mat.br.: 7022387
Tekući račun: 170 206 75 (Uni Credit Bank) i 160 6793 67 (Banka Intesa)



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
217-28-1478/23
СВ1597016
Инт. бр. 217-710/23
дана 19.10.2023. године, Београд
Ул. Мије Ковачевића бр.2-4



Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа у Београду, на основу чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018 - др. закони), решавајући по захтеву „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ А.Д., Добрињска бр.8-а 11000 Београд, издаје:

МИШЉЕЊЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед поднеска и документацију за потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење, за изградњу подземне гараже у обухвату линијског парка, на грађевинској парцели СА-1, коју чине КП 1/42, 1/44, 1/45 КО Стари град у Београду.

Обавештавамо Вас да је приликом израде Урбанистичког пројекта потребно у погледу услова мера заштите од пожара и експлозија имплементирати:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- 3) приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
- 4) безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућности евакуације и спасавања људи.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018 - др. закони), и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објекта којима се морају обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) спречи ширење ватре на суседне објекте;
- 4) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објекта, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања,...у складу са Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020).

ЈЛ

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКО САОБРАЋАЈНО
ПРЕДУЗЕЋЕ "БЕОГРАД"
ОЈ "ЕЛЕКТРОГРАЂЕВИНСКА
ОПЕРАТИВА"

Број: 86 од 22.01.2024.
Београд, Сињска 37-39

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за јавни превоз
Ул. 27. марта 43-45
11000 Београд

Поводом Вашег захтева бр. XXXIV – 03 Бр. 346.8–78-1/2023 од 17.01.2024. године, за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење, за изградњу подземне гараже у обухвату линијског парка на грађевинској парцели СА-1 коју чине КП 1/42 и КП 1/45 КО Стари град, обавештавамо Вас о следећем:

- На аутобуском терминусу СРЦ „Милан Гале Мушкатиновић“, КП 1/45, постављени су пуњачи за електричне аутобусе. Два ормана пуњача се напајају из МБТС 10/0.4 kV, наге 1000 kVA, а стубови пуњача се налазе на излазној страни терминуса уз ивицу острва.
- За несметано одвијање саобраћаја на електроаутобуској линији ЕКО 2 потребно је обезбедити позицију за излазак путника на крајњој станици, затим пуњење батерија без путника на било ком пуњачу и место за пријем путника.

Прилог:

- Пројекат електроенергетских инсталација на терминусу (електронски)
- Геодетски снимак енергетских каблова

Директор ОЈ „Електрограђевинска оператива“



Предраг Кнежевић, дипл. инж. ел.

Доставити:

- Наслову ✓
- Извршном директору за ЕПС
- Директору ОЈ „ЕГО“
- а/а

REPUBLIKA SRBIJA
REPUBLIČKI GEODETSKI ZAVOD
Sektor za katastar nepokretnosti
Odeqewe za katastar vodova Beograd
Opština ...Stari grad.....
K.O.Stari grad.....

SKICA ODR@AVAWA KATASTRA VODOVA
Približna razmera 1:250.....
Vrsta promene: Snimawe elektro-energetske mre'e

Investitor:

JKP Gradsko saobražajno preduzeće "Beograd"
Ulica Knegiwe Qubice br. 29,
BEOGRAD

Dužina snimqenog 10KV voda: 69.43m
Dužina snimqenog 1KV voda: 20.04m
Dužina snimqenog uzemqewa trafo-stanice: 20.51m

Skica broj:
Broj lista kat. plana: 15..(1:500)
Predmet broj 956-301-28940/21.
Datum snimawd: 1.12.2021. god.



1/33

1/32

1/7
Ulica Tadeuša Kožuuška

AutoDWG DWGSee CAD 2024 Trial Version. <http://www.autodwg.com>



.....(ime i prezime, potpis).....

OKV

Datum pregleda:

Metoda snimawa: precizna tahimetrija
Izradio: Geodetska radwa "VISITOR"
RADNJA ZA GEODETSKE USLUGE

VISITOR

Zoran Koytcević, preduzetnik
BEOGRAD (ZVEZDARA)

Odgovorno lice:



СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ

Поштовани,

На основу захтева Машинпројект копринг а.д, за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење, за изградњу подземне гараже у обухвату линијског парка на грађевинској парцели СА-1 коју чине к.п. 1/42, 1/45 КО Стари град у Београду, Секретаријат за јавни превоз доставља следеће саобраћајно-техничке услове:

1. Секретаријат за јавни превоз планира да задржи постојеће трасе аутобуских линија ЈЛП-а и планира нове трасе линија ЈЛП-а следећим саобраћајницама у оба смера:
 - ТАДЕУША КОШЋУШКА – ТЕРМИНУС ДОРЂОЛ (СРЦ "МИЛАН ГАЛЕ МУШКАТИРОВИЋ").
2. Задржавају се стечене урбанистичке обавезе према "Плану детаљне регулације за линијски парк, Београд, Општина Стари град и Палилула, Службени лист града Београда 77/21", у погледу регулације улица и задржавања планираног терминауса за возила јавног линијског превоза за потребе функционисања система јавног линијског превоза путника. У оквиру грађевинске парцеле СА-1 задржава се постојећи терминаус Дорђол (СРЦ „Милан Гале Мушкатировић“).

На терминаусу ДОРЂОЛ (СРЦ "МИЛАН ГАЛЕ МУШКАТИРОВИЋ") саобраћају возила са аутобуских линија 24 и 79 и електро возила на линији ЕКО 2 са укупном часовном фреквенцијом возила ЈЛП-а од 17.0 воз/час на заједничком интервалу слеђења возила од 3.5 минута. Предметни терминаус се користе и возила са других линија приликом режимских измена (нпр. аутобуси који мењају трамваје).

3. Идејним решењем предвидети фазну реализацију тако да се у свакој фази извођења радова омогући пуњење електричних возила. Свака фаза мора представљати функционалну целину, како би се обезбедило неометано функционисање јавног линијског превоза у предметној зони.

4. Ново решење постојећег терминауса ДОРЂОЛ (СРЦ "МИЛАН ГАЛЕ МУШКАТИРОВИЋ") ускладити регулационо и нивелационо са саобраћајницом Тадеуша Кошћушка.

5. Возила ЈЛП-а на терминаус ДОРЂОЛ (СРЦ "МИЛАН ГАЛЕ МУШКАТИРОВИЋ") укључују се из саобраћајнице Тадеуша Кошћушка преко саобраћајнице Нова 1.

6. Коловозну конструкцију саобраћајнице Нова 1 и саобраћајница којима саобраћају возила јавног линијског превоза у оквиру терминауса, пројектовати за тежак теретни саобраћај.

7. Геометријске елементе раскрсница којима се крећу возила ЈЛП-а предвидети за прописно и безбедно скретање тих возила, односно, пројектовати радијусе скретања аутобуса од минимум 12.0m или пројектовати као троцентричну криву $R1:R2:R3$ (2:1:3) са вредношћу средишњег полупречника од минимум $R2=10.0$ m.

У случају да је угао укрштања оса две саобраћајнице неповољан и мањи од 90° , извршити проверу криве трагова меродавног возила на основу чега треба одредити радијус скретања.

У складу са планираним трасама кретања возила јавног линијског превоза у оквиру достављеног подручја, планирати радијусе скретања за возила јавног линијског превоза према техничким карактеристикама меродавних возила.

Извршити провере криве трагова за возила ЈЛП која излазе и улазе на терминаус из улице Тадеуша Кошћушка у улицу Нова 1, тако да се изврши безбедно скретање и мимоилажење возила ЈЛП.

8. Регулациони попречни и подужни профили саобраћајнице Нова 1 и саобраћајница у оквиру терминуса ДОРЂОЛ (СРЦ "МИЛАН ГАЛЕ МУШКАТИРОВИЋ") треба да садрже у ситуационом и нивелационом смислу све потребне габарите и елементе за вођење траса аутобуског подсистема ЈЛП-а.

9. Секретаријат за јавни превоз оставља могућност реорганизације мреже линија ЈЛП-а у предметном простору у складу са развојем саобраћајног система, повећање превозних капацитета на постојећим линијама, успостављање нових и реорганизацијом мреже постојећих линија.

10. Приликом пројектовања, потребно је узети у обзир димензије и саобраћајно-техничке карактеристике возила ЈЛП-а (аутобуса – соло дужине 12.0m, зглобна возила типа "Соларис" – дужине 18.0m, електрична возила Chariot motors дужине 12.0m);

11. Максималан подужни нагиб коловоза за кретање возила ЈЛП-а износи 6%;

12. Решетке шахтова кишне канализације пројектовати ван површине коловоза, односно применити шахтове са вертикалним лицем интегрисаним у ивичњак. У оквиру стајалишних платоа планирати решетке шахтова тако да стајалишни плато буде у истом нивоу целом дужином без улегнућа која би представљала сметњу за кретање путника и потенцијалну опасност од повреда.

13. Саобраћајну сигнализацију у оквиру предметног простора пројектовати тако да се обезбеди право првенства возилима јавног линијског превоза, као и безбедан приступ путника јавном линијском превозу.

14. У случају да се пројектују бицикличке стазе исте пројектовати на тај начин да не ометају функционисање и безбедност возила ЈЛП-а као и безбедност пешака, путника и бициклиста у зони терминуса.

15. Обезбедити осветљење стајалишних платоа у оквиру површине планираног терминуса и на раскрсници улица Тадеуша Кошћушка и Нова 1.

16. На прикључку планиране саобраћајнице Нова 1 на улицу Тадеуша Кошћушка, као и саобраћајнице Нова 1 и колског приступа терминусу, обезбедити зоне захтеване прегледности у складу са категоријом јавног пута.

Приликом израде техничке документације, ако није могуће адекватно обезбедити зоне захтеване прегледности, проверити да ли је потребно постављање светлосне сигнализације на раскрсници улица Тадеуша Кошћушка и Нова 1.

17. Пешачке комуникације за инвалиде пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник РС бр. 22/2015);

18. Према "Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX), Сл. лист града Београда 20/2016, 97/2016, 69/2017, 97/2017, 72/2019, 74/2019, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23, 91/23", преко стајалишних платоа ЈЛП-а није могуће планирати прилаз паркинг просторима.

19. На стајалишним платоима за потребе функционисања система јавног превоза путника није могуће постављање контејнера и ниша за контејнере за одлагање и одношење смећа. У зони планираног терминуса не постављати контејнере за смеће да не би ометали функционисање јавног линијског превоза.

20. Пројектовати радијусе, у зависности од меродавног возила ЈЛП, на улазу и излазу из улице Тадеуша Кошћушка у улицу Нова 1, тако да приликом уласка и изласка не прелазе у супротну саобраћајну траку у наведеним улицама.

21. Предметни пројекат ускладити са "Пројектом за изградњу линијског парка подцелина 1.3 део к.п.22/56 и 22/46 КО Стари град" и повезати пешачким комуникацијама терминус ДОРЂОЛ (СРЦ "МИЛАН ГАЛЕ МУШКАТИРОВИЋ") са пешачким стазама у оквиру подцелине 1.3.

Терминус ЈЛП-а

22. Планирани терминус ДОРЂОЛ (СРЦ "МИЛАН ГАЛЕ МУШКАТИРОВИЋ"), потребно је да димензијама, односно својом дужином, омогућава задржавање око 20 воз/час, да би се избегла последица блокирања терминуса од стране возила ЈЛП-а и избегао негативан утицај на проточност саобраћаја у самом терминусу и прилазној саобраћајници подземној гаражи. Ова локација са аспекта јавног превоза је прихватљива као површина за стационирање возила која чекају на планирани полазак по реду вожње.

У предметној зони града нема других терминаса јавног превоза нити има других опција разматрајући приступачност целом подручју са планираном саобраћајном мрежом, планираном изградњом на предметном подручју и низу других фактора.

У оквиру терминаса планирати долазно/полазна стајалишта, површине за возило која чекају на планиран полазак, површине намењене кретању – манипулацији возила ЈЛП-а, пешачке комуникације као и стајалишни плато унутар терминаса. При димензионисању терминаса узети у обзир број линија које би користиле ову локацију као терминасно стајалиште са припадајућим типом и бројем возила, саобраћајно-техничке карактеристике возила ЈЛП-а, као и техничке услове и режим приступних саобраћајница. Ширина саобраћајнице у оквиру терминаса треба да омогући обилажење стационираних возила јавног превоза.

У оквиру терминаса ДОРЂОЛ (СРЦ "МИЛАН ГАЛЕ МУШКАТИРОВИЋ") планирати минимум 5 позиција за долазак/полазак возила јавног линијског превоза и минимум 2 позиције за пуњење електричних возила у средини терминаса на разделном острву. Саобраћајне траке за на којима се врши долазак/полазак возила и чекање на полазак планирати у ширини од 3.5 m. Саобраћајне траке којима се обавља кретање и манипулација у оквиру терминаса јавног линијског превоза планирати у ширини од 4.5 m да би возила која долазе на терминас могла да изврше обилазак возила постављених на одређеним позицијама. Планирани терминас јавног превоза ДОРЂОЛ (СРЦ "МИЛАН ГАЛЕ МУШКАТИРОВИЋ") пројектовати тако да буде физички издвојен од осталог динамичког саобраћаја који приступа подземној гаражи.

Због велике нивелације терминаса у односу на нивелацију улице Тадеуша Кошћушка, задржати потпорни зид са оградом дуж границе терминаса у циљу безбедности путника на терминасу.

23. Како су објекти електро инфраструктуре неопходни за функционисање јавног линијског превоза у надлежности ГСП "Београд", приликом израде техничке документације за изградњу наведене инфраструктуре и све техничке елементе, урадити према условима ГСП "Београд".

24. Положај пуњача електроаутобуса на разделном острву треба да омогући возилима јавног линијског превоза међусобно обилажење возила електроаутобуса стационираних на позицијама за пуњење електричном енергијом према саобраћајно-техничким карактеристикама меродавних возила јавног превоза. Стубове који носе контактне санке за пуњење електроаутобуса планирати тако да се омогући адекватно пуњење возила електричном енергијом на довољно безбедној удаљености од ивице коловоза. За монтажу стубова који носе контактне санке предвидети темеље према упутству произвођача носача. Растојање између два система носача санки планирати у складу са оптималним растојањем између стубова носача док се два возила истовремено пуне.

25. Омогућити безбедно вођење пешачких комуникација унутар терминаса.

26. Секретаријат за јавни превоз задржава право да унутар планираног терминаса врши прераспodelу коришћења долазних и полазних стајалишта по линијама ЈЛП у складу са новом организацијом саобраћаја и вођењем траса линија јавног линијског превоза. Оставља се могућност реорганизације мреже линија у складу са развојем саобраћајног система, кроз повећање и промену превозних капацитета на постојећим линијама, успостављање нових и реорганизацију мреже постојећих линија.

27. Стајалишта у оквиру терминаса ДОРЂОЛ (СРЦ "МИЛАН ГАЛЕ МУШКАТИРОВИЋ") позиционирати на коловозу. Стајалишта је неопходно прилагодити техничким карактеристикама возила ЈЛП-а и потребама особа са инвалидитетом. Пројектовати стајалишне платое на тротоару и стајалишни фронт за возила на коловозу у дужини од 20.0m у правцу по једној позицији/зглобном возилу и 12.0m у правцу по једној позицији/соло возилу, ширину стајалишног платоа (на тротоару) пројектовати ширине минимум 3.0m целом дужином стајалишног платоа (у изузетном случају 2.8m да би се могле поставити надстрешнице и електронски стајалишни стуб), са заштитном пешачком оградом на стајалишном платоу ка улици Тадеуша Кошћушка од коловоза и динамичког саобраћаја у циљу безбедности путника. Стајалишне платое у оквиру терминаса пројектовати са висином од 12cm у односу на ниво коловоза.

28. Ширина стајалишног платоа мора целом дужином бити 3.0 m у континуитету (изузетно 2.8m). Ширина тротоара за кретање пешака не сме бити мања од 2.8 m за несметану комуникацију пешачких кретања + потпорни зид са оградом дуж стајалишног платоа ка улици Тадеуша Кошћушка у циљу безбедности путника и заштите од динамичког саобраћаја.

29. Позиције стајалишта у оквиру терминаса (графика у прилогу):

- У оквиру терминаса на 1. позицији планирано је заустављање 3÷4 возила (1 зглоб и 2 соло или 3 соло и 1 минибус) у дужини од 50.0m (стајалишта могу бити долазна, полазна или позиције за чекање на полазак). Прва два места на 1. позицији возила са линија 24 и 79 могу да користе

као долазно стајалиште. Електрична возила са линије ЕКО2, задње (треће) место на 1. позицији користе као долазно стајалиште, врше излаз путника, прелазе на 2. позицију на којој се врши пуњење возила електричном енергијом (без путника у возилу) и на 3. позицији врше улаз путника односно користе га као полазно стајалиште. Према техничким карактеристикама електричних возила проверити кривом трагова да ли је могућ начин технологије кретања електричних возила ЈЛП са позиције на позицију.

- На 2. позицији планирано је да заустављање врше искључиво електрична возила због пуњења ел. енергијом на два места у дужини од 32.0m. Тачну позицију планирати према кривама трагова меродавних возила.
- На 3. позицији (полазна стајалишта) планирано је заустављање 2 возила (2 зглобна или 2 соло возила и 1 минибус) у дужини од 40.0m.

Према техничким карактеристикама возила ЈЛП проверити кривом трагова да ли је могуће обилажење возила на постављеним позицијама.

30. Извршити проверу криве трагова за меродавна возила јавног линијског превоза (соло и зглоб) на улазу и излазу са терминуса и према криви трагова дефинисати ширину улаза и излаза са терминуса и позиције разделних острва.

Извршити провере криве трагова са долазних стајалишта на полазна стајалишта како би возила безбедно извршила обилазак заустављеног возила.

31. Микролокација терминуса је планирана у зависности од пружања траса линија, поштујући принципе препоручених међустаничних растојања за предметну зону града, постојећих центара атракције и растер уличне мреже, у функцији обезбеђења максималне проточности возила ЈЛП-а и осталог динамичког саобраћаја и обезбеђења неопходног нивоа безбедности корисника јавног превоза возила и пешака.

32. Неопходно је обезбедити приступ пешака (као и особа са инвалидитетом) стајалиштима у оквиру терминуса. Приликом планирања пешачког прелаза, потребно је одредити позицију тако да возило ЈЛП-а приликом заустављања на стајалишту, не омета прелазак пешака на пешачком прелазу (минимум 5.0 m удаљеност од пешачког прелаза). Возилима ЈЛП-а, која излазе из зоне терминуса, дати приоритет и омогућити безбедно укључење у саобраћај.

33. У оквиру разделног острва на терминусу планирати терминусни објекат у функцији ЈЛП-а, трафостаницу и пуњаче за пуњење електричних возила.

Технички услови за постављање стајалишних стубова и надстрешница:

34. Планирати постављање електронских стајалишних стубова на позицијама полазних стајалишта у оквиру планираног терминуса.

Планирати постављање информационих ЛЕД тотема - електронских стајалишних стубова (са два темеља на осовинском растојању од 1.41m).

Електронски стајалишни стуб се поставља на почетак стајалишног платоа. Осу оба темеља ел. стајалишног стуба планирати управно на осу саобраћајнице на 1.0m од почетка стајалишног платоа.

На стајалишном платоу ширине од 3.0m, осу прве темељне стопе ел. стајалишног стуба (стуб ближи регулационој линији) планирати на 2.7m од ивице коловоза (у вертикалној равни осе стубова надстрешница). Осу друге темељне стопе ел. стајалишног стуба (стуб ближи ивици коловоза) планирати на осовинској удаљености од 1.41m од првог ел. стајалишног стуба или на осовинској удаљености од 1.29m од ивице коловоза. Према усвојеним условима, најближа тачка електронског стајалишног стуба ка коловозу треба да буде на растојању од минимум 1.2m од ивице коловоза.

У висини стајалишног стуба обележава се хоризонталном сигнализацијом на коловозу ознака места резервисаног за стајалиште ("жуто БУС") у дужини стајалишног платоа.

Информациони ЛЕД тотем – електронски стајалишни стуб може бити димензија ЛЕД табле од минимум 32" (ТИП 1 - са три или четири редова лед натписа) или 42" (ТИП 2 - са пет или шест редова лед натписа).

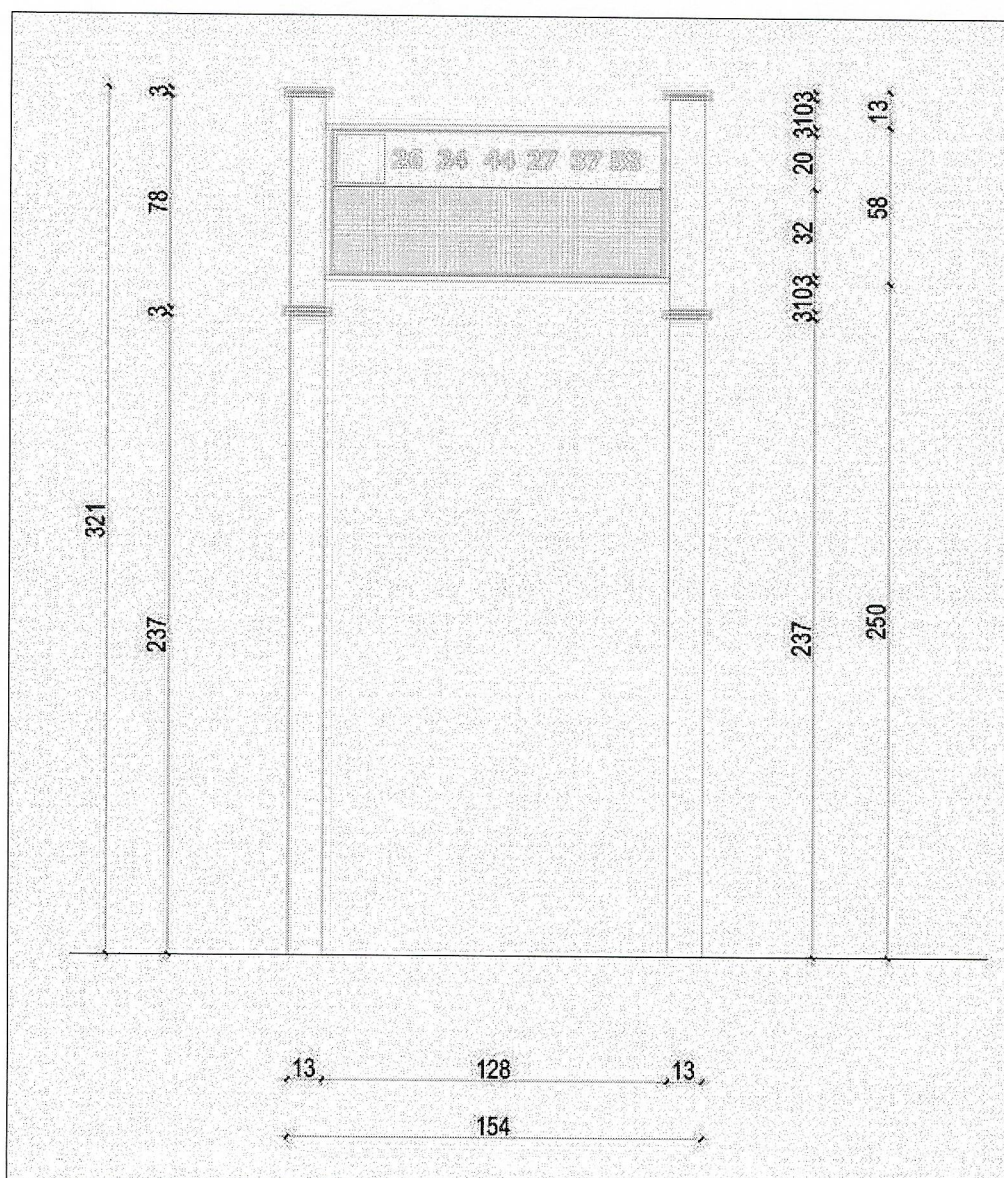
Основна конструкција информационог ЛЕД тотема – електронских стајалишних стубова је формирана од два челична стуба пречника Ø13cm, који су антикорозивно заштићени и бојени у RAL 7022. Стубови се постављају анкеровањем на претходно изведене армирано бетонске темеље диманзија 40x40x40cm. У горњој зони између стубова који су повезани челичним флаховима и челичним кутијама, статички одређеним, поставља се ЛЕД панел. У горњој зони изнад ЛЕД панела поставља се просветљена табла са грбом града Београда, ознакама стајалишта и линија јавног линијског превоза (Слика 1 и 2. Изглед електронског стајалишног стуба ТИП 1 и ТИП 2).

Електронски стајалишни стуб опремљен је напојним каблом, који се кроз стуб разводи до места прикључења ЛЕД панела са свим сигурносним склопкама. Спровођење напојног кабла до електронског стајалишног стуба изводи се од елемената опреме стајалишта ЈЛПП или стубова јавне расветеу (тзв. полудневна - ноћна ел. енергија).

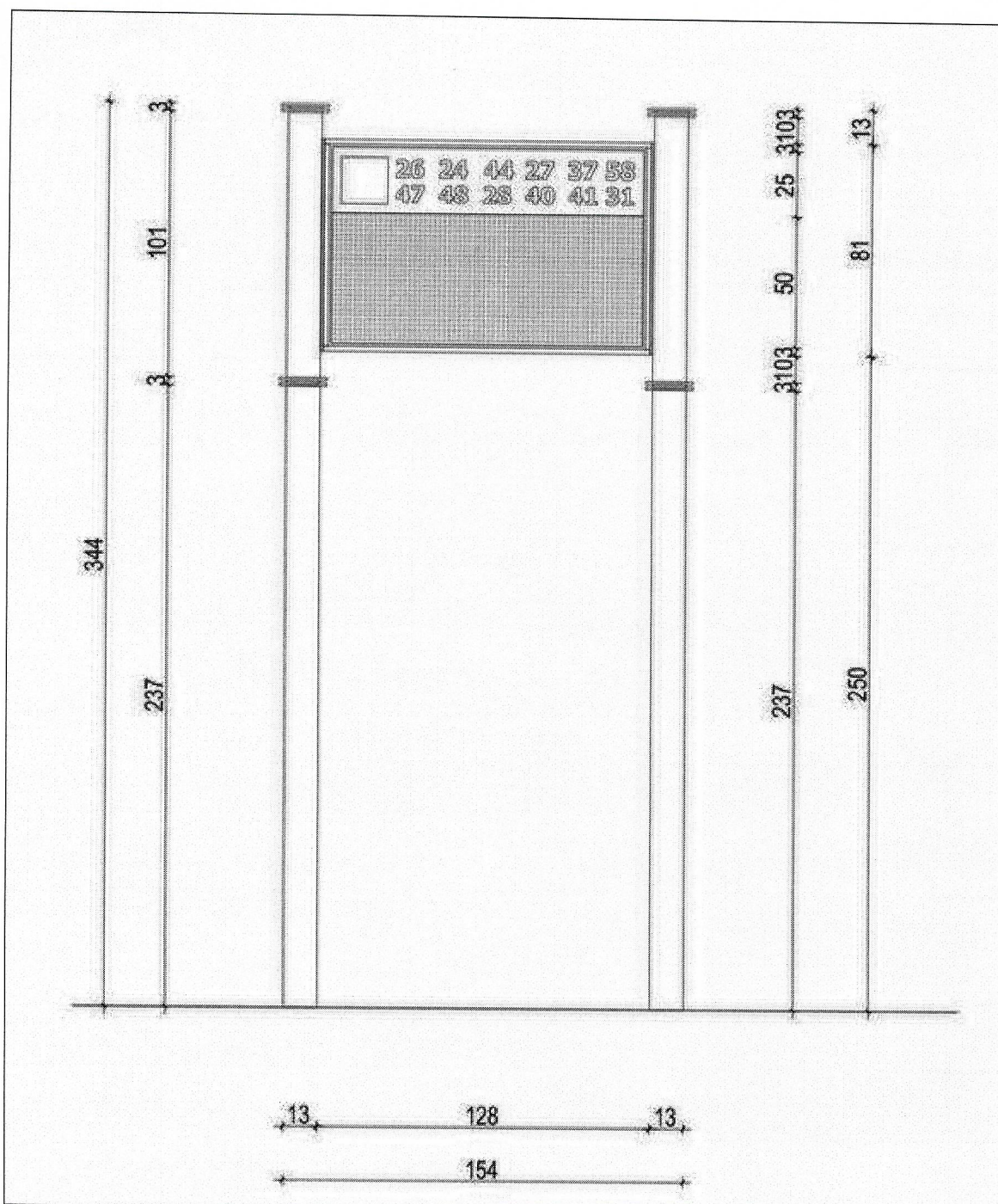
На стајалиштима извршити хоризонтално обележавање места резервисаних за возила ЈЛП на коловозу у висини ел. стајалишног стуба.

Након монтаже ел. стајалишног стуба и постављања вијака на анкере и темељну стопу, завршна површина стајалишног платоа, пешачке стазе или тротоара, доводи се у функционално стање, односно изнад темељне стопе и плоче изводи се завршни слој асфалта, бехатона плоча или др.

За електронски стајалишни стуб извршити напајање електричном енергијом од стуба расвете и спровести напајање до темељне стопе стуба најближег регуационој линији односно задњој страни стајалишног платоа.



Слика 1. Изглед електронског стајалишног стуба – ТИП 1



Слика 2. Изглед електронског стајалишног стуба – ТИП 2

35. На полазним стајалиштима јавног превоза планирано је постављање модела надстрешнице са „city-light“ витрином. Сви модели надстрешница планирани су са четири темељне стопе. Пројектовати надстрешницу (5.2 x 1.5 m) тако да поседује четири темељне стопе на међусобном хоризонталном растојању по оси: (1) - 1.3 m - (2) - 2.6 m - (3) - 1.3 m (4). Оса све четири темељне стопе налази се на 2.7 m од ивице коловоза. Прва темељна стопа **прве** надстрешнице по вертикалној оси налази се на 5.0 m од стајалишног стуба. Прва темељна стопа **друге** надстрешнице по вертикалној оси налази се на 16.0 m од стајалишног стуба.

Темељне стопе надстрешнице су димензија 0.6x0.8x0.55 m и граде се од бетона марке МБ30. Горња висина темељне стопе се налази на 0.3 m од горње ивице стајалишног платоа (бехатон плоче), односно доња на 0.85 m. Оса анкера и стуба надстрешнице је ексцентрична у односу на темељну стопу у димензијама 0.5 m до коловоза и 0.3 m у делу иза стуба надстрешнице (Слика 3а. и 3б.). Стуб надстрешнице је димензија: обима 0.42 m и радијуса $r=0.135$ m.

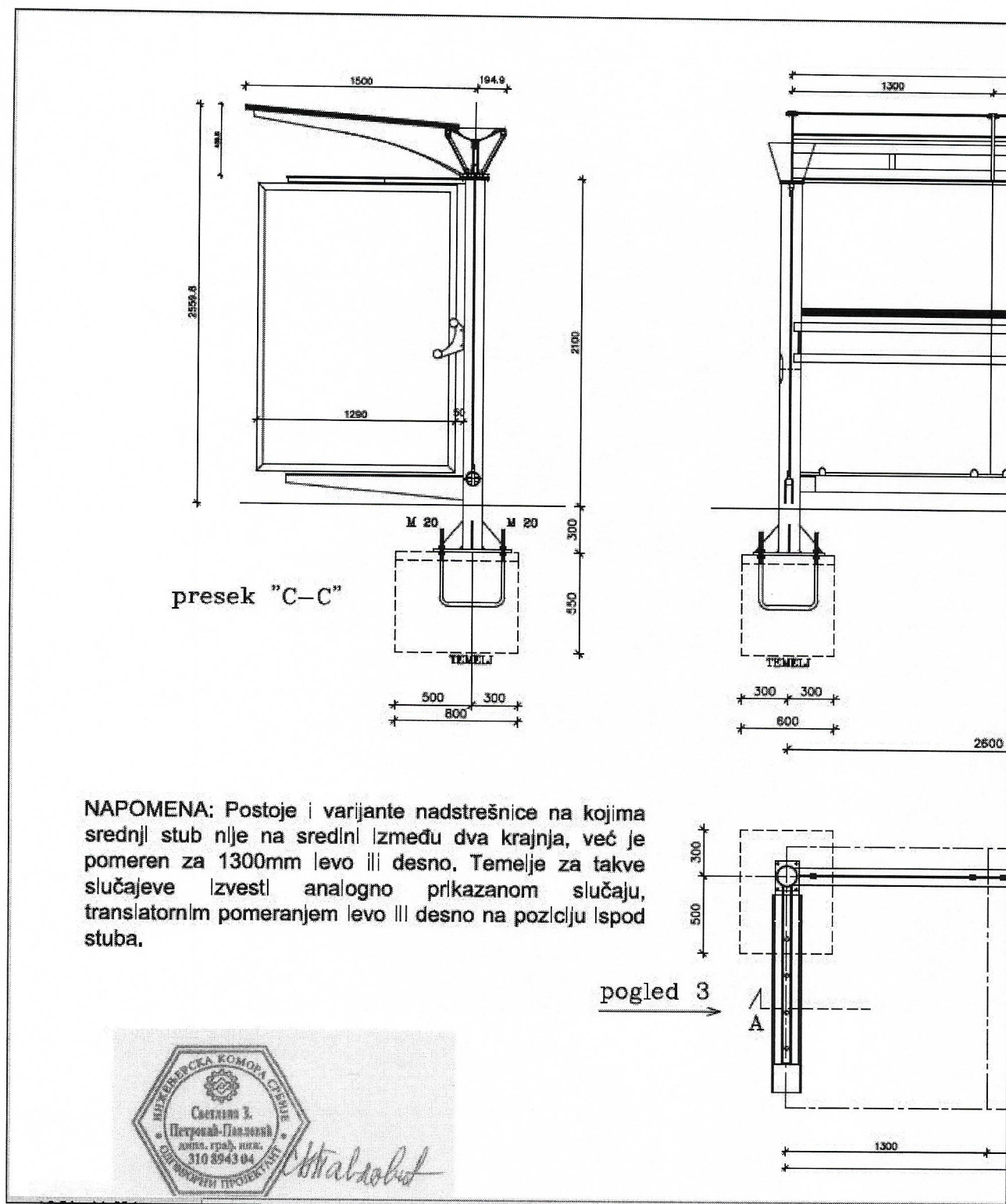
36. На позицији стајалишног платоа због постављања **надстрешнице**, потребно је обезбедити напајање електричном енергијом за рекламну витрину. Напојни вод са сталним

напајањем електричном енергијом потребно је спровести у оси темељне стопе првог стуба надстрешнице најближег стајалишном стубу, односно, на позицији од 2.7 m од ивице коловоза и 5.0 m од стајалишног стуба.

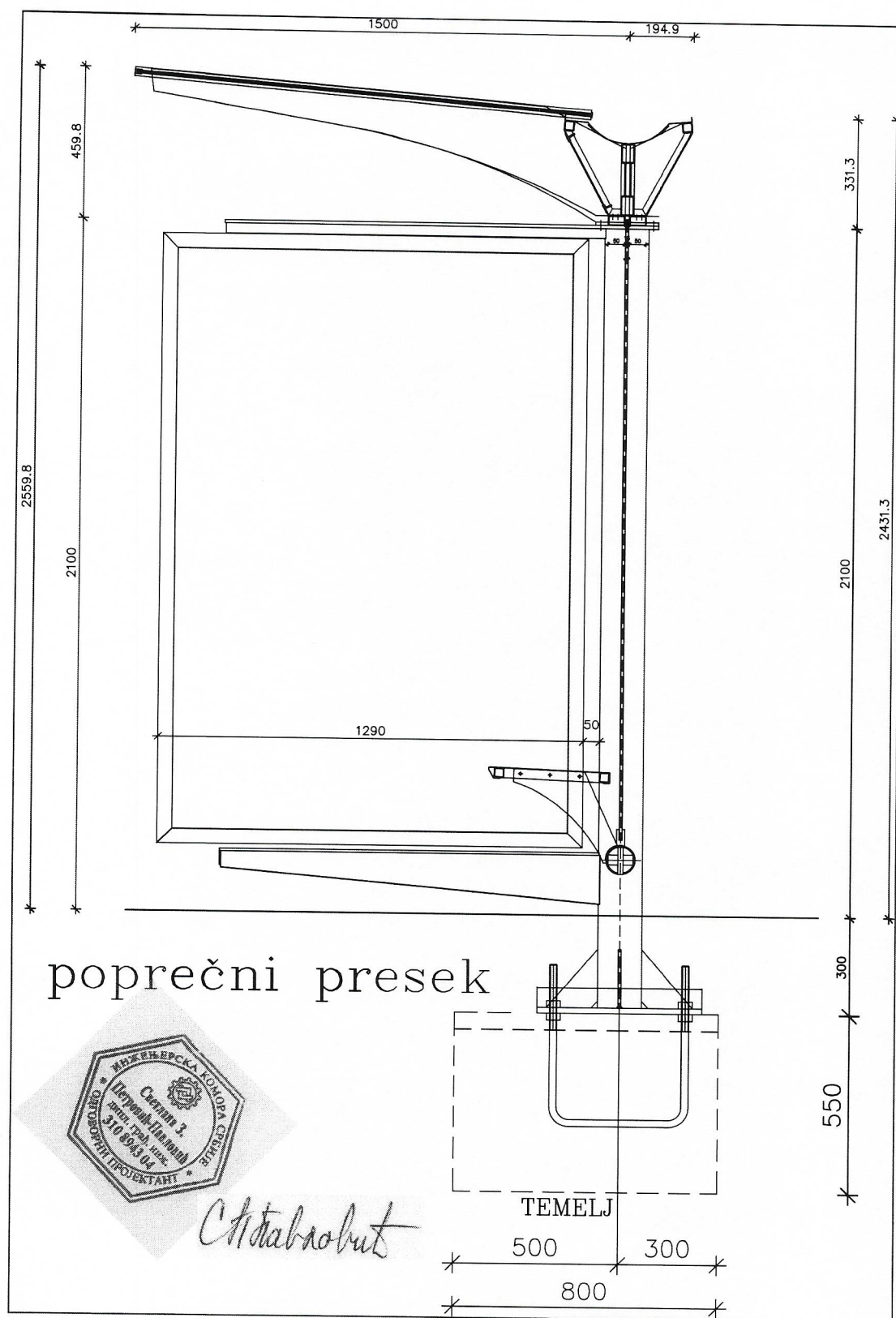
На позицијама стајалишних платоа где је предвиђено постављање **2 надстрешнице**, потребно је обезбедити напајање електричном енергијом за рекламне витрине за обе надстрешнице и дисплеја на првој надстрешници. За прву надстрешницу напајање је потребно обезбедити на позицији 2.7 m од ивице коловоза и 6.0 m од почетка стајалишног платоа, односно 5.0 m стајалишног стуба. За другу надстрешницу напајање је потребно обезбедити на позицији 2.7 m од ивице коловоза и 16.0 m од стајалишног стуба.

37. Према усвојеним условима, најближа бочна ивица надстрешнице од ивице коловоза треба да буде на растојању од 1.2 m.

38. За рекламну витрину на стајалиштима извршити напајање електричном енергијом повезивањем на јавну расвету. Напојни вод са сталним напајањем електричном енергијом потребно је спровести у оси темељне стопе првог стуба надстрешница најближег стајалишном стубу.



Слика 3а. Позиције стубова надстрешница



39. Приликом израде техничке документације на свим стајалиштима обележити позиције темеља стајалишних стубова, надстрешница и за сваку надстрешницу приказати напајање електричном енергијом.

40. Приликом израде техничке dokumentacije пројектовати опрему на стајалишту према "КАТАЛОГУ УРБАНЕ ОПРЕМЕ за уређење и опремање јавних површина на делу територије Града Београда обухваћене Генералним урбанистичким планом, Службени лист града Београда,

у оквиру "Одлуке о изменама и допунама одлуке о комуналном реду, Службени лист Града Београда бр. 10/11, 60/12, 51/14, 92/14, 2/15, 11/15, 61/15, 75/16, 19/17, 50/18, 92/18, 118/18, 26/19, 60/19, 17/2020, 89/2020, 106/2020, 138/20, 152/20, 40/21, 94/21, 101/21, 111/21, 120/21, 19/22, 96/22, 109/22, 41/23, 65/23)".

41. На свим стајалишним платоима у складу са "Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама - Сл. гласник РС 22/2015" и "Каталогом урбане опреме за уређење и опремање јавних површина на делу територије Града Београда обухваћене Генералним урбанистичким планом" у оквиру "Одлуке о изменама и допунама одлуке о комуналном реду, Службени лист Града Београда бр. 10/11, 60/12, 51/14, 92/14, 2/15, 11/15, 61/15, 75/16, 19/17, 50/18, 92/18, 118/18, 26/19, 60/19, 17/2020, 89/2020, 106/2020, 138/20, 152/20, 40/21, 94/21, 101/21, 111/21, 120/21, 19/22, 96/22, 109/22, 41/23, 65/23)" извршити постављање подлога за вођење слепих и слабовидих особа.

Нагиб рампе на прилазу стајалишном платоу за пешаке и инвалидска колица износи 1:20 (5%), изузетно може износити 1:12 за кратка растојања (8.33%);

На стајалиштима јавног превоза, предвиђа се стајалишни плато за пешаке ширине најмање 300 см, а прилазне пешачке стазе треба да буду изведене у истом нивоу, без денивалација, према препорукама за пешачке стазе у складу са чланом 32. наведеног правилника.

Уколико плато стајалишта јавног превоза није у истом нивоу са пешачком стазом, приступ платформи обезбедиће се спуштањем стазе или платформе максималног нагиба од 10%, или помоћу рампе максималног нагиба 5%, минималне ширине од 120см.

Зона уласка у возило јавног превоза испред предњих врата возила визуелно се обележава контрастом и изводи се тактилним пољем безбедности минималне површине 90x90см које је повезано са системом тактилне линије вођења.

На свим стајалишним платоима предвидети постављање ребрасте тактилне подлоге за вођење слепих и слабовидих особа на 80 см од ивице стајалишног платоа.

Обележавање површина за потребе слепих и слабовидих особа на стајалишним платоима пројектовати према "Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама - Сл. гласник РС 22/2015". У случају постојања физичких препрека на стајалишном платоу (ЕДБ стуб, саобраћајни знак и сл.) које у једном делу онемогућавају постављање ребрастих линија водилца исте се постављају на начин који омогућава несметани пролаз и кретање слепих и слабовидих особа на стајалишном платоу.

42. Позиције стубова расвете на стајалиштима, пројектовати тако да не ометају улазак/излазак путника из возила на стајалиштима.

43. Пре почетка извођења радова на саобраћајној површини или непосредно поред саобраћајне површине којом саобраћају возила Јавног превоза, потребно је Секретаријату за јавни превоз доставити ПРОЈЕКАТ ПРИВРЕМЕНОГ РЕЖИМА САОБРАЋАЈА И БЕЗБЕДНОГ ФУНКЦИОНИСАЊА ЈАВНОГ ЛИНИЈСКОГ ПРЕВОЗА током извођења радова, у складу са законском регулативом у циљу добијања Сагласности на посебну организацију саобраћаја и измену режима јавног превоза на територији града Београда.

44. У прилогу услови ГСП Београд

- У прилогу графика

С поштовањем,

**в.д. заменика начелника Градске управе града Београда -
Секретар Секретаријата за јавни превоз**

Доставити:

- Наслову
- а/а

Радован Кремић



Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планирање саобраћаја и
урбану мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.5–835/2023
07.11.2023. године



Београд

www.beograd.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ

ПРИМЉЕНО: 09 NOV 2023			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност

27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

Град Београд

Градска управа града Београда
Секретаријат за инвестиције
ул. Трг Николе Пашића бр. 6
Београд

У вези са вашим захтевом за достављање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу подземне гараже у обухвату Линијског парка, на грађевинској парцели СА-1 коју чине катастарске парцеле 1/42, 1/44, 1/45 КО Стари град, у Београду, Секретаријат за саобраћај вам, на основу приложене документације, доставља следеће услове:

1. Улицу Нова 1 пројектовати са коловозом мин. ширине 7m, у складу са Планом детаљне регулације за линијски парк – Београд, градске општине Стари град и Палилула („Сл.лист града Београда“, бр.77/21).
2. Обезбедити ситуационо и нивелационо уклапање улице Нова 1 са улицом Тадеуша Кошћушког, тако да се обезбеде сви услови протока и безбедности саобраћаја при уклапању у постојеће стање.
3. Радијусе скретања, подужне нагибе, слободне висине и остале ситуационо-нивелационе елементе улице пројектовати у складу са меродавним возилом и важећим прописима. Урадити проверу проходности за меродавно возило.
4. Троуглове прегледности дефинисати у зависности од ранга саобраћајнице и дозвољених брзина кретања возила.
5. Коловозну конструкцију димензионисати према очекиваном саобраћајном оптерећењу, структури саобраћаја и геомеханичким карактеристикама тла, а у складу са важећим правилницима, стандардима и законима.
Површину коловозног застора извести од најквалитетнијих материјала са аспекта пријањања и трајности.
6. Пешачке прелазе извести у другој материјализацији у односу на планирани коловоз, у складу са важећим планом.
7. Пројектовати пешачке коридоре унутар парковске површине тако да буду повезани са планираним пешачким продорима на околној уличној мрежи, као и са излазима из гараже.
8. У оквиру парковске површине пројектовати тактилне стазе за помоћ при кретању особа са инвалидитетом.
9. Уколико постоје технички услови, обезбедити да се атмосферска вода са пешачких комуникација унутар парковске површине контролисано одводи ка зеленој површини.
10. Обезбедити равномерно осветљење јачег интензитета у оквиру парковске површине, а како би се омогућило безбедно кретање у ноћним условима.
11. За трасе линија, позиције стајалишта, терминус и све услове у вези са јавним превозом обратити се Секретаријату за јавни превоз.
12. Паркинг места за туристичке аутобусе пројектовати са димензијама у складу са изабраним меродавним возилом. Код паркинг места пројектовати простор са одговарајућим застором, за накупљање путника приликом уласка/изласка из аутобуса.
13. Саобраћајну сигнализацију и опрему пројектовати у складу са Законом о безбедности саобраћаја на путевима - ЗОБС-ом ("Сл. гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011,

32/2013 одлука УС, 55/2014, 96/2015 др. закон и 9/2016 одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 др. закон, 87/2018, 23/2019 и 128/2020 - др. закон и 76/2023), Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл.гласник РС“ 85/2017, 14/2021) и српским стандардима.

14. Приликом израде пројекта саобраћајне сигнализације и опреме (ПЗИ) потребно је прибавити сагласност Секретаријата за саобраћај због уклапања у постојећи режим саобраћаја у предметној зони.
15. Могуће је пројектовати два колска приступа гаражи из улице Нова 1, и то један улаз и један излаз (са по две траке), на минималној удаљености 15m од раскрснице (мерено од регулационе линије попречне улице).
16. Колске приступе димензионисати у зависности од ширине улице са које се приступа и меродавног возила, тако да буду задовољени услови проходности за меродавно возило (тако да возило може да уђе/изађе на парцелу ходом унапред без додатног маневрисања на улици).
17. Колске приступе пројектовати у нивоу коловоза.
18. Рампе за приступ гаражи пројектовати унутар зоне грађења, ван јавних саобраћајних површина, са одређеним дозвољеним нагибом рампе (за путничка возила: откривена до 12%, а покривена или грејана рампа до 15%). Рампе у правцу (за кретање путничких возила) пројектовати са мин. ширином саобраћајне траке од 3m (због велике изменљивости возила). У кривинама пројектовати одговарајућа проширења саобраћајних трака.

За велике гараже потребно је планирати два улаза, односно излаза из гараже (рампе за приступ гаражи са по две саобраћајне траке).

19. Уколико се планира постављање система за контролу приступа гаражи, обавезно обезбедити предпростор на припадајућој парцели, тако да возило које чека приступ не омета проток саобраћаја на околној уличној мрежи. Интерни пут у делу у коме се врши контрола приступа улаза/излаза пројектовати са максималним подужним нагибом до 2,5%. Технологију за контролу приступа пројектовати тако да се минимизира време опслуге на уласку возила у гаражу.
20. Све површине, унутар гараже, намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за усвојено меродавно возило.
21. Обезбедити минимално 5% паркинг места за инвалиде прописаних димензија (за паркинг места под углом од 90° - 3,7m x 4,8m односно 5,9m x 5,0m за два спојена ПМ), а најмање једно паркинг место.

У оквиру паркинг места за инвалиде не пројектовати никакве препреке. Места за паркирање инвалида лоцирати у близини вертикалних комуникација.

22. Димензије паркинг места пројектовати у складу са важећим стандардом (SRPS U.S4.234, из априла 2020 године).

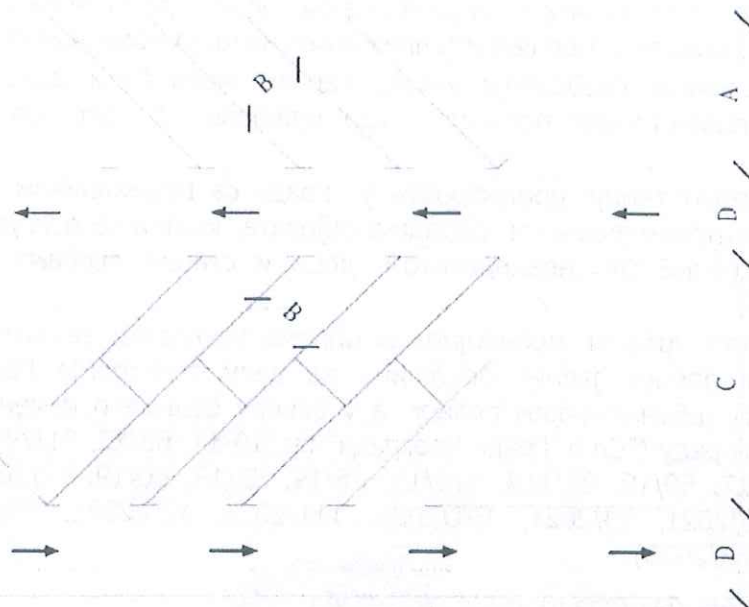
Управна паркинг (гаражна) места (под углом од 90°) пројектовати са димензијама не мањим од 2,5m x 5,0m, а простор за маневрисање пројектовати без икаквих препрека унутар истог, са минималном ширином од 5,0m (за паркирање ходом уназад), односно 7,4m (за паркирање ходом унапред).

Секретаријат за саобраћај је мишљења да је, са становишта функционалности и искоришћења простора, за паркинг места пројектована под углом од 90°, могуће пројектовати ширину маневарског простора на парцели од 6m (без обзира на начин паркирања, односно за сва паркинг места пројектовати маневарски простор ширине 6m).

Димензије маневарског простора за сва паркинг места могуће је пројектовати или само у складу са важећим стандардом или само у складу са мишљењем Секретаријата за саобраћај.

Подужна паркинг места (0°), пројектовати са димензијама не мањим од 2,0m x 5,5m и простором за маневрисање минималне ширине 3,5m.

Димензије паркинг места за косо паркирање:



Тип возила	α	Мере у метрима			
		A	B	C	D
Путнички аутомобили	30°	3,7	2,5	6,3	2,7
	35°	4,0	2,5	6,9	2,7
	40°	4,2	2,5	7,5	2,7
	45°	4,4	2,5	8,0	2,7
	50°	4,6	2,5	8,5	3,1
	55°	4,7	2,5	8,9	3,2
	60°	4,8	2,5	9,3	3,8
	65°	4,9	2,5	9,6	4,5
	70°	5,0	2,5	9,8	5,2
	75°	5,0	2,5	10,0	5,8
	80°	5,0	2,5	10,0	6,4
	85°	5,0	2,5	10,0	7,0

При пројектовању косих и подужних паркинг места водити рачуна да су иста димензионисана за паркирање у правцу кретања возила (за подужна паркинг места паркирање ходом уназад) и да је неопходно пројектовати маневарски простор довољних димензија да на прво/последње паркинг место у низу возило може да уђе/изађе са паркинг места, као и да се возило (уколико је потребно) окрене за 180° и ходом унапред изађе на улицу.

23. Кретање возила унутар гараже планирати тако да буде што мање пресецања смерова кретања. При томе водити рачуна да се кретање возила у смислу претраге за слободним паркинг местом сведе на најмању могућу меру. Препорука је да се пројектују детектори слободних места и информациони систем за вођења корисника кроз гаражу, како би се минимизирало време тражења паркинг места.
24. Паркинг места и простор за маневрисање возила (за паркинг места под углом од 90°) пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хоризонталном положају, никад на уздужном нагибу. У зони паркинг места за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%.
25. Гараже са смештај путничких возила пројектовати са светлом висином већом или једнаком од 2,3 m.
26. У складу са важећим планом у оквиру подземних гаража планирати електро пуњаче за возила и електричне бицикле са интегрисаним батеријама, као и потребан број паркинг места за бицикле.

Када се пројектују паркинг места опремљена електро пуњачима, водити рачуна да димензије самих паркинг места морају бити пројектоване у складу са стандардом, а, у складу са проспектом произвођача електро пуњача, уколико је потребно, пројектовати додатни простор потребан за смештај електро пуњача (који не сме бити у оквиру маневарског простора).

27. Најудаљеније паркинг место од улаза не би требало да буде на растојању већем од 1000m, а најдужи пешачки пут до самосталних комуникација може износити максимално 30m.
28. Вођење пешачког саобраћаја унутар гараже мора бити јасно, једноставно и сигурно. Обавезно пројектовати пешачке стазе одвојене од коловоза на улазима/излазима из гараже.
29. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/2015).
30. Све елементе урбаног мобилијара и опреме ускладити са Каталогом урбане опреме за уређење и опреме јавних површина на делу територије Града Београда обухваћене Генералним урбанистичким планом а у оквиру Одлуке о изменама и допунама одлуке о комуналном реду ("Сл.л. Града Београда" бр. 10/11, 60/12, 51/14, 92/14, 2/15, 11/15, 61/15, 75/16, 19/17, 50/18, 92/118, 118/18, 26/19, 52/19, 60/19, 17/20, 89/20, 106/20, 138/20 и 152/20, 40/2021, 94/2021, 101/2021, 111/2021, 120/2021, 19/2022, 96/2022, 109/2022, 41/2023 и 65/2023).

Обрадила: Јелена Давидовић, дипл.инж.саобр.

заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај

Никола Татовић



Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 број: 501.2-465/2023
09.11.2023. године
Београд
Карађорђева 71



Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, на основу члана 92. став (1) тачка 2) Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23-одлука УС) и чл. 26. и 47. Одлуке о градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22 и 96/22), решавајући о захтеву Акционарског друштва за консалтинг, пројектовање и инжењеринг „Машинопројект копринг“ а.д. из Београда, Улица Добрињска 8а, број СО2 ВЛ од 10.10.2023. године, за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење, за изградњу подземне гараже у обухвату линијског парка, на грађевинској парцели саобраћајне површине СА-1 коју чине КП 1/42, 1/44, 1/45 КО Стари град у Београду, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Акционарског друштва за консалтинг, пројектовање и инжењеринг „Машинопројект копринг“ а.д. из Београда, Улица Добрињска 8а, број СО2 ВЛ од 10.10.2023. године, за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење, за изградњу подземне гараже у обухвату линијског парка, на грађевинској парцели саобраћајне површине СА-1 коју чине КП 1/42, 1/44, 1/45 КО Стари град у Београду, због ненадлежности за одлучивање о управној ствари.

Образложење

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда обратило се Акционарско друштво за консалтинг, пројектовање и инжењеринг „Машинопројект копринг“ а.д. из Београда, Улица Добрињска 8а, број СО2 ВЛ од 10.10.2023. године, за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење, за изградњу подземне гараже у обухвату линијског парка, на грађевинској парцели саобраћајне површине СА-1 коју чине КП 1/42, 1/44, 1/45 КО Стари град у Београду. Уз захтев су достављени: Информација о локацији (број 350-02-0159/2022-07 од 08.08.2022. године) коју је издало Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Сектор за планирање и урбанизам, Улица краља Милутина 10а и графички прилог „Ситуациони план“, Р=1:1000, (број цртежа: 2023У013-УП-01, из октобра 2023. године).

Анализом поднетог захтева и важеће законске регулативе из области заштите животне средине и области планирања и изградње, констатовано је да предметни урбанистички пројекат потврђује Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, што је и потврђено од стране подносиоца захтева, дана 09.11.2023. године, у телефонском разговору.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, на основу одредаба члана 92. став (1) тачка 2) Закона о општем управном поступку, утврдио је да није надлежан за одлучивање о управној ствари, те је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења допуштена је жалба у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу. Жалба се изјављује Министарству заштите животне средине, а подноси се преко првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу у износу од 560 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22 и 54/23), плаћа се на рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 50-501 (сврха: републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије).

Решење донето у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број: 501.2-465/2023, дана 09. новембра 2023. године.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА
Секретар Секретаријата



Ивана Вилотијевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867



Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС РС), поступајући по захтеву предузећа „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ Београд, ул. Добрињска бр. 8а, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу подземне гараже у обухвату линијског парка, на грађевинској парцели СА-1 коју чине к.п. бр. 1/42, 1/44, 1/45 К.О. Стари Град у Београду (даље: Урбанистички пројекат), дана 5.12.2023. године под 03 бр. 021-3917/ 3 доноси

РЕШЕЊЕ

1. У просторном обухвату Урбанистичког пројекта нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Приликом израде Урбанистичког пројекта за изградњу подземне гараже у обухвату линијског парка, на грађевинској парцели СА-1 коју чине к.п. бр. 1/42, 1/44, 1/45 К.О. Стари Град у Београду, потребно је све параметре и правила уређења ускладити са Планом детаљне регулације за Линијски парк у Београду градске општине Стари град и Палилула („Службени лист Града Београда“, бр 77/21);
 - 2) Пројектом предвидети истражне радове (инжињерско-геолошке, хидролошке и друге) како би се утврдило да изградња подземне гараже неће проузроковати нестабилност и ерозију терена, промену морфолошких и хидролошких особина подручја, као и загађење воде, ваздуха и земљишта;
 - 3) Предвидети да се током радова на изградњи сав грађевински материјал, као и сви уградни елементи потребани за изградњу подземне гараже, привремено депонују на обележеним и заштићеним локацијама унутар простора на ком се планира предметна изградња, као и да се сав вишак грађевинског материјала и новонастали отпад по завршеним радовима уклоне;
 - 4) Функције у унутрашњости објекта дефинисати пројектом као засебне целине: просторије за обезбеђење, благајничке просторије, санитарне просторије, техничке просторије за инсталациону опрему и др., тако да се унутрашњи саобраћај одвија несметано, без застоја аутомобила који би изазвао непожељну концентрацију издувних гасова (угљендиоксида);
 - 5) У објекту предвидети високи квалитет комуналних и противпожарних инсталација које се подразумевају за овај тип објеката (хидротехничке, електроенергетске, противпожарне, машинске и др.). Планирати конструктивни склоп који дозвољава несметано вођење инсталација испод плафона објекта, уз обезбеђење прописане висине плафона која омогућава несметану циркулацију унутрашњег ваздуха и вентилацију штетних гасова;

- 6) Планирати посебан прилаз адекватне ширине (једносмерна или двосмерна улица) за ватрогасна возила у случају потребе за ватрогасном интервенцијом (лифтови за ватрогасце, системом за обавештавање, системом натпритисног проветравања, системом за контролу ваздуха у гаражи и др.), као и сигурносно степениште и сигурносну рампу, у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ“, бр. 31/2005), а све како би евакуација људи у случају акцидента била безбедна. Степен отпорности материјала за изградњу објекта подземне гараже на високе температуре мора бити у складу са одговарајућим стандардом према наведеном правилнику;
- 7) Пројектом предвидети да се за облагање путева за евакуацију користе негориви материјали са високом отпорношћу на повишене температуре;
- 8) Као посебан пожарни сектор планирати обезбеђење од ризика акцидента пожара за просторије са инсталационом опремом, како би се избегао акцидент пожара и његов негативни утицај на животну средину, околни простор и предвиђену парковску вегетацију;
- 9) Планирати редовно одржавање путева за евакуацију. Евакуациони путеви морају бити слободни и незакрчени, како би се нужне интервенције спровеле несметано и са мање последица по животну средину;
- 10) Планирати обавезно постављање стабилног система за гашење пожара са брзим деловањем на дојаву сигнала за пожар, како би се избегли акциденти пожара и њихов утицај на животну средину и околни простор;
- 11) Пројектом планирати обавезу уградње система за контролу дима и за одимљавање. Постављени вентилатори морају бити такве конструкције да могу да раде и на температурама већим од 400 °C, како би се процес евакуације људи у случају акцидента олакшано спровео;
- 12) Планирати постављање помоћног осветљења на свим корисним површинама и путевима за кориснике, као и посебну опрему за евакуацију људи. За напајање струјом потребно је обезбедити резервне изворе напајања како би процес санације насталог акцидента (пожара) могао да се несметано одвија и тиме умањи утицај гасова сагоревања на квалитет ваздуха у непосредном окружењу;
- 13) Пројектом условити да детектори за мерење концентрације угљен-моноксида који укључују принудно проветравање у објекту подземне гараже, морају бити стално укључени како би ниво загађења ваздуха у гаражи одржавали на прописаном нивоу (Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија);
- 14) Планирати уклањање постојеће нискорастуће вегетације, травнате површине са сегментима корова и пројектовати планско зеленило након завршених радова;
- 15) Након изградње објекта „кров гараже“ планирати у виду озелењеног крова, односно као уређену парковску целину. Планирати концептуално повезивање зелених површина и пешачких стаза не реметићи визуелне карактеристике вегетације приобаља реке Дунав;
- 16) Пројектом предводити зелени склоп у сврху ублажавања саобраћајног карактера простора и тиме умањи његов утицај на еколошке параметре, тј. квалитет ваздуха, воде и земљишта у непосредном окружењу предметног простора;
- 17) Предвидети складну комуникацију планираних зелених површина и спортско-рекреативних целина, користећи елементе баште и дрвореда. Дрвореде планирати тако да не ремете прегледност саобраћаница и погледа на огледало водене површине и природну приобалну вегетацију;
- 18) Зелене вишенаменске површине успоставити тако да употпуне простор намењен рекреацији (пешачке и бицикличке стазе) и зону окретнице градског јавног превоза – терминус Дорћол, стварајући визуру обогаћеног природног амбијента високог парковског квалитета;

- 19) Планирати да се за озелењавање, користите аутохтоне врсте карактеристичне за окружење, врсте које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима. Није дозвољено озелењавање врстама које спадају у групу алергена или инвазивних врста. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др;
 - 20) Изворе светлости јавне расвете на зеленим површинама усмерити ка тлу и обезбедити минимално осветљење у ужем простору, како светло не би утицало на орнито фауну у оквиру планираног простора;
 - 21) Планирати да се све површине, које су на било који начин деградиране током пројектованих радова, уреде и функционално приведу намени;
 - 22) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је, сагласно члану 99. Закона о заштити природе, дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица;
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. Пре усвајања Урбанистичког пројекта, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог Решења.
5. При измени Урбанистичког пројекта, потребно је поднети нови захтев.
6. Такса за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе у износу од 20.880,00 динара, одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка 144/2020, 138/2022 и 54/2023) – Тарифни број 186а – став 2. тачка 1) подтачка (2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 31.10.2023. године Захтев заведен под 03 бр. 021-3917/1, који је поднело предузеће „МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ Београд, ул. Добрињска бр. 8а, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу подземне гараже у обухвату линијског парка, на грађевинској парцели СА-1 коју чине к.п. бр. 1/42, 1/44, 1/45 К.О. Стари Град, Град Београд.

Уз Захтев подносиоца, достављено је:

- извод из ПДР за Линијски парк у Београду градске општине Стари град и Палилула („Службени лист Града Београда“, бр 77/21),
- овлашћење за подношење захтева за урбанистичко техничке услове за израду урбанистичко техничке документације, XXVIII-04 бр. 031 -542 /2023.г. од 02.10.2023.г.,
- информација о локацији за предметне катстарске парцеле број 1/31, 1/32, 1/33 К.О. Стари Град број 350-02-01591/2022-07 од 08.08.2022.г.,
- картографски приказ објекта: Урбанистички пројекат за изградњу подземне гараже у обухвату линијског парка на грађевинској парцели саобраћајнице СА-1, коју чине к.п. 1/42, 1/44, 1/45 К.О. Стари Град, Град Београд. Пројекта је израдило Акционарско друштво за консалтинг, пројектовање и инжењеринг „Машинопројект Копринг“

Београд, ул. Добрињска бр. 8а, Београд. Одговорни пројектант је Роксанда Карапанџић дипл.инг.арх., број лиценце 300 N 684 14.

На основу достављеног захтева утврђено је да се Урбанистички пројекат за изградњу подземне гараже у обухвату линијског парка, планира на грађевинској парцели СА1 коју чине к.п. бр. 1/42, 1/44, 1/45 К.О. Стари Град, Град Београд. Објекат је спратности 2По+П, са две подземне етаже. Парцела СА1 на којој је планирана изградња објекта лоцирана је у непосредној близини спортско рекреативног центра Милан Гале Мушкатиновић, са границама одређеним улицом Тадеуша Кошћушког на источној страни, подцелином Линијског парка на јужној страни и Тениским центром на западној страни. Локација је у обухвату зоне интегративне заштите Београдске тврђаве – средљевековна тврђава Калемегдан. Орјентациона површина парцеле СА1 је 16.174,00 m². Кров подземне гараже је планиран као парковска површина, тј. интегрисани део подцелине 1.3. Линијског парка.

Према подацима из Централног регистра заштићених природних добара и документације Завода, у границама Урбанистичког пројекта за изградњу подземне гараже у обухвату линијског парка, на грађевинској парцели са-1 коју чине к.п. бр. 1/42, 1/44, 1/45 К.О. Стари Град у Београду, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије утврђених Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Услови из диспозитива овог решења одређени су у складу са прописима који регулишу област заштите природе.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009-др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011- одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-др. закон и 95/2018-др. закон), Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ“, бр. 31/2005) и Планом детаљне регулације за Линијски парк у Београду градске општине Стари град и Палилула („Службени лист Града Београда“, бр 77/21);

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 560,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 59-013 по моделу 97.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви

в.д. ДИРЕКТОРА

Марина Шибалић





Републички завод за заштиту споменика културе
Institute for the Protection of Cultural Monuments of Serbia

Радослава Грујића 11 Radoslava Grujića 11
11118 Београд 11118 Belgrade
Србија Serbia
Тел. (011) 24 54 786 Phone +381 11 24 54 786
Факс (011) 34 41 430 Fax +381 11 34 41 430
e-mail: sekretarijat@heritage.gov.rs

Датум / Date: 16 NOV 2023
Број / Ref. 1-1663/2021-99

МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ а.д.

Добрињска 8а
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовања и прикључења, за изградњу подземне гараже у обухвату Лينيјског парка, на грађевинској парцели СА-1 коју чине КП 1/42, 1/44, 1/45 КО Стари град у Београду

Републички завод за заштиту споменика културе на основу Захтева Машинопројект копринга а.д., Добрињска 8а, Београд, бр. СО2 ВЛ од 09.10.2023., утврђује следеће услове за потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовања и прикључења, за изградњу подземне гараже у обухвату Лينيјског парка, на грађевинској парцели СА-1 коју чине КП 1/42, 1/44, 1/45 КО Стари град у Београду:

- Према Плану детаљне регулације за Линијски парк у Београду, градске општине Стари град и Палилула („Сл.лист града Београда“ бр.77/21), у оквиру целине 2 која је претежно спортско рекреативног карактера, предвидети изградњу подземне гараже;
- Подземну гаражу планирати на површини јавне намене предвиђеној за стационирани саобраћај у непосредној близини спортско рекреативног центра Милан Гале Мушкатиновић на којој се тренутно налази паркинг простор са саобраћајном површином и окретница јавног градског превоза – терминус Дорћол;
- Гаражу планирати у оквиру грађевинских линија које су дефинисане Планом;
- Колски приступ планом дефинисаној саобраћајници „Нова 1“ остварити из постојеће саобраћајнице Тадеуша Кошћушког, а колски улаз у подземну гаражу преко саобраћајнице „Нова 1“;

- Паркирање возила решити у оквиру два подземна нивоа са пратећим техничким просторијама. Потребне техничке просторије омогућити и у приземљу гараже. Гаражу предвидети спратности 2По+П;
- Кров гараже решити као озелењен кров односно парковску површину са спортско рекреативним садржајима као интегрисани део подцелине 1.3 Линијског парка;
- Инвеститор је обавезан да приликом извођења земљаних радова на изградњи подземне гараже обезбеди археолошки надзор Републичког завода за заштиту споменика културе;
- Уколико се у току извођења земљаних и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, Републички завод за заштиту споменика културе привремено ће обуставити радове док се не обаве археолошка истраживања, а инвеститор радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за вршење археолошког надзора и заштитних археолошких истраживања, као и за заштиту, чување, публиковање и излагање откривених остатака, уколико се утврди да су од интереса за службу заштите;
- У случају открића значајних остатака непокретних културних добара, инвеститор је у обавези да предвиди измену пројекта;
- Урбанистички пројекат, након израде, доставити Републичком заводу за заштиту споменика културе на мишљење.

Образложење

Републичком заводу за заштиту споменика културе је дописом бр. 67-22/2023 од 20.10.2023. (РЗЗЗСК бр. 1-1663/2021-98 од 23.10.2023.) Завод за заштиту споменика културе града Београда проследио на даљи поступак Захтев Машинопројект копринга а.д., Добрињска 8а, Београд, бр. СО2 ВЛ од 09.10.2023., за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовања и прикључења, за изградњу подземне гараже у обухвату Линијског парка, на грађевинској парцели СА-1 коју чине КП 1/42, 1/44, 1/45 КО Стари град у Београду.

Грађевинске парцеле на којима се планира изградња подземне гараже налазе се у оквиру споменика културе Београдска тврђава (Решење Завода за заштиту споменика културе града Београда бр. 290/4 од 31.05.1965. године), утврђеног непокретног културног добра од изузетног значаја за Републику Србију („Службени гласник СРС“ бр. 14/79), које је у надлежности Републичког завода за заштиту споменика културе.

СЕКРЕТАР

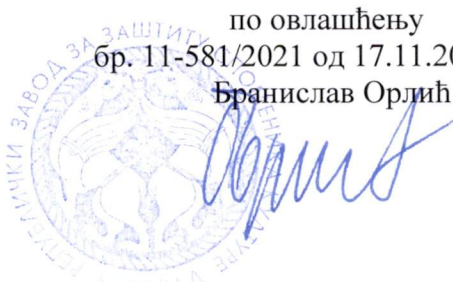
по овлашћењу

бр. 11-581/2021 од 17.11.2021. године

Бранислав Орлић

Доставити:

- Наслову
- Архиви





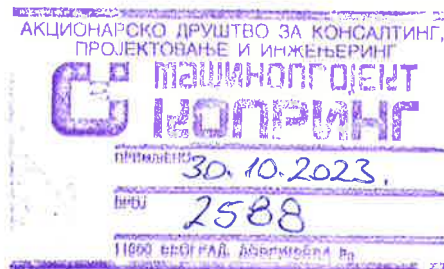
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
ГРАДА БЕОГРАДА

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА

ГРАДА БЕОГРАДА
Бр: 67-22/2023
20. 10. 2023 год.
БЕОГРАД
Калемегдан Горњи град 14

МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ а.д.

Добрињска 8а
11000 Београд



Поштовани,

Вашим дописом С02 бр. БЛ од 09.10.2023. год., упућеним Заводу за заштиту споменика културе града Београда, заведеним под бројем 67-22/2023 од 10.10.2023.године обратили сте се захтевом за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење, за изградњу подземне гараже у обухвату Линијског парка, на грађевинској парцели саобраћајне површине СА1, коју чине КП 1/42, 1/44, 1/45 КО Стари град у Београду. Имајући у виду да се ради о културном добру од изузетног значаја за Републику Србију - Београдска тврђава, (Одлука Одељења за заштиту и научно проучавање споменика културе при Уметничком музеју бр.1108 од 2.12.1946, Решење Завода бр. 290/4 од 31.5.1965, Културно добро од изузетног значаја, Одлука, „Сл. гласник СРС“ бр. 14/79), што је у складу са Законом о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/21), надлежност Републичког завод за заштиту споменика културе, овом приликом вас обавештавамо да смо ваш захтев проследили надлежној установи на даље поступање.



Директор

Оливера Вучковић

Доставити:
- Наслову
- Архиви



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд

Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;

Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;

Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;

Факс: 011/311-29-27

Број:

10074/1

Датум:

01.12.2023

МАШИНОПРОЈЕКТ
КОПРИНГ

„МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“ А.Д.

ПРЕМЛЕТ

09.01.2024.

Број

23

11000 БЕОГРАД, ДОБРИЊСКА 8А

Добрињска бр. 8а

11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Услови у поступку израде Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење, за изградњу подземне гараже у обухвату линијског парка, на грађевинској парцели СА-1 коју чине кп 1/42, 1/44, 1/45 КО Стари Град у Београду

Ваш број: СО2 ВЛ од 09.10.2023. године

Наш број: 10074 од 11.10.2023. године

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

Урбанистички пројекат за изградњу подземне гараже у обухвату линијског парка, на грађевинској парцели СА-1 коју чине кп 1/42, 1/44, 1/45 КО Стари Град у Београду.

Стратешка документа:

Просторни план Републике Србије („Сл.гласник РС“, број 88/10), Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17), План управљања водама на територији Републике Србије до 2027. године („Сл. Гласник РС“, број 33/23).

Остала обавезујућа документа:

Оперативни план за одбрану од поплава за 2023. годину („Сл. гласник РС“, број 143/22).

1.2. Хидрографски подаци:

Река: Дунав

Водно подручје: Дунав

1.3. Хидролошки подаци:-

1.4. Остали подаци:

454 Уз захтев је достављена следећа документација:

- Информација о локацији бр. 350-02-01591/2022-07 од 08.08.2022. године;
- Овлашћење за подношење захтева бр. 031-542/2023 од 05.10.2023 године;
- Ситуациони план.

2. Подаци од значаја за издавање услова

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта за предметну локацију је План детаљне регулације „Линијски парк –Београд“, општине Стари град и Палилула („Службени

лист града Београда“ У непосредној близини планиране подземне гараже налази се река Дунав. На тој локацији река Дунав обухваћена је Оперативним планом за одбрану од поплава за 2023. годину („Сл.гласник РС број 143/22 од 29.12.2022. године). Налази се на подручју водне јединице „Београд“, у оквиру деонице Д.4.1. објекат 5. Десни насип и обалоутврда уз Дунав од „Марине“ до „Куле Небојша“, 1,76 km (1168+395 – 1170+150), у надлежности ЈВП „Србијаводе“ Београд.

Урбанистичким пројектом планирана је изградња подземне гараже на грађевинској парцели СА-1. Колски приступ саобраћајници „Нова 1“, остварује се из правца истока, из постојеће саобраћајнице Тадеуша Кошћушког.

Планирана је изградња подземне гараже у две етаже са пратећим техничким просторијама и техничким просторијама у приземљу, спратности 2По+П.

На нивоу приземља пројектовани су евакуациони излази из гараже и техничке просторије (трафо станица, дизел, јавни тоалет, лифт, портирница за наплату паркирања.

Кров гараже је планиран као озелењени кров – парковска површина као интегрални део подцелине 1.3. Линијског парка.

Водовод:

Водоснабдевање санитарном, хидрантском водом, као и водом за заливање, вршиће се са градске водоводне мреже у свему према условима надлежног ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

Канализација:

Инсталације канализације повезаће се на постојећу спољну мрежу сепарационог система.

Фекална канализација:

Урбанистичким пројектом фекалне канализације предвиђено је прикупљање фекалне канализације од свих објеката на локацији и њено одвођење до постојеће или планиране градске мреже фекалне канализације.

Фекална канализација гараже подразумева отпадне воде са пода гараже, као и техничких просторија у гаражи. Отпадне воде са пода гараже прикупиће се системом решетки и подних сливника одакле ће се даље уливати на сепаратор нафтних деривата. Предвиђено је 3 сепаратора.

Одвођење санитарно – фекалних отпадних вода са предметног комплекса планирано је на градску канализациону мрежу.

Атмосферска канализација

Урбанистичким пројектом спољне кишне канализације са локације предвиђено је њено прикупљање и одвођење до постојеће или планиране градске мреже кишне канализације.

Одвођење платоа, терена на крову гараже, и сл. решиће се системом тачкастих сливника или линијских решетки, док ће се део кише разливати у зелене површине.

3. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

3.1. Урбанистички пројекат и пратећа техничка документација да буде урађена у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објекат односно радова, с тим да предузеће које се бави израдом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лицима за пројектанте;

3.2. У оквиру претходних радова за израду Урбанистичког пројекта извршити детаљно геодетско снимање за формирање катастарско - топографског плана у погодној размери. Сва потребна снимања урадити у апсолутним котама, а пројекат приказати у

државном координатном систему;

3.3. Водити рачуна о постојећим и планираним трасама осталих инсталација водовода и канализације, према условима ЈКП БВК, као и са евентуалним другим постојећим и планираним инсталацијама;

3.4. Предвидети систем дренаже и заштиту објекта од утицаја подземних вода;

3.5. За све објекте водовода и канализације, таложнике, сепараторе и друге уређаје спровести потребне хидрауличке прорачуне за њихово димензионисање;

3.6. Водоснабдевање предметног објекта (санитарне, противпожарне потребе, заливање, водена огледала и фонтане) решити преко прикључака на градску водоводну мрежу у свему према условима надлежног комуналног предузећа ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

3.7. Извршити индентификацију (биланс) свих отпадних вода и материја, које настају на предметној локацији, по очекиваним количинама и квалитету за одређено временско трајање.

3.8. Предвидети сепарациони систем канализације за санитарно-фекалне и атмосферске воде;

3.9. Санитарно-фекалне отпадне воде настале на предметној локацији прикупити посебним системом канализације и спровести до прикључака на градску канализацију у свему према условима надлежног комуналног предузећа ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

3.10. Атмосферске воде са условно незагађених, кровних и некомуникационих површина прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине с тим да не угрозе суседне парцеле или градску канализацију;

3.11. Потенцијално зауљене атмосферске воде у објекту подземне гараже, као и воде од прања и одржавања тих површина морају се посебно канализовати, прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата у реципијент (градску канализацију). Квалитет вода на испусту мора да задовољи прописане услове. Предвидети да се чишћење садржаја из таложника и сепаратора врши од стране овлашћеног правног лица;

3.12. Предвидети места узорковања третиране воде за сваки сепаратор;

3.13. Дефинисати технологију извођења земљаних радова и место одлагања материјала. Одлагање овог материјала у водотоке и на обале и насипе није дозвољено;

3.14. Све планиране активности у оквиру предметне локације морају се одвијати на начин којим ће се гарантовати заштита површинских и подземних вода од евентуалног загађења;

3.15. Техничком документацијом предвидети водонепропусну јаму за прихват дизел горива из трафостанице у случају акцидентних ситуација;

3.16. Смештај и одлагање опасних и штетних материја, муља, талога и другог отпада (од сепаратора уља и масти и сл.) вршити на прописан начин у складу са техничком документацијом и у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/14);

3.17. Дефинисати техничке услове за извођење радова, како се не би угрозио водни режим на предметној локацији. Уколико дође до поремећаја водног режима, трошкове санирања насталог стања сноси Инвеститор;

3.18. Приликом усвајања решења објекта за евакуацију, односно третман

отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

- Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон);
- Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20);
- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11 и 48/12 и 1/16);
- Правилника о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/11);
- Правилника о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, број 92/08);

3.19. У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 73/19), чланом 117. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон) и Правилником о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“, број 72/17, 44/18-др.закон и 12/22), јер се они издају по прибављеном мишљењу Агенције за заштиту животне средине.



Доставити:

- Наслову,
- Одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (x2),
- А р х и в и.

МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ а.д.

11000 БЕОГРАД
Добрињска бр.8аV 43147-1/2023
Београд, 06.11.2023.

Предмет: Услови ЈКП „Београд-пут“ у поступку сарадње на изради Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење за изградњу подземне гараже у обухвату линијског парка, на ГП СА-1 коју чине КП 1/42, 1/44, 1/45 КО Стари град, Београд

На основу вашег захтева од 09.10.2023. заведеног код ЈКП „Београд пут“ под бројем IV/3 43147/2023 дана 11.10.2023. и приложене документације, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019- др.закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023), ЈКП „Београд пут“ доставља следеће услове:

- Предметни пројекат радити на ажурној геодетској подлози.
- Предметни пројекат урадити у складу са Планом генералне регулације за линијски парк у Београду, ГО Стари град и Палилула ("Службени лист града Београда" бр. 77/21).
- Обавезно је коришћење катастра водова као и њихова претходна провера од стране одговарајућих надлежних организација.
- Пројектант-планер мора примењивати важеће стандарде, техничке прописе и норме везане за планирање и пројектовање градских саобраћајница.
- У нивелационом смислу обавезно је поштовати нивелацију улица на које се наслања простор у границама ових услова.
- Приликом нивелационог решавања нових саобраћајних површина избегавати велики број ниских места, односно предвидети гравитационо отицање површинских вода на што већим површинама.
- Регулациони простор свих саобраћајница мора служити искључиво основној намени - неометаном одвијању јавног, комуналног, снабдевачког, индивидуалног и пешачког саобраћаја, као и смештај комуналних и саобраћајних инсталација и зеленила.
- За интерне саобраћајнице које омогућују прилаз гаражама (паркинзима) а које ће поред тога служити за снабдевање, противпожарне и комуналне потребе, предвидети коловозну конструкцију сходно саобраћајном оптерећењу које се очекује.
- Улазе - излазе у гараже и паркиралишта предвидети што даље од раскрсница.

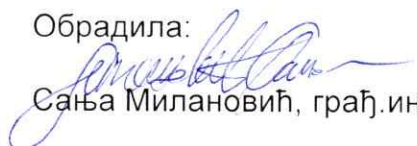
-Силазну рампу у гаражу формирати иза регулационе линије, односно иза тротоара.

- Приликом пројектовања гараже неопходно је испунити све саобраћајне и противпожарне прописе у зависности од капацитета гараже.

- Ускладити постојеће и нове инсталације кроз синхрон план.

- Предметни пројекат урадити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019- др.закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023).

Обрадила:


Сања Милановић, грађ.инж.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА ТЕХНИЧКЕ ПОСЛОВЕ


Александар Свигар, дипл.грађ.инж.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСИ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 16789- 2

23. OCT. 2023. године
БЕОГРАД

Обавештење у вези израде
урбанистичког пројекта у Београду, КО
Стари град, доставља.

Чувати до 2028. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 19.10.2023. г.
Обрађивач: вс М.Пајагић



„МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ“
ул. Добрињска бр. 8а
11000 Београд

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Урбанистичког пројекта за изградњу подземне гараже у обухвату линијског парка, на грађевинској парцели СА-1 коју чине кат. парцеле бр. 1/42, 1/44, 1/45 КО Стари град у Београду, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

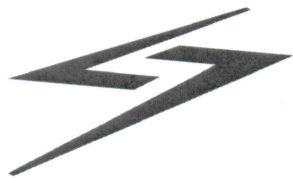
Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МП

НАЧЕЛНИК
ПОТПУКОВНИК
Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.

Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:

- „Машинопројект Копринг“,
- а/а.



EMS

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ” БЕОГРАД

Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за инвестиције
Трг Николе Пашића бр. 6
11000 Београд

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ

Број: 130-00-UTD-003-1380/2023- 002

Датум: 27 OCT 2023

ПРИМЉЕНО:

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност

20-10-2023

Предмет: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење, за изградњу подземне гараже у обухвату Линијског парка, на грађевинској парцели СА-1 коју чине КП 1/42, 1/44 и 1/45 КО Стари Град у Београду

На основу захтева Машинопројект Копринг а.д. знак С02 и број ВЛ од 09.10.2023. године, који је код нас заведен дана 10.10.2023. године под бројем АСЕ-61084 и достављене документације у папирном облику (овлашћење, ситуациони план са основом приземља, информација о локацији), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у непосредној близини обухвата предметног урбанистичког пројекта нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у непосредној близини обухвата предметног урбанистичког пројекта није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије” А.Д. нема посебних услова за потребе израде урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење, за изградњу подземне гараже у обухвату Линијског парка, на грађевинској парцели СА-1 коју чине КП 1/42, 1/44 и 1/45 КО Стари Град у Београду.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за техничку подршку преносном систему, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Марку Бубањи на тел. 011/3957-043.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.



Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Београд
 - Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова
- Други оригинал:
- Архива



ЈП „ПУТЕВИ БЕОГРАДА“

Седиште: 27. марта, 43-45, адреса за пријем поште: Жоржа Клемансоа бр.19/сутерен, Београд;
ПАК 106014



III бр. 350-741/23
17.01.2024.год.

Н.Д.



МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ а.д.
Добрињска бр.8а
11000 Београд

Предмет: Услови ЈП "Путеви Београда" за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу подземне гараже у обухвату линијског парка, на грађевинској парцели СА-1 коју чине к.п. 1/42, 1/44, 1/45 КО Стари град

У складу са вашим захтевом за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење за **изградњу подземне гараже у обухвату линијског парка, на грађевинској парцели СА-1 коју чине к.п. 1/42, 1/44, 1/45 КО Стари град**, који је заведен у ЈП „Путеви Београда“ дана 25.12.2023.год. и на основу достављене документације уз исти, ЈП „Путеви Београда“ даје следеће услове из своје надлежности за планиране радове у обухвату јавних саобраћајних површина у смислу јавног пута из надлежности Града Београда (појам јавног пута сагласно Закону о путевима („Сл. гласник РС" бр. 41/2018, 95/2018 – др. закон и 92/2023 – др. закон)), као и у односу на исте, сагласно динамици привођења локације намени и то:

1. Техничку документацију за потребе предметне изградње урадити у складу са законским и подзаконским актима који уређују област планирања и изградње и прибавити одговарајуће одобрење за изградњу у складу са Законом о планирању и изградњи.
2. Поступити у свему у складу са условима Секретаријата за саобраћај Градске управе града Београда (видети напомене).
3. Пројектном документацијом неопходно је обухватити димензионисање коловозне конструкције за саобраћајнице сагласно утицајним факторима (неприхватљиво је паушално дефинисање дебљине слојева коловоза, врсте материјала уграђеног у исти, начина уградње и тсл.). Такође, потребно је дефинисати конструкцију пешачких површина (дефинисати дебљине слојева, врсте материјала, начин уградње и тсл.).

Поред осталог, водити рачуна да се кроз даљу пројектну разраду усвоје конструкције саобраћајних површина које ће бити оптималне за случај реконструкције подземних инсталација, отклањања кварова на истим и тсл., радова на подземним инсталацијама који захтевају раскопавање јавних саобраћајних површина (које представљају јавне путеве из надлежности Града Београда), а у смислу да се конструкције саобраћајних површина могу што ефикасније вратити у првобитно и исправно стање приликом наведених радова.

Предвидети адекватно "пресвлачење/поправку" застора постојећих саобраћајних површина, у случају да се исте деградирају приликом изградње новопланираних

саобраћајних површина у контактним зонама, формирања адекватних нивелационих односа и тсл.

4. Посебно обратити пажњу да се по добијању услова ЈКП, ЈП-а и осталих надлежних имаоца јавних овлашћења, као и сагласно важећим документима просторног и урбанистичког планирања инсталације, као и евентуално предвиђене канализације, кабловска канализација, заштитне колоне/цеви, касете, галерије, коморе, канали и др., који су лоцирани подземно у односу на јавне саобраћајне површине (у смислу јавног пута из надлежности Града Београда), не смеју постављати/уграђивати у слојеве коловозне/тротоарске/бициклистичке конструкције. Минимална дубина горње ивице/коте наведених елемената не сме бити мања од 80 цм у случају када се постављају испод коловоза, односно 65 цм у случају тротоара/бициклистичке стазе (наведено важи у случају да је дебљина коловозне конструкције до 80 цм, односно дебљина тротоарске/бициклистичке конструкције до 65 цм, у супротном дубина горње ивице/коте наведених елемената мора бити већа од дебљине коловозне/тротоарске/бициклистичке конструкције). Ради заштите напред наведених елемената подземних инсталација приликом извођења радова на одржавању и реконструкцији коловозних/тротоарских/бициклистичких конструкција са припадајућим путним елементима/објектима/инжењерским конструкцијама, постављању саобраћајне сигнализације и тсл. потребно је предвидети заштитни слој у складу са конкретним условима, уз придржавање свих важећих прописа, норматива и правила струке. Исти критеријуми важе и у случају паркинга у регулацији јавних саобраћајних површина.

Наведено у претходном ставу односи се и на прикључке у непосредној контактної зони других површина (комплекси, објекти и тсл.) са јавним саобраћајним површинама.

Изузетно могуће је локално плиће полагање инсталација са потребним заштитама уколико је то условљено просторним/техничким могућностима и ограничењима (нпр. зона укрштања два инсталациона вода, прикључење на постојеће инсталације/објекте кој-е/и су постављен-е/и плиће, у случају ако је у инвестиционо/техничком смислу неприхватљиво измештање постојећих инсталација/објеката, непосредна зона конструктивних елемената инжењерских конструкција и тсл.), а што је потребно образложити у техничкој документацији.

Такође, изузетно од наведеног, допушта се и постављање у површинске слојеве коловозне конструкције елемената за систем адаптивбилног управљања или регулисања саобраћаја чије је функционисање условљено плитким постављањем.

5. За надземне елементе обезбедити бочну сметњу односно слободни профил (у односу на јавне саобраћајне површине у смислу јавног пута из надлежности Града Београда), као и сва сигурна/заштитна растојања, а све у складу са важећом законском регулативом и правилима струке.

6. Приликом извођења радова применити адекватно техничко решење за спој старе и нове коловозне/тротоарске конструкције, као и за спојеве са објектима (шахови, сливници, галерије и тсл.).

7. Водити рачуна о нивелацији и комплетном систему одводњавања јавних саобраћајних површина, тако да се у било којој фази реализације ни на који начин не угрози: ефикасно одводњавање истих, остале површине, објекти и тсл.

8. Кроз даљу пројектну разраду извршити проверу проходности комуналног и других очекиваних возила.

9. Обезбедити све потребне мере везане за безбедно извођење радова, а све у складу са важећим прописима, правилницима, стандардима, нормативима и тсл.

Приликом извођења радова извести адекватну заштиту постојећих инсталација, уколико су исте угрожене предметним радовима.

Такође, уколико се радови изводе у непосредној зони објеката/инжењерских конструкција исте изводити уз посебан опрез и уз примену свих потребних мера заштите, а неопходно је обезбедити и одговарајући заштитни размак, тако да ни на који начин не буду угрожени наведени елементи, као и да се омогуће несметани радови на њиховом одржавању, санацији и тсл.

10. Предузети све мере заштите од евентуалног урушавања или оштећења трупa постојећих саобраћајних површина и припадајућих елемената/објеката (у смислу јавног пута из надлежности Града Београда) који нису предмет радова, као и других објеката, површина, инсталација и тсл., а све у складу са важећим прописима, правилницима, стандардима, нормативима и тсл.

11. Делови подземне гараже који буду изграђени испод јавних саобраћајница које представљају јавни пут, морају бити постављени нивелационо тако да се омогући смештање адекватне коловозне конструкције сагласно саобраћајном оптерећењу, структури возила и другим утицијним факторима. Такође, неопходно је обезбедити простор за смештање одговарајућег система за одводњавање вода и заштиту објекта од истих.

12. Градилишне путеве је потребно урадити са чврстом подлогом и адекватном завршном обрадом (асфалтни застор, бетонски застор, застор од префабрикованих бетонских елемената, камене коцке, камених плоча и тсл.) у делу излаза на јавни пут, како би се спречило изношење блата, каменог агрегата, песка и тсл. на јавне саобраћајне површине. Потребно је да делови прилазних саобраћајних површина буду урађени на напред описан начин у минималној дужини од 10 м рачунајући од ивице коловоза.

13. Сва евентуална оштећења јавних саобраћајних површина са припадајућим елементима/објектима (у смислу јавног пута из надлежности Града Београда) изван просторног обухвата предметних радова, која настану током предметне изградње у контактном подручју одмах поправити и вратити у првобитно и исправно стање.

НАПОМЕНЕ:

- Услови за потребе израде урбанистичког пројекта се дају у форми услова за пројектовање и прикључење обзиром на одредбе члана 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

- Секретаријат за саобраћај Градске управе града Београда је надлежан за издавање саобраћајно-техничких услова. Услови ЈП „Путеви Београда“ се дају са аспекта проблематике одржавања и заштите јавних путева из надлежности Града Београда, обзиром на садашње стање преузетих обавеза ЈП "Путеви Београда".

- Инвеститор је у обавези да се обрати ЈП "Путеви Београда", као управљачу јавних путева на територији града Београда, ради регулисања *накнада за коришћење јавних путева* у складу са чл. 186. Закона о накнадама за коришћење јавних добара ("Сл. гласник РС", бр. 95/2018, 49/2019, 86/2019 – усклађени дин. изн., 156/2020 – усклађени дин. изн., 15/2021 – доп. усклађених дин. изн., 15/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023 и 120/2023 - усклађени дин. изн.) и сагласно са Одлуком о накнадама за коришћење јавних путева за територију Града Београда ("Сл. лист Града Београда", бр.118/18, 26/19, 17/20, 9/21 и 120/21).

- Пре извођења радова потребно је од стране надлежног органа за послове саобраћаја и ЈП „Путеви Београда“ прибавити одговарајуће акте у складу са чланом 4. Одлуке о заштити општинских путева и улица на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 17/20).

Такође, при изради техничке документације придржавати се одредаба напред цитиране Одлуке, као и у свим поступањима везано за реализацију објекта.

- Напред наведени услови не садрже чињенице које се односе на изградњу недостајуће инфраструктуре из важећег Закона о планирању и изградњи и пратећих подзаконских аката, укључујући и разматрање потребе за изградњу исте (недостајућих јавних саобраћајних површина) и достављање типског уговора о њеној изградњи. Услови се дају са аспекта проблематике одржавања и заштите јавних путева из надлежности Града Београда, обзиром на садашње стање преузетих обавеза ЈП "Путеви Београда".

- Елементе датих услова који се не разрађују на нивоу детаљности техничке документације која се подноси за издавање одговарајућег одобрења за изградњу у складу са Законом о планирању и изградњи разрадити на нивоу Пројекта за извођење радова.

Доставити:

- Наслову
- Сектору за планове, техничку и пројектну документацију
- Архиви



Александар Милентијевић, дипл.инж.грађ.



JKP
**ЈАВНО
ОСВЕТЉЕЊЕ**
БЕОГРАД

УСТАНИЧКА 64
11050 БЕОГРАД 22, ПАК 164606, СРБИЈА
Тел.: +381 11 4405 101
Факс: +381 11 4405 199
office@bg-osvetljenje.rs
www.bg-osvetljenje.rs

УСТАНИЧКА 64
11050 БЕОГРАД 22, ПАК 164606, СРБИЈА
Тел.: +381 11 4405 101
Факс: +381 11 4405 199
office@bg-osvetljenje.rs
www.bg-osvetljenje.rs

УСТАНИЧКА 64
11050 БЕОГРАД 22, ПАК 164606, СРБИЈА
Тел.: +381 11 4405 101
Факс: +381 11 4405 199
office@bg-osvetljenje.rs
www.bg-osvetljenje.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ а.д.
Добрињска 8а, Београд

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА КОНСАЛТИНГ,
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕНЈЕРИНГ
МАШИНОПРОЈЕКТ
КОПРИНГ
ПРЕДЛОЖЕНО
30.01.2024.
БРОЈ
205
11050 БЕОГРАД, ДОБРИЊСКА 8А

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

За издавање локацијских услова за потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење гараже у обухвату Линејског парка, на грађевинској парцели СА-1 коју чине КП 1/42, 4/44, 1/45 КО Стари град у Београду.

Према вашем допису од 23.01.2024., а заведеним код нас под Т-368 од 26.01.2024.године, обраћамо Вам се у циљу достављања тражених информација:

Постојећа инсталација јавног осветљења, која се налази на предметној локацији, **ако ће бити укинута, мора бити замењена новом инсталацијом јавног осветљења**, која ће представљати одговарајуће алтернативно решење.

При измештању водова, водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским и осталим подземним инсталацијама, које се могу наћи у траси електроенергетских водова.

Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом, која не изазива оштећења изолација.

Код формирања трасе, односно положаја стубова и њиховог међусобног размака, водити рачуна о положају суседних објеката и других инсталација, те конфигурацији терена дуж трасе.

Приликом изградње, ради обезбеђења особља, све проводнике уземљити. Уколико се у току градње појаве оправдане потребе да се одступи од пројекта и изврше мање измене, извођач мора за свако одступање-измену, да прибави писмену сагласност надзорног органа.

Унутар зоне планираних радова, као и у њеној непосредној близини предвидети заштиту и измештање свих стубова јавног осветљења са пратећом инсталацијом, који ће бити директно угрожени планираном изградњом, уз задржавање свих постојећих електричних веза.

За све време извођење радова, као и након завршетка радова, мора се водити рачуна да сваки део постојећих саобраћајница (које се налазе унутар зоне планираних радова, као и у њеној непосредној близини), мора у сваком тренутку бити адекватно осветљен (за време рада система јавног осветљења на територији града Београда).

Новопроектвану инсталацију јавног осветљења напојити преко новопостављеног ормана јавног осветљења. У случају да се новопроектвана

инсталација јавног осветљења, или један њен део, прикључује на мрежу јавног осветљења, поступити по следећем:

1. Место и начин прикључења:

Извршити прикључење новопроектване инсталације јавног осветљења преко постојеће инсталације јавног осветљења.

Уколико се са техничког или аспекта фазног извођења радова испостави да је то неопходно, поставити потребан број додатних разводних ормана јавног осветљења који ће напајати новопроектвану инсталацију јавног осветљења на предметној локацији или један њен део.

Прикључење разводних ормана јавног осветљења на електродистрибутивну мрежу извршити према важећим условима Електродистрибуције Београд.

Новопостављени разводни ормани морају бити ROR – бр са **МТК уређајем** и мерном групом. Ормани морају бити постављени на приступачном месту према важећим прописима и правилницима.

Прикључење на инфраструктурну мрежу јавног осветљења могуће је уз сагласност Градске управе Града Београда – Секретаријата за енергетику.

Напомена:

Напајање и новопроектвану инсталацију јавног осветљења извести према важећим СРПС стандардима, прописима и правилницима за дату врсту инсталације.

Уколико се новопроектвана инсталација јавног осветљења неће напајати преко мреже јавног осветљења, горе наведени услови који се односе на напајање инсталације јавног осветљења **не важе**.

2. Избор опреме:

Изабране светилке морају бити производ за који мора бити достављен извод из каталога са подацима о IP и IK заштити ($IP > 65$, $IK > 0,8$), сагласно стандардима SRPS/IEC/EN 60598, 62262, 62471.

Изабрани стубови уколико су метални, морају бити опремљени ревизионим отворима, стандардним прикључним плочицама, сагласно стандардима EN 40.

Прикључна плочица у стубу мора да буде тако уграђена како би се на исту могло прикључити највише три кабла типа PP00-A 4x25 mm². Уз графичку документацију приложити из каталога стуба детаљ темеља. Стуб мора бити постављен тако да му отвор са поклопцем у доњем сегменту стуба (ревизиони отвор), буде увек на супротној страни од смера вожње. Пре постављања стубова, извођач и надзорни орган морају извршити тачно обележавање стубних места (колчење). Растојања између стубова морају одговарати размацима са ситуационог плана, уколико не постоје оправдани разлози за одступање.

Напомена:

Обавезан део техничке документације је фотометријски прорачун, на основу кога ће се вршити избор светилки и стубова, као и њихова диспозиција.

3. Избор и траса каблова:

Предвидети кабл типа PPOO-A 4x25 mm², у рову, од стуба до стуба. На свим местима где долази до пресецања или укрштања трасе кабла са саобраћајницом или пешачком стазом, урадити кабловску канализацију PVC цевима Ф100 mm и кроз њих положити кабл јавног осветљења. Уколико буде потребе, на појединим местима користити одговарајућа гибљива црева.

Ако су у питању декоративни стубови који се углавном користе у пешачким зонама неопходно је планирати и извести инсталацију Cu кабловима 4x16 mm² због недостатка физичког простора да се каблови већег пресека увуку у декоративне стубове. За сваки стуб мора се одрадити потенцијална рампа са 11 m ужета Cu 35 mm², а за заштиту предвидети обавезно нуловање.

За извођење надземне мреже јавног осветљења препоручљиво је користити кабл XOO-A 2x16 mm², односно XOO-A 4x16 mm².

У стубу, од разводне плочице до светилке поставити кабл **минималног** пресека PP-Y 3x1.5 mm².

Паралелно вођење и укрштање електроенергетских каблова са осталим комуналним инсталацијама (ТТ, водовод, канализација), и другим подземним објектима вршити према Савезним и градским прописима одговарајућих комуналних радних организација.

Приликом полагања кабла потребно је да се води рачуна о другим подземним инсталацијама и објектима. Радове треба извести у складу са Техничким препорукама ЕПС-а, односно ЕДБ-а, као и осталим важећим прописима и стандарсима из ове области.

Паралелно вођење електроенергетских каблова са гасоводом, треба извести тако да се између спољних пречника инсталација оствари мин 2 m, а код укрштања 0.5 m. На месту укрштања кабла са гасоводом потребно је да се кабл постави у заштитну јувидур цев дебљине зида 3.5 m на дужини 3 m од укрштеног места. У близини гасовода, све земљане радове обавезно изводити ручно.

Електроенергетске каблове треба полагати слободно у земљу. На прелазима преко улица, путева и стаза, као и на свим местима где треба кабл заштитити од механичких оштећења, каблови се полажу у заштитним цевима, односно кабловској канализацији. Каблови се полажу ручно или применом механизације. При томе се морају узети у обзир дозвољени полупречници савијања и дозвољене вучне силе.

Дозвољени полупречници савијања за каблове типа PP00, PP41XHE-49, NPO-13 је 15D (mm), односно 15 D1, а за HP00 12 D.

Дозвољене вучне силе преко затезне чарапице су за тип PP00 ASJ, PP 41 ASJXHE-49A, XP00-AS, 5D² (N), а за NPO-13A и NPZO-13 A је 3 D² (N).

На предметној локацији могуће је извршити доградњу постојеће инсталације јавног осветљења новим елементима.

Не препоручује се полагање каблова ако је спољна температура нижа од +5°C. У супротном треба претходно загрејати кабл и што је могуће брже га положити. Загревање се врши тако што се кабл на бубњу држи 36 до 48 часова у

просторији у којој је температура 10°C до 20°C. Брзо загревање кабла могуће је постићи пропуштањем електричне струје густине 5 A/mm² у трајању око 1 сат, при чему се мора водити рачуна да се не прекорачи температура од 25°C на површини кабла.

На прелазима испод коловоза улица и путева, трамвајских колосека, железничких пруга, колских прелаза кроз дворишта, при прекорачењу дозвољених одстојања кабла у односу на друге подземне инсталације користи се кабловска инсталација.

При паралелном вођењу енергетских каблова са телекомуникационим кабловима потребно је минимално растојање од 0.5 m.

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви, осим при укрштању.

При укрштању кабл може да буде испод или изнад водоводне мреже. Размак између кабла и цеви треба да износи најмање 0.3 m.

Није дозвољено вођење енергетских каблова изнад или испод топловода, осим при укрштању.

При укрштању кабл се по правилу поставља изнад топловода, а изузетно и испод топловода. Растојање енергетског кабла од спољне ивице канала за топловод треба да износи најмање 0.6 m.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Међусобно растојање енергетских каблова у истом рову треба да буде најмање 0.07 m, при паралелном вођењу, односно, 0.2 m при укрштању. Ако се у исти ров полажу каблови ниског и средњег напона или више каблова средњег напона, једни од других треба да буду одвојени затвореним низом опека или неким другим изолационим материјалом.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0.8 m у насељеним местима и 1.2 m изван насељених места. Укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се полагањем кабла у заштитну цев постављену хоризонталним бушењем без раскопавања пута.

Размак кабловског вода од пута при паралелном вођењу треба да износи:

- За аутопут и пут првог реда најмање 5 m,
- За путеве испод првог реда најмање 3 m.

После полагања кабла, пре затрпавања треба извршити снимање тачне трасе кабла. На плану полагања треба извршити означавање укрштања са другим инсталацијама, спојна места, тачну дужину кабла, трасе и сл.

4. Начин заштите од кратког споја и преоптерећења:

Предвидети осигураче у стубу према важећим препорукама, прописима и правилницима.

5. Начин заштите од превисоког напона додира:

Урадити према важећим стандардима, прописима и правилницима за дату врсту инсталације.

6. Предмером и прорачуном пројекта:

Предвидети позиције достављања Секретаријату за енергетику и ЈКП-у „Јавно осветљење“ Београд: геодетске документације снимљене електроинсталације у електронском облику, извештаје о испитивању и мерењу импедансе петље квара, провери изједначења потенцијала стуба јавног осветљења и измереном оптерећењу на изводима предметне инсталације.

Напомена:

- Ови технички услови важе годину дана од дана издавања.
- Пре почетка извођења радова Инвеститор треба да се обрати ЈКП-у „Јавно осветљење“ Београд у циљу пружања информационих услуга, на адресу: ЈКП „Јавно осветљење“ Теодора Драјзера бр 42, 11000 Београд, имејл: office@bg-osvetljenje.rs / (011) 440-5110, и Секретаријату за енергетику, адреса: Тиршова бр. 1/III, 11000 Београд, имејл: energetika@beograd.gov.rs / (011) 360-5855.
- Након окончања радова Инвеститор се обавезује да достави по један примерак Пројекта изведеног објекта Секретаријату за енергетику, адреса: Тиршова бр. 1/III, 11000 Београд, имејл: energetika@beograd.gov.rs / (011) 360-5855 и ЈКП-у „Јавно осветљење“ Београд, адреса: Теодора Драјзера бр. 42, 11000 Београд, имејл: office@bg-osvetljenje.rs / (011) 440-5110.

СЕКТОР ИНЖЕЊЕРИНГ

Vesna	Digitally signed
Joksimović	by Vesna
100096823-	Joksimović
300397571	100096823-3003
5132	975715132
	Date: 2024.01.30
	08:58:54 +01'00'

Весна Јоксимовић, инж. ел.



Република Србија
АГЕНЦИЈА ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И
УРБАНИЗАМ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

Број: 2379/2024-06

Датум: 25.9.2024. године

Краља Милутина 10а, Београд

На основу одредби члана 63, 63а и 166г Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023, у даљем тексту: Закон), Комисија за стручну контролу урбанистичког пројекта доноси:

ИЗВЕШТАЈ

**О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА
ИЗГРАДЊУ ПОДЗЕМНЕ ГАРАЖЕ У ОБУХВАТУ ЛИНИЈСКОГ ПАРКА НА
ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ СА-1 КОЈУ ЧИНЕ ГП5, ГП6, И ГП7 НА КП 1/42, 1/44 И
1/45 КО СТАРИ ГРАД, У БЕОГРАДУ**

У складу са одредбама члана 63. и 63а Закона, орган надлежан за потврђивање, након јавне презентације, организује стручну контролу урбанистичког пројекта. Урбанистички пројекат који се израђује за изградњу објеката за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, потврђује министарство надлежно за послове урбанизма.

У складу са одредбама члана 166г Закона, Агенција за просторно планирање и урбанизам Републике Србије је надлежна да обавља стручну контролу докумената просторног и урбанистичког планирања и контролу усклађености планских докумената, из надлежности Републике, односно аутономне покрајине, као поверене послове у складу са законом и прописима донетим на основу закона.

Сви појмови који су у овом извештају употребљени у једном граматичком роду обухватају мушки и женски род лица на која се односе.

Подаци о Комисији за стручну контролу

Комисија за стручну контролу *Урбанистичког пројекта за изградњу подземне гараже у обухвату Линејског парка на грађевинској парцели СА-1 коју чине ГП5, ГП6, И ГП7 на КП 1/42, 1/44 и 1/45 КО Стари град, у Београду*, формирана је Решењем министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број: 002703856 2024 14810 006 000 012 002 од 19.9.2024. године (у даљем тексту: Комисија), у следећем саставу:

1. мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, лиценца бр. 100008304, председник;
2. Небојша Мињевић, дипл.инж.арх., лиценце бр. 100017311, 200124510 и 300G65408, члан;
3. Предраг Чолић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300D56906, члан;
4. мр Ненад Крчум, дипл.пр.планер, лиценце бр. 100003103 и 201042403, члан;
5. Данијела Мишковић, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 315896204 и 415A29506, члан;
6. Владислава Живановић Ристовић, дипл.инж.арх., лиценце бр. 100012308, 200030903 и 300E29407, члан и секретар Комисије.

Задатак комисије је да обави стручну контролу урбанистичког пројекта, која потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документима, Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона.

Основни подаци о Урбанистичком пројекту

Назив: Урбанистички пројекат за изградњу подземне гараже у обухвату Линијског парка на грађевинској парцели СА-1 КОЈУ ЧИНЕ ГП5, ГП6, И ГП7 на КП 1/42, 1/44 и 1/45 КО Стари град, у Београду

Стручни обрађивач: МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ а.д. Београд, Добрињска 8а, Београд

Одговорни урбаниста: Ивана Поповић дипл.инж.арх., лиценца бр. 200 1180 09

Инвеститор: Градска Управа Града Београда, Секретаријат за инвестиције, Трг Николе Пашића 2, Београд

Плански основ за израду урбанистичког пројекта:

- План детаљне регулације за Линијски парк - Београд, градске општине Стари град и Палилула („Службени лист града Београда” број 77/2021),
- План генералне регулације мреже јавних гаража („Службени лист града Београда”, број 19/2011),
- Измене и допуне Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I-XIX) - (I - ФАЗА - 3. ЕТАПА), („Службени лист града Београда” бр.91/23

Подаци о седници Комисије за стручну контролу

Седница Комисије одржана је 25. септембра 2024. године, са почетком у 14.00 часова у просторијама Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, Булевар краља Александра 288, Београд.

У раду на седници Комисије учествовали су:

А) Чланови Комисије:

1. мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, лиценца бр. 100008304, председник;
2. Небојша Мињевић, дипл.инж.арх., лиценце бр. 100017311, 200124510 и 300G65408, члан;
3. Предраг Чолић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300D56906, члан;
4. мр Ненад Крчум, дипл.пр.планер, лиценце бр. 100003103 и 201042403, члан;
5. Данијела Мишковић, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 315896204 и 415A29506, члан;
6. Владислава Живановић Ристовић, дипл.инж.арх., лиценце бр. 100012308, 200030903 и 300E29407, члан и секретар Комисије.

Б) Представници стручног обрађивача и инвеститора:

1. Ивана Поповић, дипл.инж.арх., одговорни урбаниста, МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ а.д.
2. Роксанда Карапанџић, МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ а.д., представник обрађивача

1. ПРИКАЗ СПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА

Пре стручне контроле Урбанистичког пројекта организована је јавна презентација у трајању од 7 дана, у складу са одредбама члана 60. до 63а Закона о планирању и изградњи и одредбама члана 91. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/2019)

Према Обавештењу о јавној презентацији Урбанистичког пројекта, IX-11 број 350.13-17/2024 од 15.7.2024. године, Градске управе града Београда, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за урбанистичко планирање, Одељење за припрему урбанистичких пројеката и локација, **јавни позив** за презентацију *Урбанистичког пројекта за изградњу подземне гараже у обухвату Липијског парка на грађевинској парцели СА-1 КОЈУ ЧИНЕ ГП5, ГП6, И ГП7 на КП 1/42, 1/44 и 1/45 КО Стари град, у Београду.*, оглашен је 22.6.2024. године у дневном листу „Политика”. **Јавна презентација** Урбанистичког пројекта **одржана је од 1. до 9. јула 2024. године**, сваког радног дана од 9.00 до 15.00 часова у просторијама Градске управе града Београда у Улици 27. марта 43-45 (сала 2 у сутерену).

2. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ЗАИНТЕРЕСОВАНИХ ЛИЦА

Утоку трајања јавне презентације није било достављених примедби, сугестија и мишљења.

3. ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ КОМИСИЈЕ

Након разматрања и стручне контроле Комисија констатује да нема примедбе на предметни Урбанистички пројекат.

Приликом припреме финалне верзије, према потреби проверити и извршити правно-техничку редакцију елабората Урбанистичког пројекта.

4. ЗАКЉУЧАК

Комисија након разматрања и стручне контроле констатује да *Урбанистичког пројекта за изградњу подземне гараже у обухвату Липијског парка на грађевинској парцели СА - 1 КОЈУ ЧИНЕ ГП5, ГП6, И ГП7 на КП 1/42, 1/44 и 1/45 КО Стари град, у Београду*, **НИЈЕ У СУПРОТНОСТИ** са важећим планским документима ширег подручја, Законом и прописима донетим на основу Закона, и **предлаже** надлежном органу да потврди предметни урбанистички пројекат.

Комисија констатује да предметни Урбанистички пројекат са идејним решењем представља основ за издавање локацијских услова у складу са чланом 57. став 4. Закона о планирању и изградњи и Упутством о примени појединих одредби Закона о планирању и изградњи, број 011-00-605/2020-1 од 27. новембра 2020. године које је донело Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Финалну верзију *Урбанистичког пројекта за изградњу подземне гараже у обухвату Липијског парка на грађевинској парцели СА-1 КОЈУ ЧИНЕ ГП5, ГП6, И ГП7 на КП 1/42, 1/44 и 1/45 КО Стари град, у Београду* у најмање два примерка у штампаном и три примерка у дигиталном формату (од којих један штампани и два дигитална примерка задржава Агенција), ради упућивања у процедуру потврђивања.

Председник Комисије


мр Ђорђе Милић, дипл.пр.планер

ПРИВРЕМЕНИ ДИРЕКТОР


мр Ђорђе Милић

